



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 27.212.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 29 de julho de 1.982.-

MATRÍCULA n.º 9.343.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

APARTAMENTO Nº 601 (seiscentos e um), situa-
do no 6º (sexto) pavimento superior do "EDIFÍCIO VERONA", par-
te do "Conjunto Itália", localizado a rua Jorge Velho, nesta
cidade, entre as ruas Brasil e Duque de Caxias, possuindo a
área de propriedade exclusiva de 70,8950 m²., área de uso co-
mum de 14,9340 m²., perfazendo a área total construída de 85,8
290 m², correspondendo a área ideal do terreno de 28,2651 m²,
e respectiva fração ideal do solo de 0,996425361%, composto de
uma sala de estar e refeições, uma circulação, três dormitóri-
os, um banheiro, uma cozinha, uma área de de serviços, e um
banheiro de empregada, dentro das seguintes divisas e confron-
tações:- "Frente com o recuo junto à rua Jorge Velho, na late-
ral direita com o apartamento nº 602, aos fundos com o aparta-
mento nº 604, e na lateral esquerda com o recuo junto ao Edifi-
cio Monza".- Cujo Edifício foi construído sobre a área de ter-
ras medindo 2.836,65 m², situada na Vila Larsen, desta cidade,
da subdivisão parcial do lote "B", destacado do lote nº 125, da
Glêba Patrimônio Londrina.-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: CEBEL S/A., Firma estabelecida nesta cidade, à
rua Maringá nº 296, inscrita no CGC/MF de nº 78.599.446/0001/71
no ato representada por seus Diretores Srs. ELPIDIO GOMES RO-
DRIGUES, NESTOR DIAS CORREIA e ANGELO PORTELLO NETO, inscri-
tos no CPF/MF sob nºs 003.599.209-34, 114.834.329-87 e 055.77
0.209-72, respectivamente, todos residentes e domiciliados n/
cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 2/6.916 e Registro de Constituição de Condo-
mínio nº 5/6.916, ambos Reg.Geral, deste Ofício.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO: nº 31.848 datado de 08/07/1.982.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 29 de julho de 1.982.-



- OFICIAL DO REGISTRO -

M/I.-

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 27.212.-

n.º 02.-

DATA: 29 de julho de 1.982.- REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 9.343.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 1/9.343.-

(Compra e Venda.-)

APARTAMENTO Nº 601 (seiscentos e um), situado no 6º (sexto) pavimento superior do "EDIFÍCIO VERONA", parte do "Conjunto Itália", localizado à Rua Jorge Velho, nesta cidade, entre as Ruas Brasil e Duque de Caxias, com a área total construída de 85,8290 m2., constante desta matrícula nº 9.343.-

NOME DA TRANSMITENTE:- CEBEL S/A., já qualificada na matrícula.

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG. nº 799.403-FR., e do CIC nº 330.309.959-68, residente e domiciliado a Av. Atlântica, 3.850, Aptº. B 22, Balneário Camboriú-SC.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, assinado pelas partes em Curitiba-PR., dia 31 de março de 1.982, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 1.332.-

VALOR:- Cr\$ 4.080.000,00 (quatro milhões e oitenta mil cruzeiros), dos quais Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), foram pagos diretamente pelo comprador à vendedora, os restantes de Cr\$ 3.480.000,00 (três milhões, quatrocentos e oitenta mil cruzeiros), financiados por BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, conforme hipoteca registrada neste Cartório sob nº 2/ 9.343 -.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/6.916, e Registro de Constituição de Condomínio nº 5/6.916, ambos Reg. Geral, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2800501-3, dada de 07.07.82, pagou Cr\$ 38.039,27, na Agência de Rendas desta cidade;- Certidões Negativas: nº 3.677/82, expedida pela mesma Agência de Rendas;- nº 092/82 expedida pela Prefeitura Municipal local (descrita no contrato);- e nº 2.188/82 de ônus deste Ofício.- Certificado de Regularidade de Situação nº 604635, expedido pelo IAPAS, Agência desta cidade, dia 20/01/82, Válido até 28/02/83, em nome da Vendedora.-

(Continua)...

