



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 4.117

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRICULA Nº 4.117

09 de agosto de 2011

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 31, da Quadra "H", do Loteamento denominado "Parque Residencial Novo Mundo", situado nesta cidade, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua Veronica Modolo Marson, lado ímpar; 5,00m (cinco metros) nos fundos confrontando com o lote nº 32 e 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº 33, e do lado esquerdo com o lote nº 29, perfazendo a área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), na quadra completada pelas Ruas João de Camargo e Carmela Tirabassi Coan. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44121-52-10-0335-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 32.009 datada de 04 de junho de 1996, oriunda do Registro nº 02 da Matrícula nº 31.515, datado de 04 de junho de 1996, ambas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOITUVA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.634.499/0001-90, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 01.-

R.1.M. 4.117 :- DOAÇÃO
(protocolo nº 7.644 - 02.08.2011)

Pela Escritura Pública datada de 21 de julho de 2011, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 207, às fls.223/226, a proprietária, **Prefeitura do Município de Boituva**, devidamente qualificada e representada, **autorizada pela Lei Municipal nº 934 de 07 de março de 1995, alterada pela Lei nº 1.404 de 27 de novembro de 2001, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DOAÇÃO, a ENILDA PENHA DE ALENCAR,** brasileira, viúva, pensionista, portadora do R.G. nº 22.211.247-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 917.973.228-34, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Pestana nº 108, Bairro Mandaqui; pelo valor estimado de R\$7.450,60 (sete mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta centavos).- **Conta no título a apresentação das certidões fiscais exigidas pela Lei nº 8.212/1991.-** Valor venal do imóvel para o Exercício de 2011 é de R\$41.206,32. Boituva, 09 de agosto de 2011. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 4.117 :- ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO

Pela Escritura Pública referida no registro n.º 01, procede-se a presente para constar **que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44121-52-33-0335-00-000.-** Boituva, 09 de agosto de 2011. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.3.M. 4.117 :- CONSTRUÇÃO
(protocolo nº 7.697 - 04.08.2011)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 04 de agosto de 2011, com firma reconhecida, procede-se a presente para constar **que sobre o imóvel desta matrícula foi construído o PRÉDIO Nº 189** (residência), com a área edificada de 128,45m², **com frente para a Rua Veronica Modolo Marson**, cadastrado sob a sigla n.º 44121-52-33-0335-00-000; conforme Habite-se n.º 179/04-VS - Processo

vide verso

MATRICULA Nº

4.117

09 de agosto de 2011

Oficial

Fls.
01vº

continuação

nº 8524/04, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 15 de dezembro de 2004; Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 083522011-21038070 - CEI: 70.006.74462/66, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 02 de agosto de 2011; valor declarado da construção para o Exercício de 2011 é de R\$25.000,00; e valor corrigido pelo Índice da Construção Civil (Junho/2011 - padrão normal - R\$1.091,74) é de R\$140.234,00; ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 09 de agosto de 2011.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.4.M. 4.117 :- PENHORA

(protocolo nº 45.420 - 22.02.2021)

Pela Certidão de Penhora datada de 19 de fevereiro de 2021, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível - Foro Regional Santana, Comarca de São Paulo-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000354839 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 1029112-67.2018.8.26.0001), **tendo como exequente Civiltec Construtora Ltda. - Epp**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.464.758/0001-31, **em face da executada ENILDA PENHA DE ALENCAR**, inscrita no CPF/MF. sob nº 917.973.228-34, **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$13.240,75 (treze mil, duzentos e quarenta reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositária Enilda Penha de Alencar; ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 09 de março de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522331000Av4M119756216

Livro 02 - Registro Geral

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

ridigital