

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

6.907

FICHA

01

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, consistente no lote nº 1 da quadra B do loteamento denominado "CHÁCARAS ELDORADO", situado neste município e comarca de Dois Córregos, na quadra formada pela Rua 2, Rua 1, Rua 7 e Rua 3, com frente para a Rua 2, esquina com a Rua 1, medindo 61,50 metros de frente; 16,22 metros em curva, na confluência das mencionadas vias públicas; 84,00 metros pelo lado esquerdo, de quem da Rua 2 olha o imóvel, onde confronta com a Rua 1; 83,00 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 2; e, 72,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 3, perfazendo a área total de 6.382,66 metros quadrados.--

PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NOVA JAÚ LTDA., com sede na cidade de Jau, inscrita no CGC sob nº 47.588.942/0001-04.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 790.-----

Dois Córregos, 2 de março de 1990. O Oficial Maior _____ (Edson Aparecido Bertonzzin). D. Nihil.-----

Av.1

Conforme consta da averbação nº 4 da matrícula 790, foram impostas as seguintes restrições urbanísticas ao loteamento: a) o loteamento destina-se unicamente a sítios de recreio, sendo vedadas utilizações para fins comerciais ou industriais; b) as construções deverão obedecer, além das normas municipais e da legislação atinente a esse tipo de loteamento, às seguintes especificações técnicas: as construções obedecerão a um recuo de 10,00 metros do alinhamento da rua e também na linha dos fundos, e de 5,00 metros nas laterais, não devendo ser inferiores a 70,00 m2. de área construída; c) o comprador de cada lote assume o compromisso de construir fossa séptica e poço de absorção de acordo com a NB 41 da ABNT, e não iniciar a ocupação dos lotes sem que estes melhoramentos estejam construídos, sendo que a distância mínima entre o ponto de captação de água e o ponto de infiltração de afluentes tratado, será de 20,00 metros; d) é vedada a construção de poeiras e granjas, quer em caráter industrial, quer em caráter comercial; e) o plano de arruamento e loteamento, bem como to das as posturas, leis e decretos que regem as construções deverão ser acatadas pelo comprador, que responderá pessoalmente por todas as violações que cometer, esclarecendo-se que só será permitida a construção de uma única residência e respectivas dependências, ficando proibida a construção de prédio não residencial, bem como de apartamentos ou habitação-coletiva, não podendo ser usada nem adaptada para fins comerciais, industriais ou quaisquer outros não residenciais; f) a loteadora fica expressamente autorizada a fiscalizar as obras em execução, obrigando-se o construtor a demolir o que construir em desacordo com as restrições urbanísticas que, não o fazendo, sujeitar-se-á às medidas judiciais cabíveis bem como indenizará a loteadora, caso esta realize a demolição, arcando com a multa de 10% sobre o total das despesas.-----

Dois Córregos, 2 de março de 1990. O Oficial Maior _____ (Edson Aparecido Bertonzzin). D. Nihil.-----

R. 2

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 17.10.1986, às fls.= 149/150 do livro nº 705, no 2º Cartório de Notas de Jau-SP, a proprietária Empreendimentos Imobiliários Nova Jau Ltda., com sede na cidade de Jau, à rua Lourenço Prado, 374, 11º andar, sala "D", inscrita no CGCMF =

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

6.907

FICHA

1

VERSO

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

sob nº 47.588.942/0001-04, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, = pelo valor de Cz\$-5.093,71 (cinco mil, noventa e três cruzados e setenta e um centavos), a ARISTIDES BARROS, brasileiro, R.G. nº 4.707.537-SSP-SP e CPF nº 252.519.618/04, Juiz Vogal, casado com MARIA SCARPIN BARROS pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na cidade de Jau, à rua Saldanha Marinho, nº 1.553, Dois Córregos, 15 de outubro de 1.991. O Oficial (Luiz Antonio Galli). Valor Venal-1991: Cr\$-805.652,32. D. Cr\$-27.676,00/Est.= Cr\$-7.472,52/Ap. Cr\$-5.535,20. Recibo nº 13.343. Guia de 16.10.1991.---

