



Valide aqui
este documento

14.586



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protógenes M. Guimarães Junior

TITULAR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0014586-38

Matrícula Nº. 14.586

Data: 24 de Agosto de 2.006

Ficha: 1.1.

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 03, 04, 05 e 06-E (Três, quatro, cinco e seis-E), Subdivisão da Data nº 03, 04, 05 e 06 (Três, quatro, cinco e seis) da Quadra nº 322 (Trezentos e vinte e dois), com a área de 275,00 metros quadrados, localizada no Município de Cafezal do Sul, Comarca de Iporã, Estado do Paraná; com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com extensão de 27,50 metros, confrontando com a Data nº 03, 04, 05 e 06-D; SUL: Com uma extensão de 27,50 metros, confrontando com a Data nº 03, 04, 05 e 06-F; LESTE: Com extensão de 10,00 metros, confrontando a Data nº 03, 04, 05 e 06-G; OESTE: Com extensão de 10,00 metros, limitando com alinhamento da Avenida Darwin.-

PROPRIETÁRIO:- **JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado em Umuarama, Estado do Paraná, portador da C.I.R.G nº 1.407.762-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 281.005.659-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **VALÉRIA MADALENA GABARRÃO DE PAIVA**, brasileira, portadora da C.I.R.G nº 3.449.466-5-SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 668.360.779-68.-

Matrícula Anterior nº 14.492 do Livro "2" deste Ofício.-
(PBO)

Escrevente Substituta.-

Av.-1/M-14.586

Prenotação nº 138.276 de 05/11/2024, reingresso em 22/11/2024

EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

Pelo requerimento particular, firmado em Londrina/PR, aos 05/11/2024, subscrito pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador **Marcos Cibischini do Amaral Vasconcelos**, inscrito na OAB/PR nº 16440, nos termos da Procuração Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, em 01/08/2024, as Fls. 091/102 do Livro 1504, acompanhado da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR, aos 22/10/2024, procedo a presente averbação, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000119-66.2024.8.16.0173, em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado **JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA**, CPF nº 281.005.659-53, cujo valor da causa é de R\$ 150.540,11 (cento e cinquenta mil, quinhentos e quarenta reais e onze centavos). Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 65526499-2, recolhida em 26/11/2024 no valor de R\$ 301,08, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 150.540,11, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587, 14.588 deste Ofício. Iporã/PR, 26 de novembro de 2024. Selo digital: SFR12.m5bNv.FFfAT-bWYZx.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-2/M-14.586

Prenotação nº 138.684 de 16/12/2024, reingresso em 17/01/2025

PENHORA

Pelo requerimento particular, firmado em São Paulo/SP, aos 16/12/2024, subscrito por **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador **Hernani**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MPFJ-XU478-HDXY-UJJN9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JD67 VDNNJ R8NLZ 63H6U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MPFJ-XU478-HDHXY-UJJN9>

Verso da Ficha Nº 01

CNM **095643-2.0044586-38**

Zanin Júnior, inscrito na OAB/SP sob nº 305.323, nos termos da procuração pública lavrada em 10/06/2020, no 1º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, às Fls. 331/344 do Livro 1143, acompanhado do Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível de Umuarama - Projudi, extraído dos autos nº **0016381-28.2023.8.16.0173**, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial que o **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de **JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA**, CPF nº 281.005.659-53, e **P R CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 16.741.114/0001-22, procedo com o presente para constar que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 84.786,60 (oitenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos). Fiel depositário: o executado, José Radovanovic de Paiva. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 66259617-0, recolhida em 17/01/2025, no valor de R\$ 169,57, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 84.786,60, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587 e 14.588 deste Ofício.Iporã/PR, 17 de janeiro de 2025. Selo digital: SFRN2.C5Xrv.3J99M-yXYAd.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-3/M-14.586

