

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=50.522=

FICHA

01

Uberlândia-MG, 28 / OUTUBRO / 1988

**I M Ó V E L:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Tibery, à Rua Bolívia, designado por lote nº. 31 da quadra nº. 75, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta e seis metros e vinte e nove (36,29) centímetros pelo lado direito e trinta e seis metros e vinte e um (36,21) centímetros pelo lado esquerdo, com a área de 362,50m<sup>2</sup>., confrontando pela frente, com a Rua Bolívia; pelo lado direito, com o lote nº. 30; pelo lado esquerdo, com os lotes nºs. 32, 33 e 34; e, pelos fundos, com o lote nº. 02 sendo medidas e área todas mais ou menos.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA TIBERY LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº. 25.629.601/0001-99.

**Registros anteriores:** Transcrições nºs. 22.450 e 22.477 ambas deste Ofício.

**R-1-50.522:** 28/10/88- Transmitente: Imobiliária Tibery Ltda., representada neste ato por sua sócia-gerente, Ruth de Magalhães Tibery. **A D Q U I R E N T E:** AMADOR ALVES FERREIRA, brasileiro, lavrador, casado com Maria Barbosa Ferreira sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. M-432.421-MG. e CPF. 365.634.636-49. Escritura pública de **COMPR A E VENDA** lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em data de 21/10/88, no livro nº. 635 às fls. 063/065v. **VALOR:** CZ\$.1.080.000,00 conforme compromisso de compra e venda nº. 3.532 e CZ\$.1.800.000,00 conforme avaliação fiscal (estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da escritura ora registrada). Dou fé:

**R-2-50.522:** 10/11/88- Transmitentes: Amador Alves Ferreira, lavrador e sua mulher, Da. Maria Barbosa Ferreira, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no cpf sob o nº. 365.634.636-49, representados neste ato, por seu procurador, - Américo Andrade, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado - nesta cidade, cpf: 040.150.886-20, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº. 297 às fls. 05. **A D Q U I R E N T E:** **COMERCIAL DE FRIOS UBERLÂNDIA LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.261.155/0001-00, representada neste ato, por seu sócio-gerente, **Rossane Soares Goulart**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 211.070.096-34. Escritura pública de **COMPR A E VENDA** lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 03/11/88, no livro nº. 784 às fls. 083/084. **VALOR:** CZ\$.560.000,00 (estando incluídos neste valor os demais imóveis constantes da escritura ora registrada).

Dou fé:

**R-3-50.522:** 01/07/91- **D E V E D O R A:** Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada neste ato por seu titular, **Rossane Soares Goulart**, brasileiro, casa do, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.096-34.

# CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**C R E D O R A:** Chapecó Avícola S/A., com sede em Xaxim-SC., inscrita no CGC sob o nº 82.949.371/0001-89, representada neste ato por Samir Seirafe, brasileiro, casado, advogado, CPF. 260.195.708-05. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA-** Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 09. **VALOR DA DÍVIDA** Cr\$.5.759.800,70 correspondente a 65.977,25 BTN. **PRAZO:** 01 (um) ano, a contar da data de assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fê:

**R-4-50.522:** 01/07/91- **D E V E D O R A:** Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada neste ato por Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.096-34. **C R E D O - R A:** Chapecó Alimentos S/A., com sede na cidade de Chapecó-SC., inscrita no CGC. sob o nº 80.726.102/0001-28, representada por Samir Seirafe, brasileiro, casado, advogado, CI. nº 2.904.673-SP. **SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA** Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 08. **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$. 5.759.804,22 correspondente a 65.977,29 BTN. **PRAZO:** 01 (um) ano, a contar da data de assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fê:

**R-5-50.522:** 01/02/94- **Autoras:** Fazenda Nacional. **Réus:** Frozen F. S. C. D. A. Ltda., e **Outro.** **PENHORA-** Mandado expedido pelo Diretor da Secretaria da Justiça Federal, desta Comarca, por ordem do M.M. Juiz Federal da referida Secretaria, Dr. Jairair Aram Meguerian, em data de 09/09/93, dos autos de nº 93.0300783-2 da Ação de Execução Fiscal. Valor da Causa: Cr\$.665.379.905,53 (pendente de atualização). Dou fê:

**AV-6-50.522:** 26/02/97- Certifico que em cumprimento ao Mandado expedido pelo Diretor de Secretaria da Vara Federal local, Lelis Gonçalves Souza, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da citada Vara, em data de 16/09/96, procedo ao CANCELAMENTO do registro nº 5 desta matrícula.

Dou fê:

**AV-7-50.522-** Protocolo nº 248.765, em 22 de outubro de 2004- Procedese a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi ARRECADADO em virtude do Mandado extraído pela Escrivã Judicial da Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca, em data de 18/10/2004, dos autos do processo nº 0702 96 005897-3 de Falência e, a requerimento datado de 21/10/2004, assinado pelo síndico da Massa Falida, Edivaldo Duarte de Freitas e pela Oficial de

Continua na ficha 02.

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

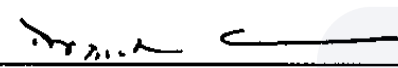
1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=50.522=

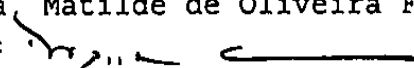
FICHA


02

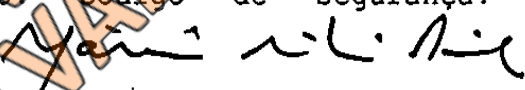
  
 Uberlândia - MG, 11 de novembro de 2004

Continuação da ficha 01.

Justiça, Matilde de Oliveira Felipe Ono. Em 11/11/2004.

Dou fé: 

AV-8-50.522- Protocolo nº 768.499, em 05 de novembro de 2025-  
INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº  
202511.0512.04359408-IA-168, na Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens, em data de 05/11/2025, emitida pela 1ª Vara de Fazenda Pública e  
Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 50014701120198130702,  
procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a  
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos  
pertencentes a Frozen Food's Com e Distribuição de Alimentos Ltda, CNPJ  
19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número  
do Selo: JLR26008. Código de Segurança: 4986-2338-5424-6466. Em  
19/11/2025. Dou fé: 

AV-9-50.522- Protocolo nº 784.495, em 15 de abril de 2026-  
INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº  
202604.1515.04628331-IA-275, na Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens, em data de 15/04/2026, emitida pela 3ª Vara de Fazenda Pública e  
Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 32776602220068130702,  
procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a  
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos  
pertencentes a Frozen Food's Com. e Distribuição de Alimentos Ltda, CNPJ  
19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número  
do Selo: KAA33588. Código de Segurança: 2989-9157-0681-6576. Em  
30/04/2026. Dou fé: 

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO