

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.^a Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.^o andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -31 348-

RUBRICA

CNM 080572.2.0031348-45

Imóvel:- Pavimento transição/Comercial/Restaurante ou 5º pavimento, do **EDIFÍCIO METROPOLITAN BUILDING**, com destino comercial, constituindo uma unidade autônoma, composto de restaurante, sala de convenção, bar, sauna, piscina, quadra de squash, sala de ginástica e quadra poliesportiva, abrangendo o mezanino - do 1º andar, e terá a área privativa de 2.901,64m², área comum de 110,91m², área total de 3.012,55m² e fração ideal do solo de 11,4690%.-.-.-.-.-
Dito Edifício será construído sobre o terreno medindo 29,10m de frente para a - rua Emiliano Perneta; sendo o lado direito de quem da rua olha o imóvel, formado por -4- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Emiliano Perneta mede 49,30m, daí deflete à direita e segue numa extensão de 7,68m, confrontando nessas duas linhas com o lote fiscal 10.000, defletindo aí à esquerda e seguindo numa extensão de 32,50m, fazendo aí uma inclinação à direita e seguindo com - 14,22m, até encontrar a linha de fundos, confrontando nessas duas linhas com o - lote fiscal 9.000; sendo o lado esquerdo formado por -5- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Emiliano Perneta mede 49,30m, onde confronta - com o lote fiscal 12.000, daí deflete à direita e segue numa extensão de 6,37m, defletindo aí à esquerda e seguindo numa extensão de 32,00m, daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 2,25m, defletindo aí à direita e seguindo numa - extensão de 16,00m, até encontrar a linha de fundos, confrontando nessas linhas com o lote fiscal 16.000; tendo de largura na linha de fundos 32,84m, onde faz - frente para a Praça Rui Barbosa, com a área total de 2.964,63m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 24/11/86, arquivado neste Cartório sob nº 88758. Indicação fiscal:- 11-130-19.000.-

Proprietários:- 01) **ROCHA S/A.**, com sede em Paranaguá-PR, à Av. Governador Manoel Ribas nº 317, CGC 79 608 444/0001-64 e **O&O ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede n/Cap., à Praça Generoso Marques nº 27, conj. 1502 CGC 77 526 887/0001-80; 02) **HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, com sede n/Cap., na - rua Des. Motta nº 1805, CGC 75 055 525/0001-23; 03) **JOÃO DO ESPÍRITO SANTO ABREU**, brasileiro, casado com Gelza Teixeira de Abreu, pelo regime de comunhão universal de bens, engenheiro eletrônico, CI 535 291-PR, CPF 001 717 519-49, residente n/Cap., à Av. Anita Garibaldi nº 5147; 04) **DINORAH RODRIGUES VIEIRA**, brasileira, viúva, pecuarista, CI 630 632-PR, CPF 510 285 309-00, residente n/Cap., à rua Gutemberg nº 99; 05) **BERENICE RODRIGUES VIEIRA FADEL**, brasileira, casada com Cesar Squario Fadel, pelo regime de separação parcial de bens, advogada, CI 954 244-2-PR, CPF 532 325 009-78, residente n/Cap., à rua Eduardo Sprada nº 389; 06) **A.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede n/Cap., à rua Barão do Rio Branco - nº 63 , conj. 210, CGC 76 618 701/0001-50; 07) **FLORENTINO PETRYCOSKI**, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Petrycoski, pelo regime de comunhão universal de - bens, agro-pecuarista, CI 174 827-PR, CPF 005 468 449-87, residente n/Cap., à - rua Francisco Rocha nº 1777, aptº 241; 08) **DIMENSÃO ASSESSORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede n/Cap., à Av. Visconde de Guarapuava nº 5354, CGC 76 767 607/0001-63; 09) **GELZA REGINA DE ABREU MORESCO**, brasileira, casada com Jorge Luiz Moresco, pelo regime de separação de bens, economista, CI 1 217 094-PR, CPF 356 377 149-91, residente n/Capital e **JOÃO ALEXANDRE DE ABREU**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, CI 1 217 097-PR, CPF 429 110 289-53, residente n/Cap., à Av. Anita Garibaldi nº 5147; 10) **M. LOBO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Joinville-SC, à rua 9 de Março nº 485, CGC 76 340 017/0001-50; 11) **TÂNIA MARIA MAIA VIEIRA**, brasileira, viúva, comerciária, CI 530 119-PR, CPF 392 044 219-91, residente n/Cap., à rua Bruno Filgueira nº 342; 12) **ROMARI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede n/Cap., à rua XV de Novembro nº 551,4º andar, CGC 78 002 664/0001-87; 13) **LACA IMÓVEIS LTDA.**, com sede n/Cap., à rua - Des. Motta nº 1805, CGC 77 996 973/0001-57; 14) **ADMINISTRADORA DE BENS CAPELA - LTDA.**, com sede n/Cap., à rua Com. Araújo nº 551, 5º andar, CGC 76 631 365/0001-86; 15) **AFRANTO RICARDO DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI 3 172 480-5-PR, CPF 620 831 989-72, residente n/Cap., à Av. Anita Garibaldi nº - 5147; 16) **FELIPPE AMAURY FIORILLO**, brasileiro, solteiro, aposentado, CI 104 964-PR, CPF 000 108 989-72, residente n/Cap., à Praça Rui Barbosa nº 459, aptº 1501; 17) **HANS DIETER THOMAS**, alemão, economista, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Joanne Miller Thomas, CI p/estrangeiro. 1023573, CPF 664 633 438-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -31 348-