Prenotação nº 139.731 de 08/04/2025, reingresso em 29/04/2025

EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

Pelo requerimento particular, firmado em Palotina/PR, aos 08/04/2025, subscrito por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, neste ato representada por seu procurador **Enimar Pizzatto**, CPF nº 573.260.709-97, nos termos da Procuração ad judicium et extra, lavrada em Palotina/PR, em 20/12/2024, acompanhado da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR, aos 27/03/2025, procedo a presente averbação, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, para constar a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0000521-16.2025.8.16.0173)**, distribuída em 12/02/2025, à 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama/PR, em que figura como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, e como Executados: **JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA**, CPF nº 281.005.659-53; **VALÉRIA MADALENA GABARRÃO DE PAIVA**, CPF nº 668.360.779-68; **ALTA FLORESTA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA.**, CNPJ nº 06.554.918/0001-69, cujo valor da causa é de R\$ 107.516,61 (cento e sete mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta e um centavos), em 27/03/2025. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 0068203050-7, recolhida em 05/05/2025, no valor de R\$ 215,03, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 107.516,61, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587 e 14.588, deste Ofício.Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFRN2.Y5bev.RXj38-RcTeD.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-4/M-14.586

Prenotação nº 140.977 de 06/08/2025, reingresso em 11/08/2025

PENHORA

Pelo requerimento particular, firmado em 05/08/2025, subscrito por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por **Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos**, inscrito na



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD67 VDNNJ R8NLZ 63H6U





Valide aqui
este documento

M.14.586



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Iporã - Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis,
Registro Civil das Pessoas Naturais e
Registro de Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0014586-38

Matrícula nº 14.586

Data: 11 de agosto de 2025

Ficha: 2

OAB/PR 16.440, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelião de Osasco/SP, em 11/07/2016, as Fls. 269/274 do Livro nº 1.316, acompanhado de Termo de Penhora extraído dos autos nº. 0000119-66.2024.8.16.0173, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Umuarama - Projudi, expedido em 21/03/2025, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial que o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, CPF nº 281.005.659-53, procedo com o presente para constar que a fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, anteriormente qualificado, foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 150.540,11 (cento e cinquenta mil, quinhentos e quarenta reais e onze centavos). Fiel depositário: o executado José Radovanovic de Paiva. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus já recolhido, conforme Av.01 nesta. CNIB consultada. Iporã/PR, 11 de agosto de 2025. Selo digital: SFRI2.X5uDv.RMEos-xocWu.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-5/M-14.586

Prenotação nº 142.955 de 26/01/2026, reingresso em 18/02/2026

PENHORA

Pelo requerimento particular, firmado em São Paulo/SP, aos 26/01/2026, subscrito por BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador Hernani Zanin Júnior, inscrito na OAB/SP sob nº 305.323, nos termos da procuração pública lavrada em 10/06/2020, no 1º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, às Fls. 331/344 do Livro 1143, acompanhado do Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível de Umuarama - Projudi, extraído dos autos nº. 0016380-43.2023.8.16.0173, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial que o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face de JOSÉ RADOVANOVIC DE PAIVA, CPF nº 281.005.659-53, e P R CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 16.741.114/0001-22, procedo com o presente para constar que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 581.171,47 (quinhentos e oitenta e um mil, cento e setenta e um reais e quarenta e sete centavos). Fiel depositário: o executado, José Radovanovic de Paiva. Custas: 402,17, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 73206620-4, recolhida em 05/02/2026, no valor de R\$ 1.162,34, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 581.171,47, emitida pelo Registrador, referente as matrículas nºs 14.586, 14.587 e 14.588 deste Ofício. CNIB consultada. Iporã/PR, 24 de fevereiro de 2026. Selo digital: SFRI2.X5s7v.s7jHs-KfRJE.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MPFJ-XU478-HDXHY-UJJN9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD67 VDNNJ R8NLZ 63H6U





Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 folha(s) e contendo 5 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 14.586, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. CERTIFICO ainda que o Protocolo nº 144339, encontra-se vigente, podendo alterar o teor da mesma porã/PR, 08 de junho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50 FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MPFJ-XU478-HDHXY-UJJN9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD67 VDNNJ R8NLZ 63H6U