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUITO DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 27.212.-

n.º 02-A.-

DATA: 29 de julho de 1.982.- REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 9.343.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Cont. do REGISTRO n.º 1/9.343.-

(Compra e Venda.-)

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 29 de julho de 1.982.-

Oficial do Registro.-

Sg.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA

CONF. POR Sg/Iv.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFÍCIO 39
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 27.212.-

Ficha

n.º 03.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 9.343.-

REGISTRO n.º 2/9.343.-

DATA:- 29 de julho de 1.982. HIPOTECARIA.-

NOME DO CREDOR:- BANESTADO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Curitiba-PR., à Rua Mal. Deodoro nº 190/210, com CGC/MF. sob nº 76.601.301/0001-32, no ato por seus representantes -/ firmatários.-

NOME DO DEVEDOR:- ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, solteiro, já -/ qualificado no registro nº 1/9.343.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, assinado pelas partes em Curitiba-PR., dia 31 de março de 1.982, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 1.332.-

VALOR DA DÍVIDA:- Cr\$ 3.480.000,00 (três milhões, quatrocentos e oitenta mil cruzeiros), iguais à 2.393,46337 UPC do BNH.-

PRAZO:- 192 (cento e noventa e dois) meses.-

JUROS:- 10,0% a.a. Taxa Nominal, e 10,5% a.a. Taxa Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 192 (cento e noventa e duas) prestações mensais e sucessivas de Cr\$ 50.632,31 (cinquenta mil, seiscentos e trinta e dois cruzeiros e trinta e um centavos) cada -/ uma, nelas incluídos: Taxa de Administração mensal: Cr\$ 290,79;- Seguro Mensal: Cr\$ 2.316,20, vencendo-se a primeira delas dia 30.04.82.- Sistema de Amortização: SAM.- Razão do de crescimento mensal: Cr\$ 86,84.- Plano e Época do Reajuste da -/ prestação: PES - 60 dias após S.M.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel/ constante desta matrícula nº 9.343- , ou seja o APARTAMENTO/ Nº 601 (seiscentos e um), situado no 6º pavimento superior -/ do "EDIFÍCIO VERONA", parte do "Conjunto Itália", localizado à Rua Jorge Velho, desta cidade, entre as Ruas Brasil e Du-/ que de Caxias, com a área total construída de 85,8290 m2.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica ava- liado o imóvel hipotecado em Cr\$ 4.511.963,87 (quatro milhões quinhentos e onze mil, novecentos e sessenta e três cruzei-/ ros e oitenta e sete centavos), iguais à 3.103,22421 UPC do/ BNH.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS/ E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 29 de julho de 1.982.-

[Assinatura]
Oficial do Registro

Sg.

CONF. POR Sg/Iv.

"CANCELAMENTO VIDE VERSO."

Protocolo nº. 78.759:-

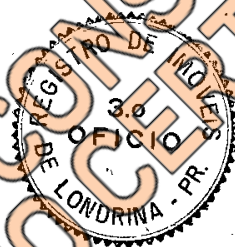
AVERBAÇÃO NUMERO: 2-B/9.343:- Confoeme autorização de Cancelamento de Hipoteca, assinado em Curitiba-PR., dia 01 de abril de 1.998 - pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., arquivado neste Cartório sob nº. 2.403; FICA CANCELADO o registro constante no anverso uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto da garantia o constante desta Matrícula.-

Iv.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de julho de 1.998.-

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marta D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Ofício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 27.213.-

n.º 04.-

REGISTRO GERAL
DATA:- 29 de julho de 1.982.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 9.343.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 2-A/9.343.-

(Céd. Hip. Integral.)

Conforme Cédula Hipotecária Integral nº 7659/24. - 033, Série 03/82, assinada em Curitiba-PR., dia 31 de março de 1.982, arquivada neste Cartório sob nº 532 - (por fotocópia). - FICA AVERBADA, a Cédula Hipotecária no valor de Cr\$ 3.480.000,00 (três milhões, quatrocentos e oitenta mil cruzeiros), emitida - por BANESTADO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em favor do mesmo, - sendo devedor o Sr. ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, solteiro, já qualificado no registro nº 2/9.343 - , do qual a presente averbação fica fazendo parte integrante e complementar;- sendo o valor da primeira prestação: Cr\$ 50.632,31 (cinquenta mil, seiscentos e trinta e dois cruzeiros e trinta e um centavos), nelas incluídos, os prêmios de seguros, juros e correção monetária.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 29 de julho de 1.982.-

Oficial do Registro.-

Protocolo nº. 78.759:-

AVERBAÇÃO NUMERO: 2-C/9.343:- Conforme autorização de Cance-

Sg. lamento de Hipoteca, assinado em Curitiba-PR., dia 01 de abril de 1.998 pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., arquivado neste Cartório sob nº. - 2.403; FICA CANCELADA a Cédula Hip. Integral, acima averbada, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando assim li-



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de julho de 1.998.-

Oficial do Registro.-

CONTINUA

CONF. POR Sg/IV.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz, substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 9.343

FOLHA: 05

AV.3/9.343 - Prenotação nº 147.794 - DATA 28 de agosto de 2013.-
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015 de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fe. - Londrina, 27 de setembro de 2013.- *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/9.343 - Prenotação nº 147.794 - DIA 28 de agosto de 2.013.
INVENTARIO.

