

## REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.  
Conj. 71 - Fone: 223-1956  
Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -17 036-

RUBRICA

Imóvel:- Terreno constituído pelo lote fiscal 9, quadra 42, setor 53 da 3ª Zona do Cadastro Municipal, cadastrado atualmente pela indicação fiscal 63-042-009 000, medindo 12,00m. de frente para a rua Engenheiro Niepce da Silva, nesta Cidade, com a área de mais ou menos 1.200,00m2. com frontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 008 000 cadastrado em nome da Casa Nickel S/A. Importação e Comércio, na extensão de 97,00m. mais ou menos; do lado esquerdo com os lotes fiscais 010 000 de Reinaldo Bonato, 018 000 em nome de Carolina Taques de Camargo e 019 000 em nome de Eleutério Gasparin, na extensão total de 97,00m. mais ou menos e na linha dos fundos com o lote fiscal 020 000 em nome de João B. Fontana na extensão de 12,00m., contendo uma casa de madeira com 150,00 m2. sob nº 101. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 260.-

Proprietário:- ESPÓLIO DE EDUREY EDUARDO FRANCISCO HELM.-

Reg. anterior:-45 485 LQ 3-AR do 6º Ofício, Dou fé. Em 20/maio/1.983.-

Oficial

R 1-17 036, em 20 de maio de 1 983.-

No Inventário dos bens do Espólio de Edurey Eduardo Francisco Helm, o imóvel da presente matrícula, avaliado por CR\$6.200.000,00, foi partilhado à viúva meeira, LAURA HELM, brasileira, do lar, CI 291 429-Pr., CPF 470 058 909-49, residente nesta Cidade, à rua Engº Niepce da Silva, 101; conforme o Formal de Partilha extraído dos Autos 388/81 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 11 de maio de 1 983; sem condições. Dist. 349. C/3,2 VRC=CR\$32.000,00. Dou fé.

Oficial

R.2-17.036, em 19 de Julho de 2.021.- Prenot. 436.976 de 17.06.2021.-

No inventário dos bens deixados por Laura Helm, falecida aos 25 de Maio de 2.005, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$2.181.150,00, foi partilhado da seguinte forma: 66,66% à herdeira ELIENE HELM, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, C.I.nº 932.777-0-PR e CPF nº 457.222.349-15 e 33,34% ao herdeiro EDUARDO HELM NETO, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, C.I.nº 2.224.246-PR e CPF nº 742.462.329-04, residentes e domiciliados nesta Comarca de Curitiba-PR, na Rua Engenheiro Niepce da Silva nº 101, conforme formal de partilha extraído dos autos de Inventário nº 0030961-17.2011.8.16.0001, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Capital, aos 15 de Junho de 2.021, assinado pelo MM. Juiz Erick Antonio Gomes. Sentença proferida em 15 de Junho de 2.021, pelo mesmo magistrado, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD - Declaração nº 202000053551-1 pago sobre R\$2.181.150,00. Funrejus não incidente conforme artº 3º, inciso VII, letra b, item 08 da Lei 12216/98. Obs. Emitida e será enviada a DOI. Consulta de indisponibilidade negativa no sistema CNIB: Laura Helm: bd20.38f5.b6d9.7f61. 90de.3800.a992.188d.3aa3.3c03. Eliene Helm: d0d4.cdf7.e903.05dd.94a8.88be.f8bc.6a18.6a3d.abe3. Eduardo Helm Neto: 6c39.0d8f.cc30.77a8.37ea.cc83.421a.271f.e245.10d1. Custas: 4312 VRCext = R\$935,70 + FUNDEP 5% R\$46,78 + ISS 4% R\$37,42 = subtotal R\$1.019,90 + Custas de Prenotação = 10 VRCext = R\$2,17 + FUNDEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% = R\$0,54 + SELO R\$5,25 = subtotal R\$8,14. Total Geral = R\$1.028,04. Selo FUNARPEN: 0183925CVAA0000000564121Y Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

pr

MATRICULA N.º  
-17 036-

SEGUIE NO VERSO