R. 3

Pelo Formal de Partilha datado de 22.08.1991 e assinado pelo Dr. Flávio Cunha da Silva, M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jau, expedido nos autos de Arrolamento nº 1.038/89, dos bens deixados por falecimento de Aristides Barros, com sentença homologatória da partilha = transitada em julgado em 12.12.1990, aditado por termo lavrado em 26.11.1991 e assinado pelo referido magistrado, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cr\$-879,59, coube em partes iguais aos herdeiros-filhos NEUSA REGINA BARROS, brasileira, solteira, maior, escriturária, R.G. nº 9.146.381/SP e CPF nº 058.536.878-80, residente e domiciliada em Jau, à Rua Saldanha Marinho, 1.553; JORGE LUIZ BARROS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, R.G. nº 7.893.079/SP e CPF nº 015.655.438-07, residente e domiciliado no endereço supra; e JOSÉ ROBERTO BARROS, brasileiro, empresário, R.G. nº 6.124.134/SP e CPF nº 711.007.688-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com MARIA CECILIA CARIGNATO BARROS, residente e domiciliado em Jau-SP, à Rua Hugo Pascolat, 369. Dois Córregos, 13 de dezembro de 1.991. O Oficial (Luiz Antonio Galli). Valor Venal: Cr\$1180,115,20, D.Cr\$-62.509,10/Est. Cr\$-16.875,02/Ap. Cr\$-12.501,82. Recibo nº 13.506. Guia de 16.12.1991.---

R. 4

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R.3, coube à viúva-meeira = MARIA SCARPIN BARROS, brasileira, do lar, R.G. nº 24.849.548-3 e CPF nº 145.648.938-07, residente e domiciliada em Jau-SP, à Rua Saldanha Marinho, nº 1.553, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. Dois Córregos, 13 de dezembro de 1.991. O Oficial (Luiz Antonio Galli). Valor base: Cr\$-393.371,73. D. Cr\$-23.334,60/Est. Cr\$-6.300,02/Ap. Cr\$-4.666,92. Recibo nº 13.506. Guia de 16.12.1991.---

Av. 5 - em 27 de julho de 2.001

Prenotação nº 26.274

LOCALIZAÇÃO E CADASTRO

A requerimento datado de 17 de julho de 2.001 e apresentado em forma legal, instruído com a Lei Municipal nº 2.636, de 13 de junho de 2.001, e certidão municipal nº 082/2001, datada de 11 de julho de 2.001, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula situa-se em área de expansão urbana do Município, e está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 103770. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.R\$-6,47/ Est.R\$-2,07/ Ap.R\$-1,29.---

CONTINUA NA FICHA 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

6.907

FICHA

2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av. 6 - em 27 de agosto de 2.013**Prenotação nº 53.010****NÚMERO DO CPF**

Pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo Ministério da Fazenda – Secretária da Receita Federal, na data de ontem, via Internet, com sua autenticidade confirmada por este cartório, digitalizado nesta data, é feita esta averbação para constar que a condômina **MARIA CECÍLIA CARIGNATO BARROS** é portadora do CPF nº 035.916.168-50. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública abaixo registrada.....

O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-12,10/ Est.R\$-3,44/ Ap.R\$-2,55/ Sinoreg. R\$-0,64/ Trib. Justiça. R\$-0,64. Total: R\$-19,37.....

R. 7 - em 27 de agosto de 2.013**Prenotação nº 53.010****DOAÇÃO**

Pela escritura pública de doação lavrada em 16.08.2013, às fls. 255 do livro nº 1089, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Jaú/SP, o condômino **JOSE ROBERTO BARROS**, com a anuência de sua mulher **MARIA CECÍLIA CARIGNATO BARROS**, já qualificados, ela do lar, atualmente residentes e domiciliados na Avenida das Siriemas, nº 476, Parque Residencial Primavera, na cidade de Jaú/SP, a título gratuito, doou a parte ideal que possuía do imóvel desta matrícula, correspondente a **33,333%**, gravada com o usufruto constante do R. 4, pelo valor fiscal de R\$-6.000,00 (seis mil reais), em partes iguais, aos filhos:.....

1) **ALEXANDRE JOSE BARROS**, RG nº 44.902.335-7/SSP-SP e CPF nº 377.179.708-05, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DAIANA RAQUEL ROMERO BARROS**, RG nº 47.639.532/SSP-SP e CPF nº 404.694.448-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Siriemas, nº 476, Parque Residencial Primavera, na cidade de Jaú/SP; e.....

2) **FERNANDO HENRIQUE BARROS**, RG nº 42.087.022-2/SSP-SP e CPF nº 357.616.828-18, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LIRALENE MASSOLA BARROS**, RG nº 44.872.981-7/SSP-SP e CPF nº 373.417.138-52, auxiliar de escritório, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cesário Romani, nº 118, na cidade de Jaú/SP; e.....

O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-336,08/ Est.R\$-95,52/ Ap.R\$-70,75/ Sinoreg. R\$-17,69/ Trib. Justiça. R\$-17,69. Total: R\$-537,73.....

Av. 8 - em 27 de agosto de 2.013**Prenotação nº 53.010****CADASTRO MUNICIPAL**

Pela certidão nº 0744/2013, expedida pela Prefeitura Municipal local no dia 27 de junho p. passado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado naquele órgão sob nº **104200-0**. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública mencionada no R.7.....

O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-12,10/ Est.R\$-3,44/ Ap.R\$-2,55/ Sinoreg. R\$-0,64/ Trib. Justiça. R\$-0,64. Total: R\$-19,37.....

Av. 9 - em 12 de fevereiro de 2.020**Prenotação nº 63.893, de 05.02.2020****PENHORA****CONTINUA NO VERSO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

6.907

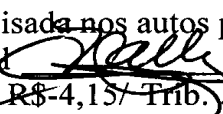
FICHA

2

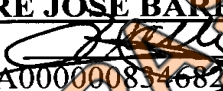
VERSO

LIVRO Nº 2

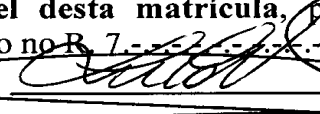
REGISTRO GERAL

Pela Certidão de Penhora datada do dia 05 p. passado, recepcionada por meio eletrônico na mesma data – Protocolo Penhora Online: PH000307723, extraída dos autos do Processo de Execução Civil – Ordem nº 1008822-402015, do 2º Ofício Cível da Comarca de Aracatuba/SP, tendo como exequente **VBI VETOR ARACATUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 12.157.413/0001-63, e como executado o condômino **FERNANDO HENRIQUE BARROS**, já qualificado, foi penhorada a parte ideal correspondente a **16,66%** da nua propriedade que o segundo executado possui no imóvel objeto desta matrícula, havida no R. 7, em favor da exequente, para garantia de dívida no valor de R\$-308.664,01 (trezentos e oito mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e um centavo), tendo sido nomeado fiel depositário o próprio executado. Consta da certidão da Penhora a menção de que “eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado”.....
 O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-78,79/ Est.R\$-22,39/ Sec. Faz.R\$-15,33/ Sinoreg. R\$-4,15/ Trib. Justiça. R\$-5,41/ Minis. Públ. R\$-3,78/ Imp. Munic. R\$-2,36. Total: R\$-132,21. (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II). Selo Digital: 1204103310A0000008346620R.....