APARTAMENTO Nº 601 (seiscentos e um), situado no 6º pav. superior do "EDIFÍCIO VERONA", parte do CONJUNTO ITÁLIA, localizado à R. Jorge Velho, n/cidade, entre as Ruas Brasil e Duque de Caxias, possuindo a área de propriedade exclusiva de 70,8950m², perfazendo a área total construída de 85,8290m², -constante d/matricula.

TRANSMITENTE:-Espólio de ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, falecido em 02.04.13, solteiro.

ADQUIRENTE:-RENATA DE ALVARENGA MONTOZA DO NASCIMENTO, brasileira, fisioterapeuta, solteira, RG nº.8114184-3-PR, CPF nº.044.810.059-20, res. e dom. na Rua Brasil nº 1454, apto. 601, n/cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada no 10º Tabelionato local, no livro nº 446-N, fls. 027/030, dia 22 de agosto de 2.013.

VALOR:R\$.103.181,78 (cento e três mil, cento e oitenta e um reais e setenta e oito centavos).

REGISTRO ANTERIOR:-1/9.343,d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-PR datada de 22.08.13, pagou R\$. 8.577,04, 4% s/R\$. 214.425,88, no BB local, recibo anexo, inclui outro imóvel.- Insc. nº 02.03.0023.2.0139.0021.- FUNREJUS nº1300-1008000130372 de 22.08.13, pagou R\$. 428,85, no BB local, recibo anexo.- Cert. Neg. de ônus d/Ofício nº 7.775/13, Municipal nº 2013/497676, Distribuidor Positiva de 30.07.13 e Conjunta Neg. exp. aos 23.04.13, válida até 20.10.13, cód.- 09A6.F9E6.CCCC. A508, da Rec. Federal.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92 e declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro

CONTINUA NO VERSO

ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-VRC.
4.361,70.C/R\$.615,00.-NSO/

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Compareceu como advogado assistente, DR. MARCOS CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS, brasileiro, casado, advogado, insc. na OAB-PR nº 16.440, CPF 551.080.409-20.- Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de setembro de 2.013.

Marta Montoza OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *res*

R.5/9.343 - Prenotação nº 148.719 - DATA 17 de outubro de 2013.-

COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: RENATA DE ALVARENGA MONTZOZA DO NASCIMENTO, solteira, CPF nº.044.810.059-20, qualificada no reg. anterior.

ADQUIRENTE: OSAAMU MIYADA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº.5.218.850-4-PR e CPF nº.711.611.398-34, res. e dom. na Rua Brasil nº 1454, apto. 601, n/cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 10º Tabelionato local, lv. nº452-N, fls. 068/071, dia 02 de outubro de 2.013.

VALOR: R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais), repres. pelos cheques a) AA-00028, no valor de R\$. 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), b) AA00029, no valor de R\$. 29.200,00 (vinte e nove mil e duzentos reais), c) AA00030, no valor de R\$. 2.430,00 (dois mil e quatrocentos e trinta reais), d) -AA00031, no valor de R\$. 2.430,00 (dois mil e quatrocentos trinta reais), e) -AA00032, no valor de R\$. 5.940,00 (cinco mil, novecentos e quarenta reais), todos do banco 341, agência 1686, nº da Conta 31995, o recebimento será sempre pro solvendo, de modo que a quitação somente produzirá efeito com a compensação dos respectivos títulos, e assim após pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, dá ao outorgado, plena quitação, inclui outro imóvel. Valor do imóvel - R\$.165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

REGISTRO ANTERIOR:- 4/9.343, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº2013/176047, datado de 16/10/2013, pagou R\$. 3.200,00, 2% s/R\$.165.000,00, no Bradesco - Dia & Noite, recibo anexo.- Insc. Municipal nº 02.03.0023.2.0139.0021.

