

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30157588Y56IMK260

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KO

MATRICULA: 56.516 FICHA: 01
CNM: 119925.2.0056516-70

Oficial

CNM: 119925.2.0056516-70

DATA: 03 de novembro de 2023

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Avenida Antonio Rodolpho Cantoni

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 16 (dezesseis) da quadra "Z" (zê) do Bairro Eco Park Cantoni, localizado à Avenida Antonio Rodolpho Cantoni, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Avenida Antonio Rodolpho Cantoni, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 17; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 25, perfazendo uma área de 308,00 m².

Proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110180918U2ZSSD230

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-56.516 - **Restrições Urbanísticas** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "E" (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253110180918LSIFR23Q). Lins, 03 de novembro de 2023. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KO

MATRÍCULA: 56.516 FICHA: 01
CNM: 119925.2.0056516-70

Oficial

CNM: 119925.2.0056516-70

Av.2/M-56.516 - Ônus - Sobre o imóvel, retro descrito, incide **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor do **MUNICÍPIO DE GUAÍÇARA**, inscrito no CNPJ sob nº 46.203.469/0001-29, com sede na Rua Tiradentes nº 171, Guaíçara-SP, para garantia da obrigação de conclusão das obras de infraestrutura do Bairro **Eco Park Cantoni**, estimada em R\$5.206.200,00 (cinco milhões, duzentos e seis mil e duzentos reais), com vencimento em 31 de dezembro 2023, **conforme R11 e Av.19 da matrícula nº 44.141**. (Selo digital: 119925331018091891Q2ZA238). Lins, 03 de novembro de 2023. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.3/M-56.516 (protocolo nº 183.776 de 03/04/2024) - **Prorrogação de Prazo** - Por escritura pública de ratificação e aditamento, lavrada às folhas 065/067 do livro 118 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP, datada de 13 de março de 2024, o credor: **MUNICÍPIO DE GUAÍÇARA**, inscrito no CNPJ sob nº 46.203.469/0001-29, com sede na Rua Tiradentes nº 171, Centro, Guaíçara-SP, representado pelo prefeito, Bruno Floriano de Oliveira, CPF nº 353.547.328-40; e a devedora: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, apartamento 03, Centro, Guaíçara-SP, representada por seus sócios e administradores José Antonio de Melo, CPF nº 214.426.388-42; e Antonio Carlos Genezini Cantoni, CPF nº 191.848.838-04, resolveram prorrogar para 31 (trinta e um) de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro) o prazo para cumprimento da obrigação de conclusão das obras de infraestrutura do loteamento residencial e comercial, denominado Bairro Eco Park Cantoni, garantida pela hipoteca objeto da Av.2. (Selo digital: 11992533101837763TF5PV24Y). Lins, 18 de abril de 2024. O Oficial,
(Wagner Luiz Gongaza Mota)

Av.4/M-56.516 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-1A-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469CQEM5Q24Y). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente,
(Juliano Antonio de Souza)
(cancelada - Av.5)

Av.5/M-56.516 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.4. (Selo digital: 1199253310186287YT4HB124X). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente,
(Juliano Antonio de Souza)

Continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Ronaldo de Mattos Rodrigues, liberado nos autos em 26/02/2026 às 14:19. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/abrir_documento, informe o processo 0000163-18.2022.8.26.0322 e o código de verificação 1428N86R5F650ZFKY-VN976.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0056516-70

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.516 FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 KO	CNM: 119925.2.0056516-70
	Oficial	
	Av.6/M-56.516 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623SRG7EK245). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza) (cancelada - Av.7) Av.7/M-56.516 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - Cancelamento de Indisponibilidade - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.6. (Selo digital: 1199253310187948TPMH5L245). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza) Av.8/M-56.516 (protocolo nº 196.006 de 09/02/2026) - Penhora - Por Ofício Eletrônico PH000604639 expedido em 06 de fevereiro de 2026 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0003233-72.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que LUCAS DA SILVA FERREIRA, CPF nº 234.567.788-05 move contra EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, cadastrada sob o NIRE nº 3523048051-8 pela JUCESP, foi comunicada a realização da PENHORA do imóvel, retro descrito, de propriedade de EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, através do auto/termo datado de 27/01/2026, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$27.153,37. (Selo digital: 119925331018600605K6BQ267). Lins, 13 de fevereiro de 2026. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Ronaldo de Mattos Rodrigues, liberado nos autos em 26/02/2026 às 14:19. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/abrir_documento, anote o processo 00000000000000000000000000000000 e o número de registro 1428N, registre o documento em 02/02/2026 às 14:19.

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0056516-70

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 0,00). Pedido de Certidão nº 157.588 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

Lins, 23 de fevereiro de 2026 às 12:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Ronaldo de Mattos Rodrigues, liberado nos autos em 26/02/2026 às 14:19 .
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/72207927-4-28N85R5610Z5KV-VN976, ou o link https://www.tjsp.br/arquivos/72207927-4-28N85R5610Z5KV-VN976



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H42SN-8SP5Y-DZFKY-YN976

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H42SN-8SP5Y-DZFKY-YN976>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>