

LAUDO DE AVALIAÇÃO



AUTOS Nº 0003111-06.2026.8.16.0116



Matinhos , Paraná
Modelo: Honda/CG 125 FAN
Ano: 2012

Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES INICIAIS	3
2	OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	3
3	LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES	4
4	CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO	4
4.1	Registro Fotográfico.....	5
5	PESQUISA DE PREÇOS	6
5.1	Valor Referencial	6
6	AVALIAÇÃO DO BEM.....	7
6.1	Arredondamento de Valores	8
7	CONSIDERAÇÕES FINAIS	8
8	ANEXOS	9

1 INFORMAÇÕES INICIAIS

- **Tipologia do bem:** Motocicleta;
- **Requeridos:** Josué Tadeu Borda;
- **Requerente:** Secretaria de Estado da Segurança Pública, Polícia Civil do Paraná, Delegacia de polícia civil de Matinhos;
- **Objeto de Avaliação:** Motocicleta da marca Honda, modelo CG 125 FAN, ano 2012;
- **Metodologia:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
- **Data-Base da Presente Avaliação:** Junho/2026

2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade estabelecer o valor de liquidação forçada para embasar a alienação antecipada em leilão judicial de veículo apreendido pela Polícia civil, com base em critérios técnicos e metodológicos previstos nas normas vigentes de avaliação de bens, nas características do veículo, em seu estado de conservação, funcionamento e demais elementos técnicos observados durante a vistoria e análise mercadológica.

A liquidação forçada é definida como valor para uma situação de venda compulsória, típica de leilões judiciais e alienações antecipadas de bens apreendidos. Este valor reflete o montante provável de realização do bem em curto espaço de tempo, considerando as condições específicas de comercialização impostas pelo procedimento judicial. Desta forma, os valores de liquidação forçada tendem a resultar em montante inferior ao valor de mercado convencional, uma vez que, nessas circunstâncias, há restrição ao prazo regular de exposição e negociação do bem no mercado.

A ABNT NBR 14.653-1:2019 define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”, sendo o respectivo valor derivado da quantia auferível sob tais condições.

3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

4 CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO

Motocicleta: Espécie/Tipo passageiro/motocicleta, Marca/Modelo Honda/CG 125 FAN, ano de fabricação/modelo 2012/2012, gasolina, placa A [REDACTED] 1, Renavam nº009 [REDACTED] 8, Chassi nº9 [REDACTED] 8 e motor nºJ [REDACTED] 8, em estado de conservação regular e necessitando reparos.

Veículo apresenta avaria na região frontal direita, com danos aparentes em para-choque dianteiro, grade inferior, conjunto de iluminação auxiliar e componentes de acabamento, além de desalinhamento e ausência parcial de peças externas.

Quadro 1 - Quadro Resumo de Dados da motocicleta.

Localização			
modelo	ano	motor	fipe
Honda/CG 125 fan	2012	125	9.137,00

4.1 Registro Fotográfico



5 PESQUISA DE PREÇOS

No levantamento realizado em 28/05/2026, foi identificado como referência de mercado o veículo Honda/CG 125 FAN, através da coleta de 8 amostras de ofertas, com desconto de 10% sobre o valor, buscando refletir o Fator de Elasticidade da Oferta, que compreende a margem de negociação.

5.1 Valor Referencial

A média de valor apurada é de **R\$8.685,00**. As amostras foram classificadas como oferta, não vistoriada, servindo como parâmetro de preço para compor a análise de valor do bem em questão. A pesquisa de preços é apresentada no **Anexo I**, considerando a falta de amostras do ano de 2012, foi utilizado o valor da FIPE como referência.

Quadro 2 - Resumo das amostras coletadas.