Av. 10 - em 12 de fevereiro de 2.020**Prenotação nº 63.903, de 07.02.2020****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07.02.2020 - Protocolo 202002.0618.01057816-IA-240 - Processo nº 00100793520175150055; data: 06.02.2020 - 18:03:12 h - Emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Jau – 2ª Vara do Trabalho de Jau – Mauricio de Almeida – mauricioalmeida@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R. 7.....
 O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000008346820I.....

Av. 11 - em 29 de maio de 2.020**Prenotação nº 64.249, de 29.05.2020****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29.05.2020 - Protocolo 202005.2818.01162628-IA-010 - Processo nº 00119725720175150024; data: 28.05.2020 - 18:40:18 h - Emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Jau – 1ª Vara do Trabalho de Jau – Celso Barbosa Romão – celsoromao@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R. 7.....
 A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital:.....

Av. 12 - em 09 de junho de 2.020**Prenotação nº 64.287, de 05.06.2020****INDISPONIBILIDADE****CONTINUA NA FICHA 3**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.MATRÍCULA
6.907FICHA
3

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNS nº 12041-0

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05.06.2020 - Protocolo 202006.0310.01168111-IA-560 - Processo nº 00111235120185150024; data: 03.06.2020 - 10:55:29 h - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Jau - 1ª Vara do Trabalho de Jau - Celso Barbosa Romão - celsoromao@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R. 7. A Substituta do Oficial (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000084586200.

Av. 13 - em 17 de junho de 2.020

Prenotação nº 64.315, de 15.06.2020

INDISPONIBILIDADE

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12.06.2020 - Protocolo 202006.1211.01179829-IA-210 - Processo nº 00111668520185150024; data: 12.06.2020 - 11:08:44 h - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Jau - 1ª Vara do Trabalho de Jau - Celso Barbosa Romão - celsoromao@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R. 7. A Substituta do Oficial (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000084636203.

Av. 14 - em 17 de junho de 2.020

Prenotação nº 64.316, de 15.06.2020

INDISPONIBILIDADE

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12.06.2020 - Protocolo 202006.1215.01180441-IA-510 - Processo nº 00105314120175150024; data: 12.06.2020 - 15:58:40 h - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Jau - 1ª Vara do Trabalho de Jau - Celso Barbosa Romão - celsoromao@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R. 7. A Substituta do Oficial (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000084637201.

Av. 15 - em 14 de julho de 2.020

Prenotação nº 64.461, de 13.07.2020

PENHORA

Pela Certidão de Penhora datada do dia 10 p. passado, recepcionada por meio eletrônico no dia 13 p. passado - Protocolo Penhora Online: PH000327438, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal - Ordem nº 0001182-85.2017.403.6117, da 1ª Vara Federal de Jaú/SP, tendo como exequente o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, e como executado o condômino **ALEXANDRE JOSÉ BARROS**, já qualificado no R. 7, a parte ideal

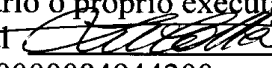
CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.MATRÍCULA
6.907FICHA
3

LIVRO Nº 2

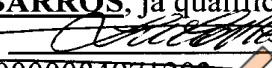
REGISTRO GERAL

VERSO

correspondente a **16,66666%** da **nua propriedade** que o executado possui no imóvel desta matrícula foi penhorada em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-1.106.073,51 (um milhão, cento e seis mil, setenta e três reais e cinquenta e um centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado.-----
 A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000084944200.-----

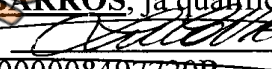
Av. 16 - em 15 de julho de 2.020**Prenotação nº 64.471, de 14.07.2020****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14.07.2020 - Protocolo 202007.1310.01169174-IA-460 - Processo nº 00121240820175150024; data: 13.07.2020 - 10:44:31 h - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Jau - 1ª Vara do Trabalho de Jau - Maria de Lourdes Almeida Prado Oliveira e Sousa - mariasousa@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R. 7.-----