CONTINUAÇÃO

residente n/Cap., à rua João Chade nº 297; 18) **ALCEU CLARO CHAVES**, brasileiro, - do comércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Rosemari Rodrigues Chaves, CI 419 646-PR, CPF 002 213 339-91, residente n/Cap., à rua Francisco Rocha nº 1777, aptº 62; 19) **TRUTZSCHLER INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA**, com sede n/Cap., à rua João Chade nº 941, Cidade Industrial de Curitiba, CGC 46 543 948/0001-94.-

Req. anterior:- Mat. 23934 d/Cartório. Dou fé. Em 10 de dezembro de 1 990.-

[Assinatura]
Oficial

R 1- 31 348, em 10 de dezembro de 1 990.-

Por Escritura de Divisão Amigável lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 31 de julho de 1 990, às fls. 191 do Lº 564-NA, o imóvel da presente matrícula, foi atribuído nas seguintes proporções: à **HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.** (276,64m²); **ROCHA S/A. e OELO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (319,22m²); **JOÃO DO ESPÍRITO SANTO - ABREU** e sua mulher **GELZA TEIXEIRA DE ABREU** (543,92m²); **A. C. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (256,31m²); **FLORENTINO PETRYCOSKI** e sua mulher **MARIA DE LOURDES PETRYCOSKI** (263,72m²); **ADMINISTRADORA DE BENS CAPELA LTDA.** (260,95m²); **GELZA REGINA DE ABREU MORESCO** e seu marido **JORGE LUIZ MORESCO**, e **JOÃO ALEXANDRE DE - ABREU**, solteiro (128,64m²); **M. LOBO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** (79,02 m²); **TÂNIA MARIA MAIA VIEIRA**, viúva (76,85m²); **ROMARI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (76,10m²); **DIMENSÃO ASSESSORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.** - (125,08m²); **LACA IMÓVEIS LTDA.** (356,92m²); **DINORAH RODRIGUES VIEIRA**, viúva - (179,72m²); **BERENICE RODRIGUES VIEIRA FADEL**, casada com Cesar Squario Fadel, sob o regime de separação parcial de bens (70,56m²); todos já qualificados. Valor e condições:- Não constam. Obs:- A parte adquirida por Berenice Rodrigues Vieira Fadel, é reservado seu e não entra na comunhão com seu marido, visto os recursos terem advindo de herança de seu falecido pai. C/30 VRC. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R 2-31 348, em 27 de fevereiro de 1 991. Prenot. nº 111.133 de 09/03/90.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 3º Tab. d/Cap., em 21 de dezembro de 1989, às fls. 175 do Lº 551, Florentino Petrycoski e sua mulher Maria de Lourdes Petrycoski, já qualificados, venderam a parte ideal de 132,13m² do imóvel da presente matrícula à **JOÃO DO ESPÍRITO SANTO ABREU**, brasileiro, engenheiro eletrônico, casado com Gelza Teixeira de Abreu, pelo regime de comunhão universal de bens, CI 535 291-PR, CPF 001 717 519-49, residente nesta cidade, na Avenida Anita Garibaldi nº 5147; pelo preço de NCz\$3.968.000,00 dos quais NCz\$800.000,00 já quitados e NCz\$3.168.000,00 a serem pagos a anuente Hauer Construções Civis Ltda, na forma da aludida escritura, nesse valor estão incluídos outros imóveis. ITBI nº 36268 pg em 02/02/90 sobre NCz\$3.970.006,25. C/125 VRC sobre NCz\$454.158,30. Dou fé.-

[Assinatura]
Titular

AV 3-31 348, em 06 de agosto de 1 991.-

Concluído o Edifício Metropolitan Building, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº 121.393, onde está apenso o original da CND nº 084017 fornecida pelo INSS em 27/06/91. O imóvel desta matrícula tem acesso pelo nº 291 da rua Emiliano Pernetá. C/20 VRC. Dou fé.-

[Assinatura]
Titular

AV 4-31 348, em 19 de março de 1 992.-

Em virtude de cisão parcial do patrimônio da firma Rocha S/A, a parte ideal correspondente a 50% da proporção de 318,22m² do imóvel da presente matrícula, foi transferida pelo valor de NCz\$3.433.979,31 (no qual estão incluídos outros imóveis do mesmo Edifício), à firma **SÃO LUIZ DE ARMAZÉNS GERAIS LTDA.**, com sede em Paranaguá-PR, na Avenida Governador Manoel Ribas, Porto, CCC/MF 79 608 469/0001-68; conforme a fotocópia do ato arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná

SEGUE

RUBRICA

FICHA

2 - Mat. 31348

CONTINUAÇÃO

sob nº 453897, arquivada neste Cartório sob nº 128.665. Sem condições. C/140 -
VRC. Dou fé.-

AV 5-31 348, em 19 de março de 1 992.-

A firma Oelo Administração e Participação Ltda., foi incorporada pela firma -
NEGRESCO - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na rua Ro-
berto Hauer nº 411, conj. 08, CGC/MF 81 093 106/0001-89; conforme a fotocópia do
ato arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 483587, arquivada -
neste Cartório sob nº 128.667. C/50 VRC. Dou fé.-

R.6-31 348, em 28 de janeiro de 1.993.-

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 5º Tab.d/Cap., em 30 de ou-
tubro de 1.992, às fls. 128, do Lº 616-na; Tânia Maria Maia Vieira, já qualifica-
da; vendeu a parte ideal de 76,85m2 do imóvel desta matrícula à **JOÃO DO ESPIRI-
TO SANTO ABREU**, brasileiro, engenheiro eletrônico, CI nº 535.291-Pr, CPF nº 001 .
717.519-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens, cor Gelza Teixeira-
de Abreu, residente e domiciliado à Avenida Garibaldi nº 5.147; pelo valor de-
Cr\$ 110.000.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 126.824-pg em 07.
01.93 sobre Cr\$ 288.202.369,26. C/ 2520 VRC Cr\$ 1.171.800,00 gs Dou fé.

R.7-31.348, em 15 de fevereiro de 1993.-

Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 5º Tabelião,
desta Capital, em 30 de outubro de 1992, às fls. 134/135 do livro 616-NA,
Dimensão Assessoria e Planejamento Imobiliário Ltda, já qualificada, vendeu
parte ideal de 125,08m2 do imóvel desta matrícula, à **JOÃO DO ESPIRITO SAN-
TO ABREU**, brasileiro, engenheiro eletrônico, C.I. nº 535.291-PR e CPF/MF nº
001.717.519-49, casado com Gelza Teixeira de Abreu, sob o regime da comu-
nhão universal de bens, residente e domiciliado na Avenida Anita Garibaldi
nº 5147, nesta Capital. Pelo preço de Cr\$191.100.000,00 pagos integralmente
Sem condições. ITBI nº 129.883 pg. em 07.01.93 sobre Cr\$562.864.944,53. C/
2520 VRC Cr\$1.171.800,00.-ac. Dou fé.-

R.8-31.348, em 19 de março de 1993.-

Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 5º Tab. d/Ca-
pital, em 08 de janeiro de 1993, às fls. 132/133 do livro 620-NA, Laca Imó-
veis Ltda., já qualificada, vendeu parte ideal de 356,92m2 do imóvel desta
matrícula, a **JOÃO DO ESPIRITO SANTO ABREU**, já qualificado. Pelo preço de
Cr\$656.248.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 134.949 pg. -
em 11.02.93 sobre Cr\$2.141.476.154,56 - C/ 2520 VRC Cr\$1.443.960,00 - ac.-
Dou fé.-

R 9-31 348, em 02 de março de 1 994.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 18-
de novembro de 1993, às fls. 027 do Lº 644-NA, Berenice Rodrigues Vieira-
Fadel, já qualificada, vendeu a parte ideal de 70,56m2. do imóvel desta -
matrícula à **JOÃO DO ESPIRITO SANTO ABREU**, já qualificado; pelo valor de -
CR\$2.059.400,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI guia nº 163.170 -
pg em 13/12/93 sobre CR\$6.100.000,00. C/1.417,5VRC=CR\$20.582,10. Dou fé.-

R.10-31 348, em 17 de setembro de 1.996.-

Prenot. 762 284 de 17/09/96

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 5º Tab.d/Com., em 26 de
agosto de 1.996, às fls. 053, do Lº 714-na, M. Lobo Incorporações e Empreendimen-

SEGUE

CONTINUAÇÃO

tos Ltda, já identificada, **vendeu a parte ideal que possuía, correspondente a 79,02m² do imóvel à JOÃO DO ESPIRITO SANTO ABREU**, brasileiro, engenheiro eletrônico, CI nº 535 291-Pr, CPF nº 001 717 519-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Gelza Teixeira de Abreu, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Anita Garibaldi nº 5 147, pelo preço de Cz\$5.263.905,86 expressão monetária da época, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 251 926 pg em 21/08/ 96 sobre R\$50.200,00. C/2156VRC=R\$122,89. Dou fê.-

gs

Oficial

R.11-31.348, em 17 de janeiro de 1.997.-

Prenot.164.887 de 10/01/97

Por Escritura Pública de Contrato de Financiamento nº PR-8999/BNDES-AUTOMÁTICO - FIXO "B", lavrada nas notas do 9º Tabelionato desta Comarca, em 30 de dezembro de 1.996, às fls. 141, do LQ 440-N, a firma Hauer Construções Cíveis Ltda, já identificada, onerou com **1ª hipoteca**, parte ideal correspondente a **276,64m² do imóvel**, em favor do **BANCO REGIO** **NAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, com sede em Porto Alegre-RS, e agência nesta cidade, à Av. João Gualberto nº 530/570, Alto da Glória, CGC/MF 92 816 560/0001-37, em garantia do crédito concedido à firma Casamoro Empreendimentos S/A, CGC/MF 00 964 001/0001-56, no valor de R\$5.000.000,00, a serem pagos em 45 prestações mensais e sucessivas, a partir de 15/05/1998, mediante juros, em - cargos e condições constantes na Escritura. Outros imóveis integram a garantia. C/2156VRC=R\$122,89. Dou fê.-

