

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



LAUDO DE AVALIAÇÃO



AUTOS Nº 0003029-72.2026.8.16.0116

Matinhos/PR

Modelo: Volkswagen Polo Sedan 1.6

Ano: 2008



Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br



Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



SUMÁRIO

1 INFORMAÇÕES INICIAIS..... 3

2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO..... 3

3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES 4

4 CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO..... 4

4.1 Registro Fotográfico 5

5 PESQUISA DE PREÇOS..... 5

5.1 Valor Referencial..... 6

6 AVALIAÇÃO DO BEM 6

6.1 Arredondamento de Valores..... 7

7 CONSIDERAÇÕES FINAIS..... 7

8 ANEXOS 9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8G LRJ7N F6XWZ 39UT3

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



1 INFORMAÇÕES INICIAIS

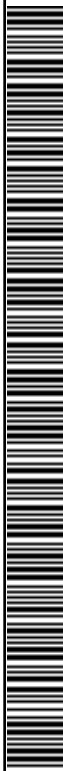
- **Tipologia do bem:** Carro;
- **Requerente:** Delegacia de Polícia de Matinhos;
- **Requeridos:** Cristofer Amorim da Silva (RG 1362478-3); Gabriel Candido Rodrigues (RG 1467495-7); Vara Criminal de Matinhos
- **Objeto de Avaliação:** automóvel da Volkswagen, modelo polo sedan, ano 2008;
- **Metodologia:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado;
- **Data-Base da Presente Avaliação:** Maio/2026.

2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade estabelecer o valor de liquidação forçada para embasar a alienação antecipada em leilão judicial de veículo apreendido pela Polícia civil, com base em critérios técnicos e metodológicos previstos nas normas vigentes de avaliação de bens, nas características do veículo, em seu estado de conservação, funcionamento e demais elementos técnicos observados durante a vistoria e análise mercadológica.

A liquidação forçada é definida como valor para uma situação de venda compulsória, típica de leilões judiciais e alienações antecipadas de bens apreendidos. Este valor reflete o montante provável de realização do bem em curto espaço de tempo, considerando as condições específicas de comercialização impostas pelo procedimento judicial. Desta forma, os valores de liquidação forçada tendem a resultar em montante inferior ao valor de mercado convencional, uma vez que, nessas circunstâncias, há restrição ao prazo regular de exposição e negociação do bem no mercado.

A ABNT NBR 14.653-1:2019 define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”, sendo o respectivo valor derivado da quantia auferível sob tais condições.



Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

4 CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO

Automóvel: Espécie/Tipo passageiro/automóvel, Marca/Modelo Volkswagen Polo Sedan 1.6, ano de fabricação/modelo 2008/2008, álcool/gasolina, placa , Renavam nº , Chassi nº , em estado de conservação regular e necessitando reparos.

Veículo apresenta avaria na região frontal direita, com danos aparentes em para-choque dianteiro, grade inferior, conjunto de iluminação auxiliar e componentes de acabamento, além de desalinhamento e ausência parcial de peças externas.

Quadro 1 - Quadro Resumo de Dados do automóvel.

Localização			
modelo	ano	motor	fipe
Volkswagen polo sedan	2008	1.6	30.403

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZ8G LRJ7N F6XWZ 39UT3

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



4.1 Registro Fotográfico



dano frontal no conjunto do para-choque dianteiro lado direito



5 PESQUISA DE PREÇOS

No levantamento realizado em 28/05/2026, foi identificado como referência de mercado o veículo Volkswagen Polo Sedan 1.6 2008, através da coleta de 7 amostras de ofertas, com desconto de



Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



10% sobre o valor, buscando refletir o Fator de Elasticidade da Oferta, que compreende a margem de negociação.

5.1 Valor Referencial

A média de valor apurada é de **R\$ 31.522,50**. As amostras foram classificadas como oferta, não vistoriada, servindo como parâmetro de preço para compor a análise de valor do bem em questão. A pesquisa de preços é apresentada no Anexo I.

Quadro 2 - Resumo das amostras coletadas.

Amostra nº	Produto	Valor (R\$)	Fonte	Valor atualizado (R\$)
1	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2008	35.900	0,9	32310
2	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2008	32900	0,9	29610
3	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2009	38900	0,9	35010
4	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2010	35900	0,9	32310
5	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2011	32900	0,9	29610
6	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2012	34900	0,9	31410
7	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2013	33900	0,9	30510
8	Volkswagen Polo Sedan 1.6 2013	34900	0,9	31410
média				31.522,5

6 AVALIAÇÃO DO BEM

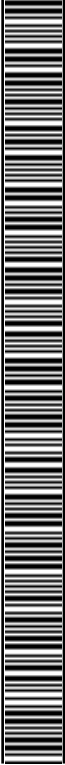
O resultado encontrado para o bem avaliado, obteve-se aplicando a equação:

Quadro 3 - Valor total avaliado.

Valor Referência (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
31.522,50	0,4	12.621,00

$$VT = \text{Valor de Referência} - \text{Depreciação (estado de Conservação)}$$

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8G LRJ7N F6XWZ 39UT3



Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



A Tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, razão pela qual, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí 30% o valor em relação à Tabela Fipe.

Há ainda outros fatores que repercutem negativamente no valor do automóvel em avaliação: o veículo foi apreendido (em processo criminal), e isto pode constar em seus respectivos históricos cadastrais, que são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos, sendo que muitas pessoas se recusam a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado a quase de 2 (dois) anos. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que veículos automotores foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido, pelas avarias visíveis e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade e registro junto ao órgão competente, reduzi-lhe o preço em mais 30%, totalizando, assim, 60% a menos do que o relacionado a média de mercado, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

6.1 Arredondamento de Valores

Conforme a NBR 14653, admite-se o arredondamento do valor de mercado, desde que a variação não ultrapasse 1% em relação ao valor estimado.

Quadro 5 - Valor total arredondado do bem.

Valor Total (R\$)	Valor Total Arredondado (R\$)
12.621,00	12.500,00

7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor de mercado aferido para o imóvel em questão é de **R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**.



Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



O presente laudo de avaliação foi realizado através de critérios técnicos estabelecidos na análise do mercado imobiliário local onde o imóvel se encontra, para a livre compra e venda.

Matinhos/PR, 28 de Maio de 2026.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8G LRJ7N F6XWZ 39UT3



Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



8 ANEXOS

ANEXO I - Pesquisa de preços

ANEXO II – Documentos



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 01	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Mauá multimarcas	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 35.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/pr-maringa/volkswagen-polo-1.6-mi-comfortline-i-motion-sedan-8v-4p-2008-mecanico-prata-RS35900/id-8413247/#&gid=photo-swipe-gallery&pid=3		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 02	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Carros mt multimarca	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 32.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/mt-cuiaba/volkswagen-polo-1.6-mi-8v-4p-2008-mecanico-prata-RS32900/id-8621387/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ28G LRJ7N F6XWZ 39UT3

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 03	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Senenn Car	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 38.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/sc-rio-do-sul/volkswagen-polo-1.6-mi-comfortline-sedan-8v-4p-2008-mecanico-prata-RS38900/id-8651640/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 04	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Lce Automarcas	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 35.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/rs-viamao/volkswagen-polo-1.6-8v-4p-2008-mecanico-prata-RS35900/id-8607944/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 05	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Edu Automóveis	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 32.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/sc-joinville/volkswagen-polo-1.6-mi-sedan-4p-2008-mecanico-prata-R532900/id-8702462/#&gid=photo-swipe-gallery&pid=1		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 06	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE JC veículos	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 34.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/pr-curitiba/volkswagen-polo-1.6-8v-4p-2008-mecanico-preta-R534900/id-8588405/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 07	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Digital Cars	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 33.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/pr-curitiba/volkswagen-polo-1.6-mi-comfortline-sedan-8v-4p-2008-mecanico-prata-RS33900/id-8728752/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 08	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Renove Motors	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Volkswagen Polo Sedan 1.6	VALOR (R\$) 35.900,00	ANO 2008
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/carro/sp-ribeirao-preto/volkswagen-polo-1.6-mi-8v-4p-2008-mecanico-preta-RS35900/id-8732876/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 28/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

28/05/2026, 13:11

APV4F98

Consultas finalizadas com sucesso!