A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000084971203.-----

Av. 17 - em 16 de julho de 2.020**Prenotação nº 64.476, de 14.07.2020****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14.07.2020 - Protocolo 202007.1310.01169083-IA-740 - Processo nº 00121240820175150024; data: 13.07.2020 - 10:44:32 h - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Jau - 1ª Vara do Trabalho de Jau - Maria de Lourdes Almeida Prado Oliveira e Sousa - mariasousa@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R. 7.-----

A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000008497720R.-----

Av. 18 - em 19 de janeiro de 2.021**Prenotação nº 65.463, de 15.01.2021****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14.01.2021 - Protocolo 202101.1416.01451720-IA-240 - Processo nº 00118642820175150024; data: 14.01.2021 - 16:22:18 h - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Jau - 1ª Vara do Trabalho de Jau - Maria de Lourdes Almeida Prado Oliveira e Sousa - mariasousa@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade da parte ideal de 16,6665% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **FERNANDO HENRIQUE BARROS**, já qualificado no R. 7.-----

A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo

CONTINUA NA FICHA 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.MATRÍCULA
6.907FICHA
4

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL
CNS nº 12041-0

Digital: 1204103E10A00000088324218.....

Av. 19 - em 23 de março de 2.022**Prenotação nº 67.521, de 16.03.2022****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16.03.2022 - Protocolo 202203.1613.02054862-IA-440 - Processo nº 00121293020175150024; data: 16.03.2022 - 13:12:51 h - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Jau - 1ª Vara do Trabalho de Jau - Maria de Lourdes Almeida Prado Oliveira e Sousa - mariasousa@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação de indisponibilidade da parte ideal de **33,333% da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente em partes iguais aos condôminos **ALEXANDRE JOSE BARROS** e **FERNANDO HENRIQUE BARROS**, já qualificados no R. 7.....

A Substituta do Oficial (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000092903222.....

Av. 20 - em 22 de março de 2.023**Prenotação nº 69.088, de 16.03.2023****PENHORA**

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 16 p. passado Protocolo Penhora Online: PH000457488, extraída dos autos de Execução Trabalhista - Ordem nº 0010703-50.2018.5.15.0055 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Jau/SP, tendo como exequente **WILLIAN AFONSO DO NASCIMENTO**, CPF nº 314.759.028-32; e como executados **ALEXANDRE JOSE BARROS** - EPP, CNPJ nº 13.772.776/0001-71, e o condômino **ALEXANDRE JOSE BARROS**, já qualificado no R.7, a parte ideal que o executado possui no imóvel desta matrícula, correspondente a **16,66666%** da nua propriedade foi **penhorada** em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-61.175,08 (sessenta e um mil, cento e setenta e cinco reais e oito centavos), tendo como fiel depositário o executado José Alexandre de Barros - EPP.....

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000010006523R.....

Av. 21 - em 17 de outubro de 2.023**Prenotação nº 69.978, de 03.10.2023****PENHORA**

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 03 p. passado Protocolo Penhora Online: PH000486410, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - Ordem nº 0003458-31.2019.8.26.0302, da 4ª Vara Cível da Comarca de Jau/SP, tendo como exequente o **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; e como executados **DAIANA R R BARROS CALCADOS**, CNPJ nº 13.221.143/0001-75; o condômino **FERNANDO HENRIQUE BARROS**, e sua mulher **LIRALENE MASSOLA BARROS**, já qualificados, foi penhorada a parte ideal correspondente a **16,66%** da nua propriedade que o segundo executado possui no imóvel objeto desta matrícula, havida no R. 7, para garantia da dívida no valor de R\$-293.283,34 (duzentos e noventa e três mil, duzentos e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos), tendo como fiel depositário o executado Fernando Henrique Barros. Consta da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

6.907

FICHA

4

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO

O Oficial Galli (Luiz Antonio Galli). D. R\$-77,34/ Est. R\$-21,98/ Sec. Faz. R\$-15,05/ Sinoreg. R\$-4,07/ Trib. Justiça. R\$-5,37/ Minis. Públ. R\$-3,71/ Imp. Munic. R\$-2,32. Total: R\$-129,78. (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II). Selo Digital: 1204103310A0000010219923Y.....

