

IMÓVEL: UMA ÁREA URBANA, situada no quarteirão nº 79, na cidade de Sarandi -RS, com a área de 3.255,00m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORDESTE**, onde mede 106,72m com terras de propriedade de Noeli Maria Nicola; **AO SUDOESTE**, onde mede 106,72m, sendo 5,28m com parte do lote nº 01 da quadra G, 12,00m e faz frente com a rua Jose de Jesus, 25,00m mais 25,00m com os lotes nº 01 e 02 da quadra F, 12,00m e faz frente com a rua Ezidio Dall'Oglio e 24,00m com o lote nº 02 e 3,44m com parte do lote nº 01 da quadra E do Loteamento De Marco; **AO SULESTE**, onde mede 30,50m com o lote de propriedade de Armeri Foresti; **AO NOROESTE**, onde mede 30,50m com terras de propriedade de Alexandre Rech. O imóvel dista da esquina mais próxima formado pelas ruas Pietro Cescon e Jose de Jesus onde faz frente 89,90m. O quarteirão é formado pela Av. Duque de Caxias, Faixa de domínio da RS-404, rua Luiz Laurindo Graciolli, Rua Pietro Cescon e rua João Tesser. **PROPRIETÁRIO:** Sandra Mara Dall'Oglio, Brasileira, do lar, CPF- 915.124.259-15, RG- 1032660399-SSP-RS, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com Vander Roberto Dall Oglio, em data de 02/03/1984 corretor de imóveis, CPF- 148.202.269-91, RG- 12C400.049-SSP-RS, residentes neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula R.11-11.233, L.º 02, deste cartório. Sarandi, 09 de Dezembro de 2004. A oficial E.R\$ 8,00

Av.1-18.234 - PROT: 90.780 - 13/12/2016 - ACESSÃO - De conformidade com requerimento assinado pelo Sr. Vander Roberto Dall Oglio, Certidão Municipal n.º107/2016, datada de 13/12/2016, Carta de Habite-se, datada de 13/12/2016, emitidas pelo Município de Sarandi/RS, aqui arquivados, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe edificado uma casa residencial em madeira com a área de 64,00m², conforme a Carta de Habite-se concedida em nome de ARLEI BATISTELLA, avaliada para fins de tributação em R\$ 12.395,00, foi construído sob matrícula nº 18.234, propriedade de VANDER ROBERTO DALL OGLIO. Sarandi, 28 de dezembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 84,20. Selo Digital: 0317.06.1300008.03573 (R\$ 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600004.06643 (R\$ 0,45). A Oficial:

R.2-18.234 - PROT: 90.932 - 06/01/2017 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: VANDER ROBERTO DALL'OGLIO, brasileiro, corretor de imóveis, CPF nº 148.202.269-91, RG nº 12c400.049-SSP/RS, e sua esposa SANDRA MARA DALL"OGLIO, brasileira, comerciante, CPF nº 915.124.259-15, RG nº 1032660399-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens residentes e domiciliados á Rua Otávio Ribeiro, 1437, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES:** MORGANA DALL OGLIO BATTISTELLA, brasileira, professora, CPF nº 889.508.080-72, RG nº 7061351644-SSP/RS casada com ARLEI ANTONIO BATISTELLA, brasileiro, pretor, CPF nº 382.824.960-49, RG nº 1010233061-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados á Rua

continua no verso

FICHA

MATRÍCULA

01 v

18.234

VERSO

Paulo Dal Oglio, nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, com a área de 3.255,00m², e a acessão de 64,00m². **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 21.397, fls. 109 e 110, do livro 172 de transmissões, datada de 06/01/2017, desta cidade de Sarandi-RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$29.000,00. **VALOR FISCAL:** Avaliado para fins fiscais no valor de R\$165.000,00, conforme guia nº 21/2017 pago o valor de R\$3.300,00 em 05/01/2017, na fazenda municipal da cidade de Sarandi-RS. **CADASTRO:** O imóvel está cadastrado sob o n.º 8941 no município de Sarandi-RS. **INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *e0be.998e.c6e7.e489.cd91.e122.efca.779e.11dc.ed32*, emitido em data de: 02/02/2017 às 10:21:38 em nome de Sandra Mara Dall'Oglio; Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *d593.67eb.8a73.bff4.62d7.e3f2.8a90.9dab.0af4.6976* emitido em data de: 02/02/2017 às 10:22:32 em nome de Vander Roberto Dall'oglio; Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *bea4.05cd.dac1.dc9f.06e2.cda5.b651.7b9d.32f8.1ced*, emitido em data de: 02/02/2017 às 10:22:56 em nome de Morgana Dall Oglio Battistella; Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *94fd.cbea.81b5.479c.ea84.e108.53c2.f9de.badc.4251*, emitido em data de: 02/02/2017 às 10:23:32 em nome de Arlei Antonio Batistella. Sarandi, 02 de fevereiro de 2017 - Emolumentos: R\$ 803,90. Selo Digital: 0317.08.1300002.00621 (R\$ 15,95) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.09082 (R\$ 0,45). A Oficial: *[Assinatura]*

continua na ficha nº _____