



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA
FORO DE LENÇÓIS PAULISTA
1ª VARA

Avenida Padre Salústio Rodrigues Machado, 599, ., Ubirama - CEP
 18683-471, Fone: (14) 3721-2063, Lençóis Paulista-SP - E-mail:
 lencois1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001907-77.2010.8.26.0319**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Responsabilidade Civil**
 Exequente: **Banco do Brasil Sa**
 Executado: **Leonora Luiz da Costa Me**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Silvio Barbieri (28022)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 319.2025/004388-3, realizei reiteradas diligências na Rua Vinte e Oito de Abril, 1094, Jardim Ubirama, tendo encontrado o imóvel sempre fechado. Em pesquisa efetuada nos autos digitais, verifiquei constar o endereço residencial da representante legal da executada, como sendo Rua Mamede Rodrigues Sampaio, 21, Núcleo Habitacional Luiz Zillo, onde, também após reiteradas diligências, obtive êxito em localizar a Sra. Leonora Luiz da Costa, ocasião em que mantive entendimentos para a abertura do imóvel e sua constatação. No dia 06/05/25, dirigi-me à Rua Vinte e Oito de Abril, 1094, Jardim Ubirama, e, lá estando, às 13:30 horas, **PROCEDI A CONSTATAÇÃO** determinada do imóvel. Seguem fotografias digitalizadas nos autos. A Sra. Leonora aceitou cópias do r. mandado que lhe ofereci, e exarou sua assinatura no r. mandado/folha de rosto de folhas 381. Após pesquisas, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel** consistente em UM PRÉDIO COMERCIAL, localizado na Rua Vinte e Oito de Abril, nº 1094, Jardim Ubirama, com 125,34 m² de área construída, e seu respectivo terreno, medindo 125,63 m² de área, registrado no CRI de Lençóis Paulista, sob nº de Matrícula 13.607 e Cadastro Municipal nº 8.246-5, o qual apresenta: um salão com dois banheiros, masculino e feminino; uma cozinha equipada com balcões de alvenaria e tampos de granito natural, churrasqueira, fogão, e forno a lenha conjugados, construídos com tijolos à vista, pia de granito natural com cuba de inox, paredes com revestimento cerâmico e banheiro exclusivo para funcionários. A cozinha e o banheiro para funcionários possuem laje no teto. A laje da cozinha apresenta sinais de infiltração de água, necessitando de reparos de pintura. O salão possui forro de pvc, e precisa de reparos. O acesso ao salão é feito através de duas portas de vidro de correr. Todos os ambientes possuem piso cerâmico. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, necessitando de reparos de pintura em algumas paredes e no teto da cozinha, bem como, reparos no forro de pvc. O imóvel possui excelente localização para fins comerciais, situado em frente a uma praça pública e próximo ao Batalhão da Polícia Militar, e considerando a localização privilegiada do imóvel para fins comerciais, REAVALIO O IMÓVEL em R\$ 451.746,00. (quatrocentos e cinquenta e um mil, setecentos e quarenta e seis reais). Diante do exposto, devolvo o r. mandado ao cartório. O referido é verdade e dou fé. Lençóis Paulista, 12 de maio de 2025.

Número de cotas recolhidas = 01 (guia 15905 – R\$ 111,06).

Número de cotas utilizadas = 01.

Saldo = 00.