gs

Oficial

R.12-31.348, em 17 de março de 1.997.-

Prenot.166.431 de 17/03/97

Conforme o instrumento da Décima Segunda alteração assinado em 31 de julho de 1.992, arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 53563,3 em sessão de 02/12/92, de cujo ato uma via autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 166.432, **parte ideal correspondente a 256,31m² do imóvel** da presente matrícula, foi **transferido** à firma **TIBAPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco nº 63, 2º andar, conj. 210, Centro, CGC/MF 79.109.997/0001-72, em virtude da incorporação da firma A.C.L. Empreendimentos Imobiliários Ltda., pelo valor incluso no item "imobilizado" - Cr\$18.980.342,53 (expressão monetária da época) declinado naquela data. Sem condições. IPTU/96:R\$1.311.300,00. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fê.-

gs

Oficial

R.13-31.348, em 17 de março de 1.997.-

Prenot.166.433 de 17/03/97

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 5º Tab.d/Com., em 12 de setembro de 1.996, às fls. 110, do LQ 714-na, Tibapar Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já identificada, **vendeu a parte que possuía no imóvel**, correspondente a **256,31m² à JOÃO DO ESPIRITO SANTO ABREU**, brasileiro, engenheiro eletrônico, CI nº 535.291-Pr, CPF nº 001.717.519-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Gelza Teixeira de Abreu, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. ANita Garibaldi nº 5.147, pelo preço de R\$1,00, correspondente - anteriormente em data de 28/12/88 a Cz\$2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil cruzados), pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 251.924 pg em 21/08/96 sobre R\$162.800,00. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fê.-

gs

Oficial

R.14-31.348, em 11 de maio de 1.998.- Prenot.178.977 de 06/05/98

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Taboão, Distrito desta Comarca, em 16 de fevereiro de 1.998, às fls. 126 do LQ 384-N, Florenti no Petrycoski, já qualificado, e sua esposa Maria de Lourdes Petrycoski, brasileira, do lar, CI 711.564-Pr, Passaporte nº CI 443510-SR/DPF/SP, CPF nº 555.061.439-15, **venderam a parte que possuíam, correspondente a 131,59m² do imóvel à firma DUOMO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, com sede à rodovia da Uva, 652, sala 8, no Município de Colombo-Pr, CGC/MF 00.922.905/0001-19, pelo preço de R\$30.000,00, - pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 311.067 pg em 16/4/98 sobre - R\$74.400,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN

SEGRE

gs

Oficial

RUBRICA

31

FICHA

fls.03

matr nº 31.348

CONTINUAÇÃO

AV.15-31.348, em 05 de março de 2.001.- Prenot.214.658 de 05/03/2.001.-

Cancelado o R.11, face a quitação da hipoteca, à vista do Ofício expedido pelo credor em 20/02/2.001, arquivado neste Cartório sob nº 214.659. C/630VRC=R\$47,25. Dou fê.-

LUIZ BUSCARDIN
juiz delegador*[Assinatura]*

gs

Oficial

R.16-31.348, em 05 de março de 2.001.- Prenot.213.666 de 31/01/2.001.-

Por Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, em 18 de dezembro de 2.000, às fls. 170 do Lº 1.183-N, a firma Hauer Construções Cíveis Ltda., já qualificada, onerou com 1ª hipoteca, parte ideal correspondente a 276,64m² do imóvel desta matrícula, em favor das firmas K&G PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na rua João Negrão nº 731, conj. 1.406, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.967.151/0001-01 e a firma POLLOSHOP ADMINISTRADORA, EVENTOS, COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Camões nº 601/613, bairro Alto da XV, inscrita no CNPJ/MF sob nº 085.048.403/0001-63, em garantia da dívida meramente estimativa no valor de R\$5.296.024,33, contraída pelas firmas Casa Construção Industrializada S/A., Irmãos Thá S/A.-Construções, Indústrias e Comércio, Hauer Construções Cíveis Ltda. e Moro Construções Cíveis Ltda., pelo prazo de cinco -05- anos, contados a partir do dia 03 de agosto de 2.000, mediante as condições da aludida Escritura. Outros imóveis integram a garantia. Obs:- Está apenso ao traslado, o comprovante do pagamento do Funrejus no valor de R\$435,00. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BUSCARDIN
juiz delegador*[Assinatura]*

gs

Oficial

R 17-31.348, em 26 de setembro de 2.003.- Prenot. nº 246.415 de 24/09/2003.-

A parte ideal correspondente a 276,64m² do imóvel desta matrícula, foi arrolada no "Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento" do contribuinte Hauer Construções Cíveis Ltda, CNPJ nº 75 055 525/0001-23, lavrado nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97, conforme o Ofício nº 377/03/SEFIS expedido pela Delegacia da Receita Federal em Curitiba-PR, em 22/09/2003, assinado pelo Chefe Paulo de Ramos, arquivado neste Cartório sob nº 246.552, o qual dispõe que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração da referida parte ideal, deverá ser comunicada a citada Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fê.-

