

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA – SP
3 VARA Cível

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1010561-52.2023.8.26.0037
Mandado nº 037.2026/011188-6

Aos 11 dias do mês de maio de 2026, nesta cidade, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que Parque Atlantis move a Carlos Renato Braga, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

“Apartamento 301 , Bloco 12 do condomínio “ Parque Atlantis ”, situado na Avenida Governador Orestes Quercia, 1301, Altos do Jaraguá, Araraquara-SP ”.

Valor Estimado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Para a presente avaliação, esta Oficial de Justiça se baseou em sites de anúncios na internet: Borsari Imóveis; Tedde Work Imobiliária, Therry Imóveis.

Feita a avaliação lavrei este auto/laudo, que é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça
(assinado digitalmente)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Lourenço de Souza Matos, liberado nos autos em 14/05/2026 às 15:48 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010561-52.2023.8.26.0037 e código deEaKfnsn.