Av. 22 - em 30 de julho de 2024**Prenotação nº 71.128, de 17.07.2024****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15.07.2024 - Protocolo 202407.1517.03449357-1A-020 - Processo nº 50013153220234036117; data: 15.07.2024 - 17:03:28 h - Emissor da ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Jau - 1ª Vara Federal de Jau - Roberto Della Penna Junior - rpjunior@trf3.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação de **indisponibilidade** da parte ideal de **16,6665%** da **nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **FERNANDO HENRIQUE BARROS**, já qualificado no R. 7.....

O Oficial Galli (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000010558724.....

Av. 23 - em 30 de julho de 2024**Prenotação nº 71.129, de 17.07.2024****INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15.07.2024 - Protocolo 202407.1516.03449298-1A-009 - Processo nº 50013153220234036117; data: 15.07.2024 - 16:48:57 h - Emissor da ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Jau - 1ª Vara Federal de Jau - Roberto Della Penna Junior - rpjunior@trf3.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação de **indisponibilidade** da parte ideal de **16,6665%** da **nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente ao condômino **ALEXANDRE JOSÉ BARROS**, já qualificado no R. 7.....

O Oficial Galli (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000105588242.....

Av. 24 - em 1º de agosto de 2024**Prenotação nº 71.076, de 02.07.2024****CORREÇÃO DO CPF**

Pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, com sua autenticidade confirmada por este cartório, é feita esta averbação para constar que o número correto do CPF da condômina **NEUSA REGINA BARROS** é 056.536.878-80, e não como erroneamente constou no R. 3 desta matrícula. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública abaixo registrada. O Oficial Galli (Luiz Antonio Galli). D. R\$-22,10/ Est. R\$-6,28/ Sec. Faz. R\$-4,30/ Sinoreg. R\$-1,16/ Trib. Justiça. R\$-1,52/ Minis. Públ. R\$-1,06/ Imp. Munic. R\$-0,66. Total: R\$-37,08. Selo Digital: 1204103310A00000105642242.....

R. 25 - em 1º de agosto de 2024**Prenotação nº 71.076, de 02.07.2024****CONTINUA NA FICHA 5**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

6.907

FICHA

5

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNS nº 12041-0

DOAÇÃO

Pela escritura pública de doação lavrada em 11.08.2016, às fls. 087 do livro nº 1140, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Jaú/SP, o condômino JORGE LUIZ BARROS, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Rua Marcelo Ferreira de Castro, nº 26, Jardim Alvorada, na cidade de Jaú/SP, transmitiu a **parte ideal que possuía no imóvel desta matrícula, correspondente a 33,333%**, pelo valor de **R\$-7.000,00 (sete mil reais)**, à sua irmã NEUSA REGINA BARROS, já qualificada. Com esta aquisição, o imóvel desta matrícula, **gravado com usufruto constante do R. 4**, passou a pertencer aos proprietários, da seguinte maneira:

66,666% para Neusa Regina Barros; -----

16,666% para Alexandre José Barros, casado com Daiana Raquel Romero Barros; e, -----

16,666% para Fernando Henrique Barros, casado com Liralene Massola Barros.-----

O Oficial Galli (Luiz Antonio Galli). Valor Venal/2024: R\$-31.338,86.

Base de Cálculo: R\$-10.346,28. D. R\$-613,52/ Est. R\$-174,37/ Sec. Faz. R\$-119,35/

Sinoreg. R\$-32,29/ Trib. Justiça. R\$-42,11/ Minis. Públ. R\$-29,45/ Imp. Munic. R\$-18,41.

Total: R\$-1.029,50. Selo Digital: 1204103210A00000105643242.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital