

ONR
F. 1
MATRÍCULA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico do **REGISTRO GERAL**

LIVRO No 2 -AI

MATRÍCULA 6.805.- **F.** 1

Lins, 04 de Maio de 1.981.-

Oficial maior, *Denilde Formigoni*

Distrito LINS

Urbano (x) C. P. M. 002.159.009

Município LINS

Rural () Inca

Localização Guarantan- rua / nº 231

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel Uma casa de táboas, coberta de telhas, com 5 (cinco) combodos, e -- seu respectivo terreno que mede 15,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, situada à rua Guarantan, Vila Rebouças, nesta cidade, município e comarca de Lins-sp, confrontando-se pela frente com a -- citada rua Guarantan, de um lado, com José Floriani, de outro lado com -- Lucia Gobati e nos fundos, com Otavio José dos Santos. --
Proprietária:-- NAMEN KFOURI, viúvo, sírio, comerciante, domiciliado -- nesta cidade de Lins-sp.--
Registro aquisitivo:-- nº 8.169, Livro 3-M, deste cartório.--
A Oficial maior, *Denilde Formigoni* (Denilde Formigoni).--

R1/M-6.805.- Em 04 de Maio de 1.981.- Por Certidão, datada de 12 de Dezembro de 1.961, extraída dos autos do inventário dos bens deixados pelo falecido Namen Kfourri, expedido pelo Cartório do 1º Ofício de Lins, em -- 31 de Outubro de 1.955, devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da -- Comarca, Dr. Antonio Chaves, -- foi inventariado, no valor de Cr\$23.563,20 o imóvel acima descrito, cabendo aos herdeiros WUILLIAN KFOURI, brasilei -- ro, casado, funcionario publico, domiciliado em Catanduva-sp e JULIETA -- KFOURI CAVICHIO, brasileira, casada com João Cavichio Filho, residente -- em São Paulo-capital, parte no valor de Cr\$11.781,60 a cada um.-- A Ofi -- cial maior, *Denilde Formigoni* .--

Av.1-R1/M-6.805.- Em 04 de Maio de 1.982,- Por requerimento datado de -- 04 de Maio de 1.982,- Wuillian Kfourri, requereu a averbação para cons -- tar que o prédio residencial de madeira, acima mencionado, foi demolido conforme prova certidão de demolição expedida pela Prefeitura Municipal de Lins. A Oficial Maior, *Denilde Formigoni* .--

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

R2/M-6.805.- Em 04 de Maio de 1.982,- Por escritura pública de venda e compra, datado de 04 de Maio de 1.981, lavrada nas notas do 1º Ofício de Lins, (livro 236, fls 277/280), entre Wuillian Kfourri, industrial, RG. nº 1.542.371/SP e sua mulher Lourdes Barbosa Kfourri, de prendas domésticas, RG. nº 2.072.154/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, portadores do CIC. nº 031.523.168-87 e João Cavichio Filho, -- comerciante, e sua mulher Julieta Kfourri Cavichio, que .-(continua no verso)-

MATRÍCULA 6.805.-

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *[Assinatura]*

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

F.

também assina Julieta Kfuri Cavichio, que em solteira assinava-se Julieta Kfuri, de prendas domésticas, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, neste ato representados pelo seu - bastante promotor o sr. Wullian Kfourri, já qualificado, venderam pelo preço de Cr\$100.000,00,- o lote de terreno, retro descrito, a sra. --- **CHRISTIAN GREY KFOURI CANTONI**, brasileira, professora, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com o - sr. Antonio Carlos Genezini Cantoni, residente e domiciliada na cidade - e comarca de Santos-sp, R.G. nº 5.617.033-SP e CIC nº 927.196.518-34. ---
A Oficial maior, *[Assinatura]*

Av.4/M-6.805 - **Retificação** - Procede-se a presente averbação para constar que os atos acima lançados possuem respectivamente o seguinte número de ordem: R1, Av.2 e R3; e não como mencionado. (Selo digital: 1199253310154356GNMW0319E). Lins, 04 de Janeiro de 2019. O Escrevente, *[Assinatura]* (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-6.805 (protocolo nº 154.356 de 19/12/2018) - **Qualificação** Por instrumento particular datado de 17 de Dezembro de 2018; foi requerida a averbação para constar que **ANTONIO CARLOS GENEZINI CANTONI** é portador da **CI-RG nº 6.827.560-SSP-SP** e inscrito no **CPF nº 191.848.838-04**. (Tributos: R\$27,14 - Selo digital: 1199253310154356RS7A8019C). Lins, 04 de Janeiro de 2019. O Escrevente, *[Assinatura]* (Marco Antonio Machado)

Av.6/M-6.805 (protocolo nº 154.357 de 19/12/2018) - **Construção** - Por instrumento particular datado de 17 de Dezembro de 2018, **ANTONIO CARLOS GENEZINI CANTONI**, requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado **UM PRÉDIO COMERCIAL (GALPÃO)**, com área construída de **300,00 m²**, localizado à **Rua Guarantã nº 231** (código municipal 002.159.009), conforme Certidão de Construção nº 429/2018, expedida pelo Município de Lins em 30/10/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002892018-88888832 expedida pelo INSS-SRFB em 12/12/2018, com validade até 10/06/2019. Valor (CUB) R\$230.709,00. (Tributos: R\$490,16 - Selo digital: 11992533101543577YDE4X19P). Lins, 04 de Janeiro de 2019. O Escrevente, *[Assinatura]* (Marco Antonio Machado)

Av.7/M-6.805 (protocolo nº 191.969 de 07/07/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000576237 expedido em 07 de julho de 2025 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP, proveniente dos autos nº 0002037-67.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **NAIR RAMOS**, CPF nº 180.956.788-21, move contra **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, cadastrada sob o NIRE nº 3523048051-8, pela JUCESP, **JOSÉ ANTONIO DE MELO**, CPF nº 214.426.388-42; e **ANTONIO CARLOS GENEZINI CANTONI**, CPF

(continua na ficha n.º 02)

Observações:



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

6.805

FICHA:

02

LIVRO Nº 2 AJ

Oficial _____

Wagner Luiz Gonzaga Mota

nº 191.848.838-04, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de ANTONIO CARLOS GENEZINI CANTONI, através do auto/termo datado de 04/07/2025, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$25.501,42. (Selo digital: 1199253310191969PZ10JK25S). Lins, 18 de julho de 2025. O Oficial, *Wagner Luiz Gonzaga Mota* (Wagner Luiz Gonzaga Mota)


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



<p>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)</p>	 <p>Operador Nacional do Sistema Eletrônico</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO Nº 2</p>	<p>MATRÍCULA:</p> <p>FICHA: (verso)</p>
	<p>Oficial _____</p>	

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

