

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

14531

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 4 da quadra 2 do JARDIM PLANALTO, medindo 12,50ms de frente para a rua 11, igual medida nos fundos onde existe viela sanitária e confronta com o lote 5, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, pelos quais confronta com o lote 3 e rua 3 com área de 412,50m², CC.44.418.000.- PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA AEROPORTO CAMPINAS LTDA com sede à rua Barão de Jaguara 1091, 1º andar, conj.108, CGC.46.042.933/0001-42.- TÍTULO AQUISITIVO: Tr.13058 deste cartório.- Campinas, 9 de setembro de 1977.- O ESC.HAB *[assinatura]* O OFICIAL: *[assinatura]*

R-1 14531 Campinas, 9 de setembro de 1977.- TRANSMITENTE: A proprietária acima qualificada.- ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA GUERNELLI LTDA com sede à rua Barão de Jaguara 1091, 1º andar, conj.108., CGC.46.001.863/0001-84.- TÍTULO: VENDA E COMPRA.- FORMA DO TÍTULO: Escr. de 18/7/77 do 1º Tab.local (Lº 530, fls 478).- VALOR: CR\$2.000,00.- VENC. CR\$6.187,50.- O ESCR.HAB *[assinatura]* O OFICIAL: *[assinatura]*

Av.2- Em 25 de junho de 1984.- Certifico que fica Re-Ratificada a Abertura da presente matrícula para ficar constando que o lote acima descrito mede 33,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, e não como constou por erro na tomada de notas de acordo com o artº 213 da Lei 6015.- A esc.aut .

[assinatura]

R.03.- Em 28 de junho de 1.984.- Pela escritura de 28/6/83 lavrada nas Notas do 2º Tab.local (livro 631-fls.32), a pro

CNM 113274.2.0014531-98

prietária IMOBILIARIA GUERNELLI LTDA., com sede n/cidade à Rua Barão de Jaguará nº 1091, 1º andar, sala 108, CGC. nº 46.001.863/0001-84, Vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à CELIA APARECIDA MODESTO DA CUNHA, firma individual, com CGC. nº 50.098.979/0001-50, com sede n/cidade à Av. Iguatemi, 777, 2º piso-suc 1/4-5, pelo preço de R\$ 115.506,00., V.V. R\$ 288.225,00. - A Esc. Aut. *[Assinatura]*

[Assinatura]
Esc. Autorizada

Av.04 - em 23 de maio de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000565706 emitida em 25/04/2025, pelo 2º Ofício Judicial de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00004521520248260084, figurando como exequente **QUELI DE ALENCAR RUIZ SANFELISSE**, inscrita no CPF/MF nº **190.338.528-88**, e como executada **CELIA APARECIDA MODESTO DA CUNHA**, inscrita no CPF/MF nº **723.136.178-15**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$37.923,16 (trinta e sete mil e novecentos e vinte e três reais e dezesseis centavos)**, sendo nomeada como depositária **CELIA APARECIDA MODESTO DA CUNHA**. Prenotação: 785.726 em 25/04/2025. Selo Digital: 1132743310000001165779252. Eu *[Assinatura]*, Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.