

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

75.521

ficha

01

Capital

São Paulo, 04 de Maio

de 1984

IMÓVEL:- Um prédio situado à Rua Correio Paulistano, nº 28, parte do lote 31 da quadra 3, da Vila Montevideo, no Bairro Franquinho, Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu terreno, medindo 8,00m. de frente, por 18,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 7,70 metros, confinando do lado direito visto de fora com o lote 30, do lado esquerdo com a Rua A, Gazeta, com a qual faz esquina, e nos fundos com o remanescente do lote 31.

CONTRIBUINTE:- 110.211.007-1.

PROPRIETÁRIO:- MARCIONILIO VILLAS BOAS RIBEIRO, RG.3.949.944-SP, do comércio, e sua mulher, LAIR VILLAS BOAS RIBEIRO, filha de José Augusto Villas Boas e de Barbara de Castro Villas Boas, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, C¹C. nº. 458.778.908-91, residentes e domiciliados à Rua Santa Tereza do Bonito, nº 24, nesta Capital;

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 81.934, deste Cartório.

O Oficial,

mag.

Av.1/75.521- São Paulo, 04 de Maio de 1.984.

Por Escritura datada de 03/02/84, das Notas do Tabelião de Ermelino Matarazzo, livro 381, fls. 008, os proprietários, autorizaram esta averbação, para ficar constando que, A RUA CORREIO PAULISTANO, tem hoje a denominação de RUA SALOMÃO DANA, conforme Artigo 2º do Decreto Municipal sob nº 17.602 de 21/10/81. O Esc. Hab. (José Antonio -

Domingues). O Oficial,

mag.

continua no verso-

matrícula

75.521

ficha

01

verso

R.2/75.521- São Paulo, 04 de Maio de 1.984.

Pela mesma Escritura, os proprietários venderam à MARIA DA GLORIA AVELAR DA SILVA, RG. 13.931.298-SP, CIC.nº 012.396.968-92, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA, residentes e domiciliados à Rua Correio Paulistano, nº 28, nesta Capital, o imóvel pelo valor de CR\$. 650.000,00. 8 Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial, mag.

Av.3/75.521 - São Paulo, 28 de maio de 1.984.

Por requerimento de 21 de maio de 1.984, é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel confina do lado esquerdo visto de fora com o lote 30, do lado direito com a rua A Gazeta e não como ficou constando; como se verifica da certidão de 21/05/84, da escritura de 03/02/84, livro nº.381, fls.8, do Cartório de Ermelino Matarazzo. 8 Esc.Hab (José Antonio Domingues). O Oficial, mm

R.4/75.521 - São Paulo, 18 de Outubro de 1.993.

Por Certidão datada de 25 de Agosto de 1.993, do 2º Ofício Cível do Foro Regional V da Comarca de São Paulo, extraída dos Autos de Execução contra devedor solvente - (Processo nº.30/93), movida por CARLOS ALBERTO DE SOUZA, brasileiro, casado, contador, RG.nº.3.893.566-1 e CPF/MF. sob nº.029.581.128-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cirene de Oliveira Laet, nº.778, contra os proprietários CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA, RG.nº.5.456.479-SP e CPF/MF. nº.359.798.798-20, e sua mulher MARIA DA GLÓRIA AVELAR DA SILVA, RG.nº.13.931.298-SP e CPF.nº.012.396.968-92, ambos -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
75.521

ficha
02

Capital

São Paulo, 18 de Outubro

de 19 93

brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Salomão Dana, nº.28, se verifica que o imóvel objeto desta - matrícula, foi PENHORADO em favor do exequente, para garan - tia de uma dívida, no valor de CR\$11.483,20.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Autorizado,

cab:

R.5/75.521 - São Paulo, 28 de novembro de 2008

Por Mandado de Intimação passado aos 09/10/2008, e Assinado por **CLAUDIO LUIZ CECILIO**, Supervisor de Serviço - Serviço de Processamento do 13º Grupo de Câmaras - Direito Privado - 25ª e 26ª Câmaras do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nº 47/07 - Livro 01-B, folhas 65, Apelação com Revisão nº 1 058.984-0/7 Obrigação de Fazer, nº 86847/03 Locação de Imóveis, 26ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, tendo como apelantes/apelados:- **RESTAURANTE ANDRADE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.178.847/0001-73, com sede na Rua Artur de Azevedo, nº 874/878, nesta Capital ; **ELIANA ALEXANDRE DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 18.446.979, **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, RG nº 5.456.474-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Salomão Dana, nº 28, nesta Capital, e **FERNANDA SATOR**, brasileira, solteira, estudante, RG nº 28.804.927-5-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Capitão Romualdo Barros, nº 861, Bloco 01, aptº 401, Carvoeira, Florianópolis/SC, apelado **Espolio de ANTONIA ABRAMOVICK**, inventariante **PEDRO MATHIAS ABRAMOVICK**, brasileiro, casado, médico, RG IFP nº 1.665.380, residente e domiciliado na Rua Visconde de Itaúna, nº 177, aptº 303, Jardim Botânico, Rio de Janeiro/RJ, é feito este registro para constar que,