TOPO LEILÕES (Filial)
RUA MARECHAL HERMES NRº: 1413
Cidade/UF: AHÚ CURITIBA/PR - CEP: 80540290



CONSULTAS VEICULARES

ID LOTE: Placa: Data Impressão: 28/05/2026 13:10
Nr Motor: Nr Chassi: Data Consulta Lote: 28/05/2026

Base de Dados

1 - GRAVAME POR
PLACA OU CHASSI



Gravame

GRAVAME -			
Placa		UF Placao	PR
Chassi		Ano Fab/Mod	2008/2008
Renavam		Situação Veículo:	
Documento		Nome	
Contrato		Data contrato	
Financeira Doc	NADA CONSTA	Financeira	NADA CONSTA
Financeira Cod	NADA CONSTA	Vigência Gravame	
UF Gravame		Data Gravame	NADA CONSTA
Situação	VEICULO SEM RESTRICOES ATIVAS NA BASE		
SNG			

ID LOTE: Placa: Data Impressão: 28/05/2026 13:10
Nr Motor: Nr Chassi: Data Consulta Lote: 28/05/2026

A seguir são descritas as regras e orientações aplicáveis ao serviço contratado; às quais, você manifesta ciência e anuência expressas e sem reservas, tendo validade e eficácia equivalentes a qualquer acordo, a sua observância e cumprimento será exigível a todos os usuários:

1. As consultas possuem caráter **APENAS INFORMATIVO E CONSIDERA-SE REALIZAR UMA ANÁLISE PRÉVIA E PREVENTIVA DO AUTOMÓVEL** em questão, a partir de análise estruturais do veículo; a fim de dar guarida ao CONTRATANTE na tomada de decisões relativas ao automóvel vistoriado.
2. Em hipótese alguma as consultas substituem a vistoria oficial de identificação veicular, que é realizada exclusivamente pelos órgãos e entidades executivas de trânsito dos estados e Distrito Federal, ou inspeções outras de institutos de criminalística; e que são obrigatórias nos termos do Código de Trânsito Brasileiro e resoluções do CONTRAN.
3. As informações contidas nestas consultas e caracterizadas como "CONSULTAS VEICULARES" correspondem ao resultado de consultas a banco de dados públicos e privados oficiais relacionados ao veículo e que estejam disponíveis no momento da consulta pelo vistoriador.
4. As informações obtidas em bancos de dados públicos podem não estar atualizadas simultaneamente ao momento da consulta, situação que independe da gerência da 'TOPO LEILÕES (Filial)' e fornecedora do software gerenciador das consultas.
5. O CONTRATANTE das consultas tem ciência que o sistema de informações e banco de dados disponibilizados está sujeito a constantes alterações e atualizações pelos órgãos e departamentos oficiais, leiloeiros e/ou parceiros da iniciativa privada, sobre quais a 'TOPO LEILÕES (Filial)' e fornecedora do software gerenciador das consultas não detém a propriedade das informações, limitando-se, assim, a reproduzi-las fielmente, na forma como originariamente apresentas as tais bases consultadas, sendo que a consulta visa auxiliar o CONTRATANTE na obtenção das informações pretendidas.
6. A 'TOPO LEILÕES (Filial)' e fornecedora do software gerenciador das consultas não possuem gerência e responsabilidade pelas informações inseridas nos bancos de dados consultados, e igualmente não se responsabilizam por perdas e danos em caso da não confirmação da informação junto a estes fornecedores gestores e/ou a utilização das informações disponibilizadas em laudos, certidões, vistorias ou documentos assemelhados.

Orientações:

Página 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZ8G LRJ7N F6XWZ 39UT3

28/05/2026, 13:11

APV4F98

1. Favor nas consultas BIN confirmar débitos, restrições no site do DETRAN do estado, SNG. Favor consultar na Base Federal (Senatran) e Estadual (DETRAN's dos estados que o veículo já pertenceu) possíveis sinistros apontados em CSV (Certificado de Segurança Veicular). E possível apontamento de CSV na observação da CRV.	
2. Consultas BIN sujeito à alterações e/ou atualizações até o final do expediente sem validade como quitação de débitos para compra do veículo.	
_____ TOPO LEILÕES (Filial) Vistoriador:	Data: ____/____/____

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8G LRJ7N F6XWZ 39UT3