FUNREJUS nº 13027848730128000, datado de 02/10/2013, pagou R\$ 360,00, no Bradesco - Dia & Noite, recibo anexo.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob, nº 12.202/13; Negativa Municipal nº 2013/502413; Negativa do Distribuidor exp. 27/09/2013; Negativa da Justiça do Trabalho nº 36719/2013, exp. 30/09/2013; Negativa da Justiça Federal exp. 01/10/2013; Conjunta Negativa exp. aos 26/08/13, válida até 22/02/14, cód.:2E62.EB73. D3FA.A515, da Receita Federal.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- O vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei e que nada deve ao condomínio conf. a Lei nº 7433/85, § 2º, Art. 2º.- Emolumentos: 4.312,00 VRCs = R\$ 609,40.-NSO/



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

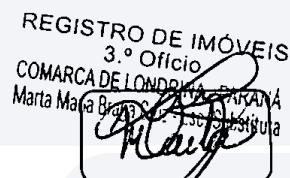
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 9.343

FOLHA:06

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Pela outorgante foi dito ainda que é solteira e que não possui nenhum relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei nº 9.278/96 de 13.05.96, responsabilizando-se civil e criminalmente por tal afirmativa. - Será emitida a DOI por este Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 18 de novembro de 2013

Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *RS*

AV.6/9.343 de 25 de Outubro de 2021, Prenotação nº 202.895 de 28 de Setembro de 2021. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIO: OSAAMU MIYADA, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2417.01834234-IA-011, protocolado na CNIB em 24/09/2021 às 17:36:22 horas, vinculado ao Processo nº 00004723720195120014, em que figuram, como requerente 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC e requerido OSAAMU MIYADA, CPF 711.611.398-34 arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.727. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,18. Fundep (5%): R\$6,84. ISSQN (2%): R\$2,73, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº F699J.N9qP8.zb73d-aRnZE.ejcyd e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/9.343 de 27 de Junho de 2022, Prenotação nº 208.668 de 30 de Maio de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2717.02169816-IA-140, protocolado na CNIB em 27/05/2022, às 17:49:44, vinculado ao processo nº 00006776620195120014, em que figuram, como requerente: 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC e requerido: OSAAMU MIYADA, CPF 711.611.398-34, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 7.569, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.h5qPY.9U2a2-

CONTINUA NO VERSO

AP5wQ.I3JTU e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Wanda Wanda Joga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/9.343 de 23 de Setembro de 2022, Prenotação nº 210.247 de 25 de Julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2215.02261647-IA-690**, protocolado na CNIB em 22/07/2022, às 15:20:32, vinculado ao **processo nº 00006862820195120014**, em que figuram, como requerente: 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, e requerido: **OSAAMU MIYADA**, CPF 711.611.398-34, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.077, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça" (vnc/el/smns).* SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5ba2-rH8JW.ejyyT e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Wanda Wanda Joga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.9/9.343 de 21 de Outubro de 2022, Prenotação nº 211.140 de 19 de Agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1809.02305486-IA-051**, protocolado na CNIB em 18/08/2022, às 09:40:14, vinculado ao **processo nº 00006510820195120034**, em que figuram, como requerente: 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, e requerido: **OSAAMU MIYADA**, CPF 711.611.398-34, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.241, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça" (vnc/smsn).* SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRmsI-IptJI.I332R e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Wanda Wanda Joga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.10/9.343 de 05 de Maio de 2023, Prenotação nº 216.817 de 30 de Março de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2912.02630011-IA-061** protocolado na CNIB em 29/03/2023, às 12:52:21, vinculado ao **processo nº 00007134520195120035**, em que figuram, como requerente: 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, e requerido: **OSAAMU MIYADA**, CPF 711.611.398-34, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.131, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº*



3º Serviço de
Registro de
Imóveis de
Londrina
Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

Assinatura
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.343

FOLHA: 07

5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.M5mLv.MLjrR-v4beJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.11/9.343 de 22 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.739 de 09 de Maio de 2024. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) **OSAAMU MIYADA**, já qualificada nesta matrícula; 2) **JEFERSON MIYADA**, CPF 168.969.578-16; 3) **GATTO BIANCO RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA**, CNPJ 31.322.405/0001-70. **EXEQUENTE:** **MARIANA MARRONI FURINI**, CPF 006.685.650-71. **TÍTULO:** Conforme Certidão de Penhora, assinado digitalmente por Carlos Augusto Kindlein, da Vara Segregada de Florianópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, datado de 08/05/2024, extraída dos autos nº 0001066-15.2019.5.12.0026 de **EXECUÇÃO TRABALHISTA**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado Osaamu Miyada como fiel depositário. **VALOR:** R\$66.312,94 (sessenta e seis mil, trezentos e doze reais e noventa e quatro centavos) **EM COMUM COM OUTRO IMÓVEL**. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.607. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** **Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens overbadas sob n's 6/9.343, 7/9.342, 8/9.343; 9/9.343; 10/9.343 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.** "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". **EMOLUMENTOS:** A parte é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFR11.8JrnP.Kfsbr-zqDm5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.