



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 54.199

Matinhos, 05 de agosto de 2021

IMÓVEL: Lote de terreno urbano n.º 13 (treze), da quadra E, da planta Parque Balneário Portal das Praias de Matinhos I, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito confronta-se com o lote n.º 12, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote n.º 14 e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote n.º 28, perfazendo uma área total de 300,00 m². Inscrição Imobiliária n.º 121000E00013.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF 003.999.069-91, RG 296.033-SSP/PR, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, n.º 711, apartamento 1.201, Curitiba, Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 36.186, do ofício do registro de imóveis da comarca de Guaratuba, Paraná.

AV.1-54.199, de 05 de agosto de 2021.

PROTOCOLO N.º 150.649 de 08/04/2021. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL (registro anterior):** conforme averbação n.º 03 (AV.3) da matrícula n.º 36.186, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **ÁREA DA QUARTA PARTE COM 108.215,00 m²**, objeto do registro n.º 02 (R.2) da referida matrícula, constitui-se em **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL**, conforme artigo 35, Incisos I e II, da Lei Federal n.º 7055, de 04/12/78 e Provimento n.º 02/98, de 09/06/98, da Corregedoria Geral da Justiça. Fundep: R\$ 3,45. Funrejus: R\$ 17,08. SELO DIGITAL N.º 1813795AVAA0000000324821E: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 68,35 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial - MGAA

R.2-54.199, de 05 de agosto de 2021.

PROTOCOLO: N.º 150.649 de 08/04/2021. **COMPRA E VENDA:** conforme contrato particular de compra e venda, datado de 06/12/2020, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário, Antonio Augusto de Arruda Silveira, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **CARLOS HENRIQUE RAMOS SOARES**, CPF 100.782.169-82, RG 12.993.855-2-SESP/PR, brasileiro, do comércio, solteiro, residente e domiciliado na Travessa São Cristóvão, n.º 30, apartamento n.º 202, Cidade Jardim, São José dos Pinhais - Paraná, pelo preço total de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), já recebidos. Condições: o adquirente declarou no título ter plena ciência da penhora mencionada na averbação n.º 01 (AV.1), da presente matrícula. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais - dispensadas; c) Certidões de tributos fiscais estaduais - dispensadas; d) Certidões de tributos fiscais municipais - dispensadas; e) CNIB - código hash: 3d70. d0b2. 25cf. 05b3. 30fe. 17a6. 67ab. 3bd3. dccf. d259; f) ITBI n.º 646782/2019 (valor base de cálculo: R\$ 6.251,70); g) FUNREJUS - Guia n.º 44741551-4: R\$ 7,20; h) Fundep: R\$ 13,67; Emitida a DOI. SELO DIGITAL N.º 1813795CVAA0000000364121G: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 273,42 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial - MGAA

R.3-54.199, de 06 de Dezembro de 2023.

PROTOCOLO N.º 169.823 de 04/12/2023. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 23/10/2023, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal n.º 0001229-82.2021.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 1.282,83. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 2,57. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. SELO N.º SFRILAJYOP.CnzHm-xyfad.1379q. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial - GPN