LUIZ BUSCARDIN
juiz delegador*[Assinatura]*

hb

Oficial

R.18-31.348, em 19 de Abril de 2.005.- Prenot. 263.333 de 01.04.2005.-

Por escritura pública de dação em pagamento lavrada pelo Cartório do Taboão, desta Capital aos 22 de Março de 2.005, á fls. 049/053 livro 545-N, Romari Administração e Participações Ltda, já identificada, transferiu o imóvel á WILMAR EPPINGER, brasileiro, C.I.nº 221.878-PR e CPF sob nº 000.100.499-91, advogado, casado com Maidy Silvia Eppinger em data de 28.12.1960, pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta Capital na rua Eurípedes Garcez do Nascimento nº 464; ROBERTO EPPINGER, brasileiro, C.I.nº 1.984.988-0-PR e CPF nº 457.046.789-04, administrador, casado com Mariângela Arcil Eppinger, em data de 18.07.1986, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital na rua Julio Zaninelli nº 154, casa nº 01; MARISE EPPINGER, brasileira, maior, solteira, médica veterinária, C.I.nº 1.984.984-8-PR e CPF nº 553.018.949-00, residente e domiciliada nesta Capital na rua Eça de Queiroz nº 1083 apto 308 e RICARDO EPPINGER, brasileiro, C.I.nº 1.995.971-6-PR e CPF sob nº 611.196.799-15, administrador, casado com Elis Regina Takada Eppinger, em data de 17.06.1992, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital na rua Julio Zaninelli sob nº 146. Valor: R\$40.000,00. Sem condições. Obs. O imóvel foi adquirido na seguinte proporção: 42,28% ao outorgado Wilmar Eppinger; 13,33% ao outorgado Roberto Eppinger; 31,06% à outorgada Marise Eppinger e 13,33% ao outorgado Ricardo Eppinger. Obs. De acordo com a mesma escritura, o imóvel é cadastrado pela indicação fiscal nº 11-130-021.040-7. ITBI nº 11618 pago em

SEGUIE

31

CONTINUAÇÃO

29.03.2005 sobre R\$41.500,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$609,00 (incluído os imóveis das matrículas sob n°s 31.252, 31.254 e 31.256). C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

pr LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV.19-31.348, em 23 de Janeiro de 2.006.-

Conforme o 1º traslado da escritura que deu origem ao registro n° 18 desta matrícula, Romari Administração e Participações Ltda, vendeu a parte ideal que possuía no imóvel, correspondente a 76,10m² e não como constou. Dou fé.

pr LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV.20-31.348, em 20 de Abril de 2.006.- Prenot. 276.300 de 19.04.2006.-

Conforme certidão em breve relato da escritura de que trata o R.16, datada de 18 de Abril de 2.006, que fica arquivada neste Cartório sob n° 276.301 o nome correto da segunda credora hipotecária é **POLLOSHOP ADMINISTRAÇÃO DE EVENTOS COMERCIAIS, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF n° 85.048.403/0001-63. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

pr LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV.21-31.348, em 20 de Abril de 2.006.- Prenot. 276.302 de 19.04.2006.-

Conforme a 7ª alteração contratual e consolidação do contrato social, a firma Polloshop Administração de Eventos Comerciais, Participações e Empreendimentos Ltda, teve sua denominação social alterada para **POLLOSHOP - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF n° 85.048.403/0001-63.

Conforme Ata de Constituição de Sociedade Anônima por transformação de tipo societário datada de 30.10.2003, a firma K&G Participações Ltda teve sua denominação social alterada para K&G Participações S/A; por Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 27/11/2003, K&G Participações S/A, teve sua denominação social alterada para Espaço Estação Participações S/A e por Assembléia Geral Extraordinária e Transformação do Tipo Jurídico datada de 01.11.2004, Espaço Estação Participações S/A teve sua denominação social alterada para **SHOPPING ESTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF n° 03.967.151/0001-01.

Conforme certidão simplificada da Junta Comercial do Paraná, a firma Hauer Construções Cíveis Ltda, teve sua denominação social alterada para **MAINHOUSE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ/MF n° 75.055.525/0001/23. A documentação probatória fica arquivada neste Cartório sob n° 276.303. C/60VRC= R\$6,30. Dou fé.

pr LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV.22-31.348, em 20 de Abril de 2.006.- Prenot. 276.304 de 19.04.2006.-

Cancelado o R-16 em face da quitação da hipoteca, conforme o Instrumento particular de liberação expedido pelos credores em data de 30 de Novembro de 2.005, arquivado neste Cartório sob n° 276.305. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

pr LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R.23-31.348, em 20 de Abril de 2.006.- Prenot. 276.246 de 18.04.2006.-

Por escritura pública de dação em pagamento lavrada pelo 1º Tabelionato desta Capital aos 06 de Dezembro de 2.006, á fls. 135 livro 1367-N, a firma Mainhouse Construções Cíveis Ltda, já identificada, transferiu a parte ideal correspondente a 276,64m² do imóvel á **KADIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade de Maringá-PR, na Avenida São Paulo n° 172, sala 514, CNPJ/MF sob n° 00.073.485/0001-43. Valor: R\$366.000,00. Sem condições. ITBI n° 50387 pago em 13.01.2006 sobre R\$366.000,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$609,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

pr LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R.24-31.348, em 15 de agosto de 2.006. Prenot. 279.882 de 01/08/2006.-