Amostra nº	Produto	Valor (R\$)	Fonte	Valor atualizado (R\$)
1	Honda/CG 125 FAN 2012	9.900,00	0,9	8910
2	Honda/CG 125 FAN 2011	9.500,00	0,9	8550
3	Honda/CG 125 FAN 2011	10.800,00	0,9	9720
4	Honda/CG 125 FAN 2011	8.900,00	0,9	8010
5	Honda/CG 125 FAN 2010	10.500,00	0,9	9450
6	Honda/CG 125 FAN 2010	8.900,00	0,9	8010
7	Honda/CG 125 FAN 2010	9.500,00	0,9	8550
8	Honda/CG 125 FAN 2010	9.200,00	0,9	8280
média				8685

6 AVALIAÇÃO DO BEM

O resultado encontrado para o bem avaliado, obteve-se aplicando a equação:

Quadro 3 - Valor total avaliado.

Valor Referência (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
9.127,00	60%	3650,80

$$VT = \text{Valor de Referência} - \text{Depreciação (estado de Conservação)}$$

A Tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, razão pela qual, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí 30% o valor em relação à Tabela Fipe.

Há ainda outros fatores que repercutem negativamente no valor da motocicleta em avaliação: o veículo foi apreendido (em processo criminal), e isto pode constar em seus respectivos históricos cadastrais, que são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos, sendo que muitas pessoas se recusam a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado a mais de 2 (dois) anos. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que veículos automotores foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido, pelas avarias visíveis e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade e registro junto ao órgão competente, reduzi-lhe o preço em mais 30%, totalizando, assim, 60% a menos do que o relacionado a média de mercado, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

6.1 Arredondamento de Valores

Conforme a NBR 14653, admite-se o arredondamento do valor de mercado, desde que a variação não ultrapasse 1% em relação ao valor estimado.

Quadro 5 - Valor total arredondado do bem.

Valor Total (R\$)	Valor Total Arredondado (R\$)
3650,80	3.650,00

7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor de mercado aferido para o bem em questão é de **R\$3.650,00 (três mil seiscentos e cinquenta reais)**.

O presente laudo de avaliação foi realizado através de critérios técnicos estabelecidos na análise do mercado de veículos do local onde a motocicleta se encontra, para a livre compra e venda.

Matinhos, 08 de Junho de 2025

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

8 ANEXOS

ANEXO I - Pesquisa de preços

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 01	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Vaapt Repasse	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 9.900,00	ANO 2012
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/rs-porto-alegre/honda-cg-125-2012-mecanico-roxa-RS9900/id-8670527/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 02	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Interlagos veículos	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 9.500,00	ANO 2011
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/pr-umuarama/honda-cg-125-fan-es-2011-mecanico-vermelha-RS9500/id-8542510/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 03	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Fj Motors	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 10.800,00	ANO 2011
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/pr-curitiba/honda-cg-125-fan-es-2011-mecanico-preta-R\$10800/id-8530893/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 04	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Nazarino Auto Car	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 8.900,00	ANO 2011
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/pr-curitiba/honda-cg-125-fan-ks-2011-mecanico-roxa-R\$8900/id-8728685/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 05	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Cr Motos Multimarcas	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 10.500,00	ANO 2010
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/sc-navegantes/honda-cg-125-fan-es-2010-mecanico-preta-RS10500/id-8193518/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 06	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE C5 Garage	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 8.900,00	ANO 2010
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/pr-curitiba/honda-cg-125-fan-ks-2010-mecanico-preta-RS8900/id-8563087/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 07	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Lazari veículos	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 9.500,00	ANO 2010
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/rj-rio-de-janeiro/honda-cg-125-fan-es-2010-mecanico-vermelha-RS9500/id-8649572/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO		
REFERÊNCIA		
AMOSTRA Nº 08	TIPO DA AMOSTRA Informação ☐ oferta ☒ negociada ☐	VISTORIADA sim ☐ não ☒
FONTE		
NOME DO INFORMANTE Doma Comercio de veículos	FONTE Chavesnamao	CONDIÇÃO DE USO USADO
PRODUTO Honda/CG FAN	VALOR (R\$) 9.200,00	ANO 2010
FOTO DO IMÓVEL		
		
LINK DO ANÚNCIO		
https://www.chavesnamao.com.br/moto/pr-curitiba/honda-cg-125-fan-ks-2010-mecanico-azul-RS9200/id-8545820/		
EQUIPE DE PESQUISA		
Data da pesquisa 29/05/2026	Elaborador Isadora dos Santos Wedicny	