- continua no verso -

matrícula

75.521

ficha

02

verso

por Sentença proferida aos 23/03/2007, pelo Relator **RENATO SARTORELLI**, “visando assegurar o efeito pratico de uma futura execução”, é constituída a **HIPOTECA JUDICIAL** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARIA DA GLORIA AVELAR DA SILVA**, RG. nº 13.931.298-SP e s/m **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, sendo atribuído o valor de R\$.39.493,29. O Escrevente Habilitado, **Carlos Alberto Bento**). O Escrevente Substituto, Nsa. _____

Av.06/75.521 - São Paulo, 28 de janeiro de 2013.

Por Certidão expedida aos 22/01/2013, pela Secretária da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00576200303902006, valor da causa R\$.18.000,00, exequente: **JURANDI SANTANA DA SILVA**, CPF/MF nº 772.156.804-87, Executado:- **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, CPF/MF nº 359.798.798-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **SDJ DO TRT DA 2ª REGIÃO**. - A Escrevente Habilitada, **Nercineia Bento de Jesus**. O Escrevente Substituto, Nsa. _____

Av.07/75.521 - em 22 de outubro de 2014 - Prenotação nº 459.076 de 10/10/2014.

Por Mandado passado aos 23/09/2014, e assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, Dr. Miche Chakur Farah, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0250162-50.1993.8.26.0005, requerente: **CARLOS**

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
75.521

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

22 de outubro de 2.014

São Paulo,

ALBERTO DE SOUZA, e requeridos: **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA** e **MARIA DA GLORIA AVELAR DA SILVA**, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a penhora registrada sob nº 04 nesta matrícula**. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nsa.

Av.08/ 75.521, em 16 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.929 de 03/06/2020.

Por Certidão expedida aos 03 de junho de 2020, pelo 26º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº.0070679-26.2017.8.26.0100, valor da causa R\$.1.445.496,83, exequente: **FERNANDA SARTOR**, CPF/MF nº. 042.169.149-26, executados: **RESTAURANTE ANDRADE LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº43.178.847/0001-73, **ELIANE ALEXANDRE DA SILVA**, CPF/MF nº. 113.386.928-95, **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, CPF/MF nº. 359.798.798-20, **MARIA DA GLORIA AVELAR DA SILVA**, CPF/MF nº. 012.396.968-92, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, sendo nomeado como depositário: **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000270134203

stephany.

Av.09/ 75.521, em 10 de outubro de 2023. - Prenotação nº 643.151 de 06/10/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em

- continua no verso -

matrícula
75.521

ficha
03

verso

atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202308.1814.02878012-IA-810 de 18/08/2023, Proc. nº.10012199320215020008, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 359.798.798-20. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000087049223X

ViniciusRibeiro.

Av.10/75.521, em 26 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 652.857 de 21/02/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202311.2209.03044032-IA-420 de 22/11/2023, Proc. nº.10011126020215020069, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 359.798.798-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000097277924A

PedroAlves.

Av.11/75.521, em 08 de março de 2024. - Prenotação nº 653.769 de 04/03/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
75.521

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 08 de março de 2024

Indisponibilidade nº. 202312.2903.03099780-IA-420 de 29/12/2023, Proc. nº.10002383120215020019, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 359.798.798-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000097851624K

Pedro Alves.

Av.12/75.521, em 23 de outubro de 2025. - Prenotação nº 708.683 de 01/10/2025.

Por Certidão expedida aos 01 de outubro de 2025, pelo 7º Ofício Cível do Foro Central de Guarulhos, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00157660920008260224, valor da causa R\$.1.501.154,20, exequente: **POLI SHOPPING CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 58.482.803/0001-00, executados: **YARA MARIA BARROS MOREIRA**, CPF/MF sob nº. 006.498.798-13, **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 359.798.798-20 e **MARIA DA GLORIA AVELAR DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 012.396.968-92, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CLERINEUDO ALEXANDRE DA SILVA**, sendo nomeada como depositária: **YARA MARIA BARROS MOREIRA**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 11118733100000001477706255

veronica.