



Valide aqui
este documento

14.587



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protógenes M. Guimarães Junior

TITULAR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0014587-35

Matrícula Nº. 14.587

Data: 24 de Agosto de 2.006.-

Ficha: 1.1.

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 03, 04, 05 e 06-F (Três, quatro, cinco e seis-F), Subdivisão da Data nº 03, 04, 05 e 06 (Três, quatro, cinco e seis) da Quadra nº 322 (Trezentos e vinte e dois), com a área de 275,00 metros quadrados, localizada no Município de Cafezal do Sul, Comarca de Iporã, Estado do Paraná; com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com extensão de 27,50 metros, confrontando com a Data nº 03, 04, 05 e 06-E; SUL: Com uma extensão de 27,50 metros, limitando com alinhamento da Rua Holanda; LESTE: Com extensão de 10,00 metros, confrontando a Data nº 03, 04, 05 e 06-G; OESTE: Com extensão de 10,00 metros, limitando com alinhamento da Avenida Darwin.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, brasileiro, empresário, residente e domiciliado em Umuarama, Estado do Paraná, portador da C.I.R.G nº 1.407.762-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 281.005.659-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com VALÉRIA MADALENA GABARRÃO DE PAIVA, brasileira, portadora da C.I.R.G nº 3.449.466-5-SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 668.360.779-68.-

Matrícula Anterior nº 14.492 do Livro "2" deste Ofício.-
(PBO)

Escrevente Substituta.-

Av.-1/M-14.587

Prenotação nº 138.276 de 05/11/2024, reingresso em 22/11/2024

EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

Pelo requerimento particular, firmado em Londrina/PR, aos 05/11/2024, subscrito pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, inscrito na OAB/PR nº 16440, nos termos da Procuração Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, em 01/08/2024, as Fls. 091/102 do Livro 1504, acompanhado da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR, aos 22/10/2024, procedo a presente averbação, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000119-66.2024.8.16.0173, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, CPF nº 281.005.659-53, cujo valor da causa é de R\$ 150.540,11 (cento e cinquenta mil, quinhentos e quarenta reais e onze centavos). Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 65526499-2, recolhida em 26/11/2024 no valor de R\$ 301,08, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 150.540,11, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587, 14.588 deste Ofício. Iporã/PR, 26 de novembro de 2024. Selo digital: SFRI2.m5RNv.FFfAT-pWaZx.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-2/M-14.587

Prenotação nº 138.684 de 16/12/2024, reingresso em 17/01/2025

PENHORA

Pelo requerimento particular, firmado em São Paulo/SP, aos 16/12/2024, subscrito por BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador Hernani

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2L5M-PNK8B-FS57Q-V9NN3>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4W WECL8 24KRP ZMHVU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2L5M-PNK8B-F57Q-V9NN3>

Verso da Ficha Nº 01

CNM 085643.2.0014587 35

Zanin Júnior, inscrito na OAB/SP sob nº 305.323, nos termos da procuração pública lavrada em 10/06/2020, no 1º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, às Fls. 331/344 do Livro 1143, acompanhado do Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível de Umuarama - Projudi, extraído dos autos nº 0016381-28.2023.8.16.0173, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial que o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, CPF nº 281.005.659-53, e P R CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 16.741.114/0001-22, procedo com o presente para constar que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 84.786,60 (oitenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos). Fiel depositário: o executado, José Radovanovic de Paiva. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 66259617-0, recolhida em 17/01/2025, no valor de R\$ 169,57, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 84.786,60, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587 e 14.588 deste Ofício. Iporã/PR, 17 de janeiro de 2025. Selo digital: SFR12.C5Wrv.3J99M-KXyAd.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-3/M-14.587

Prenotação nº 139.731 de 08/04/2025, reingresso em 29/04/2025

EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

Pelo requerimento particular, firmado em Palotina/PR, aos 08/04/2025, subscrito por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, neste ato representada por seu procurador Enimar Pizzatto, CPF nº 573.260.709-97, nos termos da Procuração ad judicium et extra, lavrada em Palotina/PR, em 20/12/2024, acompanhado da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR, aos 27/03/2025, procedo a presente averbação, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0000521-16.2025.8.16.0173), distribuída em 12/02/2025, à 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR, em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, e como Executados: JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, CPF nº 281.005.659-53; VALÉRIA MADALENA GABARRÃO DE PAIVA, CPF nº 668.360.779-68; ALTA FLORESTA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA., CNPJ nº 06.554.918/0001-69, cujo valor da causa é de R\$ 107.516,61 (cento e sete mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta e um centavos), em 27/03/2025. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 0068203050-7, recolhida em 05/05/2025, no valor de R\$ 215,03, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 107.516,61, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587 e 14.588, deste Ofício. porã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFR12.V5Ev.RXj38-echeD.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-4/M-14.587

Prenotação nº 140.977 de 06/08/2025, reingresso em 11/08/2025

PENHORA

Pelo requerimento particular, firmado em 05/08/2025, subscrito por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, inscrito na



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4W WECL8 24KRP ZMHVU





Valide aqui
este documento

M.14.587



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Iporã - Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis,
Registro Civil das Pessoas Naturais e
Registro de Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0014587-35

Matrícula nº 14.587

Data: 11 de agosto de 2025

Ficha: 2

OAB/PR 16.440, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelião de Osasco/SP, em 11/07/2016, as Fls. 269/274 do Livro nº 1.316, acompanhado de Termo de Penhora extraído dos autos nº. 0000119-66.2024.8.16.0173, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Umuarama - Projudi, expedido em 21/03/2025, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial que o BANCO BRADESCO S/A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, CPF nº 281.005.659-53, procedo com o presente para constar que a fração ideal do imóvel desta matrícula, pertence ao executado JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, anteriormente qualificado, foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 150.540,11 (cento e cinquenta mil, quinhentos e quarenta reais e onze centavos). Fiel depositário: o executado José Radovanovic de Paiva. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus já recolhido, conforme Av.01 nesta: CNIB consultada. Iporã/PR, 11 de agosto de 2025. Selo digital: SFR12.X57Dv.RMEos-qoDWu.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-5/M-14.587

Prenotação nº 142.955 de 26/01/2026, reingresso em 18/02/2026

PENHORA

Pelo requerimento particular, firmado em São Paulo/SP, aos 26/01/2026, subscrito por BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador Hernani Zanin Júnior, inscrito na OAB/SP sob nº 305.323, nos termos da procuração pública lavrada em 10/06/2020, no 1º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, às Fls. 331/344 do Livro 1143, acompanhado do Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível de Umuarama - Projudi, extraído dos autos nº. 0016380-43.2023.8.16.0173, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial que o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, CPF nº 281.005.659-53, e P R CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 16.741.114/0001-22, procedo com o presente para constar que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 581.171,47 (quinhentos e oitenta e um mil, cento e setenta e um reais e quarenta e sete centavos). Fiel depositário: o executado, José Radovanovic de Paiva. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 73206620-4, recolhida em 05/02/2026, no valor de R\$ 1.162,34, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 581.171,47, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587 e 14.588 deste Ofício. CNIB consultada. Iporã/PR, 24 de fevereiro de 2026. Selo digital: SFR12.X5m7v.s7jHs-zfKJE.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZL5M-PNK8B-F57Q-V9NN3>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4W WECL8 24KRP ZMHVU





Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 folha(s) e contendo 5 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 14.587, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. CERTIFICO ainda que o Protocolo nº 144340, encontra-se vigente, podendo alterar o teor da mesma lporã/PR, 08 de junho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2L5M-PNK8B-FS57Q-V9NN3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4W WECL8 24KRP ZMHVU