SEGUIE

RUBRICA

37

FICHA

Fls.04
Mat. 31.348

CNM 080572.2.0031348-45

CONTINUAÇÃO

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, em 21 de junho de 2.006, às fls. 083 do Lº 1385-N, a firma Kadima Empreendimentos e Participações Ltda., já identificada, **transferiu a parte ideal que possuía, correspondente a 276,64m² do imóvel ao INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ - PARSE, em liquidação extrajudicial**, com sede nesta Cidade, na Avenida Sete de Setembro nº 4.476, 11º andar, cj. 1.101, CNPJ/MF sob nº 76.535.186/0001-45. Valor:- R\$300.000,00. Sem condições. Obs.: Foi apresentada na Escritura, a Certidão Negativa de Débitos-CND, em nome da firma vendedora. ITBI nº 26.458 pg em 26/07/2006 sobre R\$300.000,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$600,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

gs

Oficial

R.25-31.348, em 03 de Abril de 2.009.- Prenot. 317.484 de 24.03.2009.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 4º Tabelionato desta Capital aos 16 de Março de 2.009, á fls. 177 do livro 1100, a firma Administradora de Bens Capela Ltda, já identificada, **vendeu a parte ideal correspondente a 260,95m² do imóvel á FC ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, com sede nesta Capital, na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.497.714/0001-21, pelo preço de R\$10.000,00. Sem condições. Obs. Consta na escritura, a menção das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, bem como as certidões da Receita Federal, União e CND, expedidas pela Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e INSS em nome da vendedora. ITBI nº 9016 pago em 18.03.2008 sobre R\$199.900,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$20,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escritvente - Portaria 64/96

pr

Oficial

R 26-31.348, em 31 de julho de 2.012.- Prenot. nº 355.917 de 30/07/2012.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 49.315/2002, em que é requerente o Município de Curitiba e requerida Gelza Regina de Abreu Moresco, que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Penhora expedido em 16/07/2012, arquivado neste Cartório sob nº 355.917. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escritvente - Portaria 64/96

AA

Oficial

AV 27-31.348, em 18 de abril de 2.013. Prenot. 362.116 de 16/04/2013.

Em virtude da cisão da firma FC Administradora de Bens Ltda., já identificada, a parte ideal de 8,662% ou 260,95m² do imóvel da presente matrícula foi transferido na seguinte proporção: **50% a firma GRC VIEIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Rua Francisco Rocha nº 62, 15º andar, conjunto 1509, Bairro Batel, CNPJ/MF nº 09.497.616/0001-94 e **50% a firma OCAPORÃ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Avenida Candido de Abreu nº 651, 16º andar, conjunto 161, Centro Cívico, CNPJ/MF nº 10.529.298/0001-85, conforme a 8ª Alteração Contratual da firma cindida e as 2ª e 5ª Alterações Contratuais das firmas cindidas, ambas assinadas em 30 de novembro de 2012, arquivadas na Junta Comercial do Paraná sob nºs 20128107901 e 20128107910, respectivamente, de cujo ato fotocópias autenticadas ficam arquivadas neste Cartório sob nº 362.116, pelo valor de R\$10.000,00. Sem condições. Está apenas ao instrumento a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdências e as Terceiros emitida em 04/03/2013 com validade até 31/08/2013, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 18/03/2012 com validade até 14/09/2013 e a Certidão do CNDT/TST em nome da firma cindida. ITBI nºs 7692 e 7687 pgs em 04/03/2013 e 05/03/2013 sobre R\$186.700,00, respectivamente. Paga as guias do Funrejus no valor de R\$121,78 e R\$121,10 sobre R\$60.888,91 e R\$60.549,17, respectivamente e guias complementares no valor R\$10,00 sobre R\$5.000,00 cada guia. (incluído outros imóveis). C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

FIDERALUO L. BOSCARDIN
Substituto

Ic

SEQUE Oficial

CONTINUAÇÃO

AV 28-31.348, em 24 de fevereiro de 2.016. Prenot. 387.717 de 15/02/2016.

Cancelado o **R 26** desta matrícula face o Ofício nº 230-2016 gcfe, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba, em 18/02/2016, assinado por Cleverly Juliane Justus Zielinski - Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 387.717. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$146,04. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.29-31.348, em 18 de maio de 2016.- Prenot.389.385 de 05/05/2016.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 10º Tabelião, desta Capital, fls. 24, Livro 980-N, datada de 23 de março de 2016, o Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná - Parse, em liquidação extrajudicial, já qualificada, **vendeu a parte ideal de 276,64m² (R-24) do imóvel a DUOMO COMÉRCIO E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Visconde do rio Branco, 1710, inscrita no CNPJ sob nº 00.922.905/0001-19, pelo preço de R\$200.000,00, pagos integralmente do que a vendedora dá plena e geral quitação, sem condições. Intervenientes Anuentes: João do Espirito Santo Abreu e sua mulher Gelza Teixeira de Abreu. Obs. Mencionadas na escritura as certidões de feitos ajuizados Cíveis, Justiça Federal, Justiça do Trabalho, CNDT, negativa de ônus do 5º RI, certidão negativa conjunta de Tributos Federais e de Contribuições Previdenciárias válida até 31/08/2016, todas em nome do vendedor. Consulta negativa de indisponibilidade da CNIB: Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná - Parse -998d.e8f8.bbee.798a.d24a.6e31.b5d3.b46e.ddda.7aa9; Duomo Comércio e Administradora de Bens Ltda - e17f.7429.6171.3228.3c48.1cf4.8f9f.80d0.b816.ce37. ITBI nº 11584/2016 pago sobre a avaliação de R\$490.500,00. Funrejus recolhido no valor de R\$981,05, apenso a escritura. Custas 4312VRC=R\$784,78. Dou fé.

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.30-31.348, em 20 de Fevereiro de 2.018.- Prenot. 402.574 de 25.01.2018.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 7º Tabelionato desta Capital, aos 16 de Novembro de 2.017, às fls. 220 do livro 2153-N, Marise Eppinger, solteira e Ricardo Eppinger, já identificado e sua esposa Elis Regina Takada Eppinger, C.I.nº 3.689.133-5-PR e CPF nº 661.661.609-68, **venderam a parte ideal que lhes pertencem, correspondente a 44,39% na parte de 76,10m² do imóvel na proporção de 50% à cada um dos compradores FABIANO ARCIE EPPINGER**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, C.I.nº 9.335.719-1-PR e CPF nº 078.359.809-24, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Julio Zaninelli nº 154, casa 01 e **BRUNO ARCIE EPPINGER**, brasileiro, advogado, C.I.nº 9.335.715-9-PR e CPF nº 069.405.379-10, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 07.11.2014 com Anelyse Araujo Eppinger, brasileira, funcionária pública, C.I.nº 6.308.002-0-PR e CPF nº 059.124.359-89, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiros Rebouças nº 1769, apartamento 302-B, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs. Consta na escritura a menção da apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união em nome dos vendedores. ITBI - Declaração de Quitação nº 42536/2017 pago em 12.12.2017 sobre R\$106.100,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$352,75. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Marise Eppinger: ac46.d4ac.e3c5.1f3b.2eaa.3f81.1c12.01ba.be40.c6b0. Ricardo Eppinger: 68f5.b6c1.52a7.e34c.f78b.3165.5dfe.fad9.1af5.8527. Elis Regina Takada Eppinger: 3bec.cb73.cc03.3db3.cf12.f29d.a9ad.66ba.41dc.8223. Fabiano Arcie Eppinger: 2ee7.3909.0e1b.b3bb.ab11.2723.1d46.42ac.626c.591c. Bruno Arcie Eppinger: 5173.e0a2.5107.110f.3843.9a03.61f3.dc02.d387.3f7a. Anelyse Araujo Eppinger: a0b5.9140.9e9e.1c89.3316.e782.830c.5003.5d33.8422. C/4312VRCext=R\$832,22. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Registrador

R.31-31.348, em 20 de Fevereiro de 2.018.- Prenot. 402.576 de 25.01.2018.-

SEGUIE

RUBRICA

FOLHA

=05 mat.31.348=

CNM 080572.2.0031348-45

CONTINUAÇÃO

Por escritura pública de doação lavrada pelo 7º Tabelionato desta Capital, aos 16 de Novembro de 2.017, às fls. 223 do livro 2153-N, Wilmar Eppinger, já identificado e sua esposa Maily Silvia Eppinger, C.I.nº 278.347-9-PR e CPF nº 394.359.119-00 e Roberto Eppinger, já identificado e sua esposa Mariangela Arcie Eppinger, C.I.nº 3.261.684-4-PR e CPF nº 592.940.609-00, **doaram a parte ideal que lhes pertencem, correspondente a 55,61% na parte de 76,10m² do imóvel na proporção de 50% à cada um dos donatários FABIANO ARCIE EPPINGER, solteiro, já identificado e BRUNO ARCIE EPPINGER, casado com Anelyse Araujo Eppinger, já identificados.** Valor: R\$96.572,43. Sem condições. Obs. Consta na escritura a menção da apresentação da certidão negativa de débitos trabalhistas em nome dos doadores. ITCMD – Declaração nº 201700056464-3 devidamente quitado. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$352,75. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Wilmar Eppinger: 07f8.25cf.490a.f82a.0562.34e3.8eb1.56b6.ff82.a086. Maily Silvia Eppinger: bec9.593c.1e2c.a29a.b7f7.36f8.26a6.5389.fdb2.9e60. Roberto Eppinger: ea3c.bd80.a19b.3dd9.ee2b.d13f.0f24.014e.967d.5cab. Mariangela Arcie Eppinger: 6966.265d.183c.400a.5dfd. a16d.bad4.5359.a328.58ce. Fabiano Arcie Eppinger: 2ee7.3909.0e1b.b3bb.ab11.2723.1d46.42ac.626c.591c. Bruno Arcie Eppinger: 5173.e0a2.5107.110f.3843.9a03.61f3.dc02.d387.3f7a. Anelyse Araujo Eppinger: a0b5.9140.9e9e.1c89.3316.e782.830c.5003.5d33.8422. C/4312VRCext=R\$832,22. Dou fé.

pr

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 64/96

Registador

AV 32-31.348, em 08 de março de 2.019. Prenot. nº 412.508 de 07/03/2019.

Conforme Protocolo nº 201903.0712.00734134-IA-909, autos sob nº 50035947020194047000, em trâmite na 23ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código b33f.ea1c.f171.909f.b43b.9798.03b8.aa25.a83c.d06d, em nome de Ocapora Administradora de Bens S.A., já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **053/2019** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente a empresa executada Ocapora Administradora de Bens S.A.. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 64/96

AV 33-31.348, em 04 de outubro de 2.019. Prenot. nº 418.016 de 01/10/2019.

Conforme Protocolo nº 201910.0115.00949417-IA-001, autos sob nº 00072326920198160004, em trâmite na 03ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código f9c5.4902.de61.abd7.aa13.356e.5d4b.9f73.c3a8.579f, em nome de Ocapora Administradora de Bens S.A., já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **333/2019** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente a empresa executada Ocapora Administradora de Bens S.A.. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 64/96

AV 34-31.348, em 08 de novembro de 2.022. Prenot. 456.384 de 07/10/2022.

Cancelada a indisponibilidade de bens de que trata a AV 33 desta matrícula, conforme Ofício Cumprimento nº 0005671-05.2022.8.16.0004.0006, expedido pela Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública – 3ª Vara – PROJUDI em 25/10/2022, assinado digitalmente por Paula Fernanda Alesse - Técnica Judiciária, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 456.384. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra b, item 04, da Lei nº 12.216/1998. Selo Funarpen F392J.X2qPT.YMT92-GrCNy.ejNmP. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escritor - Portaria 64/96

SEQUE

CONTINUAÇÃO

AV 35-31.348, em 10 de janeiro de 2024. Prenot. 474.761 de 11/12/2023.

Conforme documentação arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 474.761, foram recolhidos os emolumentos e custas referentes à averbação da Indisponibilidade de Bens, objeto da **AV 32** desta matrícula, assim discriminados: Custas averbação 630 VRCext R\$154,98 + ISS 4% R\$6,20 + FUNDEP 5% R\$7,75 + FUNREJUS R\$38,75 + SELO R\$8,00 = TOTAL R\$215,68. Selo Funarpen: SFRI2.J5bnv.Mfdbt-Tq575.F392q. Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AA

AV 36-31.348, em 10 de janeiro de 2024. Prenot. 474.761 de 11/12/2023.

Cancelada a indisponibilidade de bens de que trata a **AV 32** desta matrícula, conforme o Protocolo de Cancelamento sob nº **202205.1921.02155294-TA-300**, cadastrado em 19/05/2022 21:34:51, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 474.761. Custas averbação 315 VRCext= R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,10 + FUNREJUS R\$19,37 + SELO R\$8,00 = R\$111,83. Selo Funarpen: SFRI2.J5Hnv.Mfdbt-Eq275.F392q. Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AA

AV.37-31.348, em 10 de janeiro de 2024. Prenot. 474.761 de 11/12/2023.

Conforme Ata de Assembleia Geral de Constituição de Sociedade Anônima por Transformação de Tipo Societário, aos 27/04/2017, registrada na Junta Comercial do Paraná em 23/05/2017, sob nº 20172282268, arquivada nesta Serventia sob nº 474.761, averba-se que foi aprovada a transformação da atual Ocaporã Administradora de Bens LTDA em sociedade anônima de capital fechado, com a denominação de **OCAPORÃ ADMINISTRADORA DE BENS S/A** (CNPJ 10.529.298/0001-85). Custas 315,00 VRCext = R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 + Selo R\$8,00 = Total R\$111,83. Selo Funarpen: SFRI2.J5Qnv.Mfdbt-cq575.F392q. Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

mm/ad

AV.38-31.348, em 10 de janeiro de 2024. Prenot. 474.761 de 11/12/2023. **RETIFICAÇÃO SUBJETIVA**. Conforme requerimento datado de 07/12/2023 e o contido na ATA da AGE datada de 19/09/2019, protocolada nesta Serventia, averba-se a alteração da sede da empresa Ocaporã Administradora de Bens S/A de Avenida Candido de Abreu, 651, 16º andar, conj. 161 em Curitiba/PR para Avenida Sete de Setembro nº 5426 - Conj. 905, 9º andar; Cond. Comercial Trade Tower - bairro Batel. Custas 60,00 VRCext = R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,73 + ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,68 + Selo R\$1,00 = Total R\$20,77. Selo Funarpen: SFRI1.YEtb7.MGlxM-4zEMv.F392q.Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

mm/le

AV.39-31.348, em 10 de janeiro de 2024. Prenot. 474.761 de 11/12/2023. **RETIFICAÇÃO SUBJETIVA**. Conforme requerimento datado de 07/12/2023 e o contido na ATA da AGE datada de 01/07/2023, protocolada nesta Serventia, averba-se a alteração da sede da empresa Ocaporã Administradora de Bens S/A de Avenida Sete de Setembro, nº 5426 - Conj. 905, 9º andar; Cond. Comercial Trade Tower - bairro Batel, para Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, nº 3350, sala 106 - Campo Comprido. Custas 60,00 VRCext = R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,73 + ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,68 + Selo R\$1,00 = Total R\$20,77. Selo Funarpen: SFRI1.YEeb7.MGlxM-jztMv.F392q.Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

mm/le