



PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 92, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. 0033347-10.2023.8.16.0030, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **NACIONAL TRATORES LTDA, RODRIGO GASPARETTO**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-los como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

IMÓVEL: Lote nº 03 da quadra nº 27.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Quadrante 06, quadricula 6, setor 43, quadra 04, lote 0432, economia 001.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Sanhaço esquina Avenida Sabiá, no loteamento denominado “PORTAL DA FOZ” nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 16382 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

ÁREA: 2.720,00m² (dois mil setecentos e vinte metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Asfalto
Meio fio
Escola



Comercio em geral próximo
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.360.000,00 (um milhão trezentos e sessenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

www.vivareal.com.br

www.chavesnamao.com.br

Aplicar Imóveis www.aplicarimoveis.com.br

Lobato Machado imobiliária www.lobatomachado.com.br

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Jornal de Negócios 1ª Linha

www.foz.portaldacidade.com/imoveis

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis.



Custas a receber:

Avaliação :1.710,00 VRC'S = R\$ 473,67

Diligencia ate 30 KM.....164,75 VRC'S = R\$ 45,63

Total1.874,75 VRC'S= R\$ 519,30