

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=50.525=

FICHA


01

  
 Uberlândia-MG, 28 / O U T U B R O / 1988

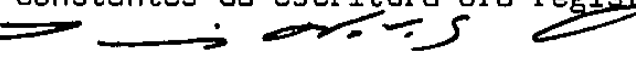
**I M Ó V E L:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Tiberly, à Av. Itália, designado por lote nº. 34 da quadra nº. 75, medindo doze (12,00) metros de frente para a Av. Itália; vinte e dois (22,00) metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 33; vinte e dois (22,00) metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 35; e, doze metros e sete (12,07) centímetros aos fundos, confrontando com o lote nº. 31, com a área total de 264,77m<sup>2</sup>., sendo medidas e área todas mais ou menos.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA TIBERY LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº. 25.629.601/0001-99.

**Registros anteriores:** Transcrições nºs. 22.450 e 22.477 ambas deste Ofício.

**R-1-50.525:** 28/10/88- Transmitente: Imobiliária Tiberly Ltda., representada neste ato por sua sócia-gerente, Ruth de Magalhães Tiberly. **A D Q U I R E N T E:** AMADOR ALVES FERREIRA, brasileiro, lavrador, casado com Maria Barbosa Ferreira sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. M-432.421-MG. e CPF. 365.634.636-49. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em data de 21/10/88, no livro nº. 635 às fls. 063/065v. **VALOR:** CZ\$.1.080.000,00 conforme compromisso de compra e venda nº. 3.532 e CZ\$.1.800.000,00 conforme avaliação fiscal (estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da escritura ora registrada). Dou fé: 

**R-2-50.525:** 10/11/88- Transmitentes: Amador Alves Ferreira, lavrador e sua mulher, Da. Maria Barbosa Ferreira, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no cpf sob o nº. 365.634.636-49, representados neste ato, por seu procurador, Américo Andrade, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf. 040.150.886-20, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº. 297 às fls. 05. **A D Q U I R E N T E:** COMERCIAL DE FRIOS UBERLÂNDIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.261.155/0001-00, representada neste ato, por seu sócio-gerente, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 211.070.096-34. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 03/11/88, no livro nº. 784 às fls. 083/084. **VALOR:** CZ\$.560.000,00 (estando incluídos neste valor os demais imóveis constantes da escritura ora registrada).

5 Dou fé: 


4 **R-3-50.525:** 01/07/91- **D E V E D O R A:** Central de Frios Uberlândia Ltda., com sede em Imperatriz-MA., inscrita no CGC. sob o nº 35.163.690/0001-84, representada neste ato por seu titular, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.096-34  
 3  
 2 **C R E D O R A:** Chapecó Avícola S/A., com sede na cidade de Xaxim-SC., inscrita no CGC. sob o nº 82.949.371/0001-89, representada neste ato por Samir Sei  
 1

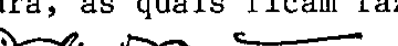
# CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

rafe, brasileiro, casado, advogado, CPF. 260.195.708-05. INTERVENIENTE HIPOTECANTE- Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada por seu titular, Rossane Soares Goulart, já qualificado. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA- Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 011. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$.5.759.800,70 correspondente a 65.977,25 BTN. PRAZO: um (01) ano, a contar da data da assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: 

R-4-50.525: 01/07/91- D E V E D O R A: Central de Frios Uberlândia Ltda., com sede em Imperatriz-MA., inscrita no CGC. sob o nº 35.163.690/0001-84, representada neste ato por seu titular, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.09634. C R E D O R A: Chapecó Alimentos S/A., com sede na cidade de Chapecó-SC inscrita no CGC. sob o nº 80.726.102/0001-28, representada neste ato por Samir Seirafe, brasileiro, casado, advogado, CI. nº 2.904.673-SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE- Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada por seu titular, Rossane Soares Goulart, já qualificado. SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA- Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 010. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$.5.759.800,70 correspondente a 65.977,25 BTN. PRAZO: 01 (um) ano, a contar da data da assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: 

AV-5-50.525- Protocolo nº 248.765, em 22 de outubro de 2004- Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi ARRECADADO em virtude do Mandado extraído pela Escrivã Judicial da Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca, em data de 18/10/2004, dos autos do processo nº 070296 005897-3 de Falência e, a requerimento datado de 21/10/2004, assinado pelo síndico da Massa Falida, Edivaldo Duarte de Freitas e pela Oficial de Justiça, Matilde de Oliveira Felipe Ono. Em 11/11/2004.

Dou fé: 

AV-6-50.525- Protocolo nº 768.499, em 05 de novembro de 2025- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202511.0512.04359408-IA-168, na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em data de 05/11/2025, emitida pela 1ª Vara de Fazenda Pública e

Continua na ficha 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032136.2.0050525-03

Matrícula

50.525

Ficha

02

*Yair de Aze*  
O Oficial, em 19 de novembro de 2025

Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 50014701120198130702, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a *Frozen Food's Com e Distribuição de Alimentos Ltda*, CNPJ 19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número do Selo: JLR26008. Código de Segurança: 4986-2338-5424-6466. Em 19/11/2025. Dou fé: *Yair de Aze*

AV-7-50.525- Protocolo nº 784.495, em 15 de abril de 2026- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202604.1515.04628331-IA-275, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 15/04/2026, emitida pela 3ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 32776602220068130702, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a *Frozen Food's Com. e Distribuição de Alimentos Ltda*, CNPJ 19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número do Selo: KAA33588. Código de Segurança: 2989-9157-0681-6576. Em 30/04/2026. Dou fé: *Yair de Aze*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis de Uberlândia - www.rdi.uberlândia.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital