

MATRÍCULA Nº 28580

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 28580

Data
04 de maio de 1.982.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1.207 da P.M. de Nova Odessa.

Um lote de terreno, urbano sem benfeitorias, sob número 27, da Quadra 5, situado no loteamento denominado "Jardim Santa Rosa", em Nova Odessa, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 4; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 15; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 26 e 28, encerrando a área superficial de 300,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. - 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO MIGUEL DE CILLO, e sua mulher ROSA MAZZONETO DE CILLO; VICENTE DE CILLO e sua mulher JOANA MAZZONETO DE CILLO; RAPHAEL DE CILLO e sua mulher YOLANDA DRAGO DE CILLO; ERNESTO DE CILLO e sua mulher GENY GALASSI DE CILLO; NICOLA C. DE CILLO e sua mulher ENILDE DINI DE CILLO; FRANCISCO DE CILLO e sua mulher VIRGINIA DINIZ DE CILLO; DOMINGOS DE CILLO, viúvo, todos brasileiros, proprietários, residentes em Santa Bárbara D'Oeste-SP. (Título Aquisitivo: Inscrição de Loteamento número 2, da Comarca de Americana). Americana, 04 de maio de 1.982. A esc. Luiz de Jesus Santos. O Of. Maior, Miguel. R.1/28.580 - Nos termos da escritura pública de 04-03-1981, do Tabelião por Lei de Nova Odessa, (L2.117, fls.137), os proprietários, Vicente de Cillo, RG.642.348, e sua mulher Joana Mazzoneto de Cillo, do lar, RG.2.579.422, brasileiros, portadores do CIC.286.091.748-91, residentes em Santa Bárbara D'Oeste-SP., na Usina Cillos; Nicola C. de Cillo, RG.7.949.360, e sua mulher Enilde Dini de Cillo, RG.7.949.155, (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. - 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

MATRÍCULA Nº

28580

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

brasileiros, portadores do CIC.129.545.868-34; residentes em Piracicaba-SP.; e Espólio de Miguel de Cillo, CIC.133.424.448-00; Espólio de Raphael de Cillo, CIC. 286.091.688-34; Espólio de Ernesto de Cillo, CIC. 014.764.168-68; e Espólio de Domingos de Cillo, CIC.042.565.148-72, judicialmente autorizados e legalmente representados por Dr. Miguel Alfredo Malufe Neto, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB. nº.16.505 residente em Americana; e o Espólio de Francisco de Cillo, CIC.014.128.338-04, judicialmente autorizado e legalmente representado por Dr. Oswaldo Guimarães Leite, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB. nº. 36.525, residente em Campinas-SP., venderam a OSWALDO DE CILLO, advogado, brasileiro, RG. 1.296.161, CIC.910.962.868/15, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a dezembro de 1.977, com WANGRY BATTISTUZZI DE CILLO, RG. 2.561.018, residente em Santa Bárbara D'Oeste-SP., na Usina Cillos; IVO MAGON, brasileiro, diretor de empresa, RG. 500.230, e CIC.003.257.598-04, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente (continua a folha numero dois)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 28580

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº 28580

Folha nº dois - AQUISIÇÕES
Oficial *[assinatura]*

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 1 verso- Matrícula nº.28.580).-

anteriormente à dezembro de 1.977, com MARIA DE LOURDES DE CILLO MAGON, RG.910.293, CIC.032.735.678-21, residente na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; NEIVA BOLDRINI DE CILLO, brasileira, viúva, do lar, RG.910.292, CIC.966.938.868-68, residente na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'oeste-SP., o terreno desta, pelo preço de Cr\$.20.000,00.- Americana, 04 de maio de 1.982. A esc. Rue de Jesus Maria Gibi. O Of. Maior, *[assinatura]*.

R.2/28.580 - Nos termos da escritura pública de 27.06.1983, do Tabelião por Lei de Nova Odessa, (Lº.132, fls.180), os proprietários, Oswaldo de Cillo, advogado, RG.1.296.161, e sua mulher Wangry Battistuzzi de Cillo, do lar, RG. 2.561.018, brasileiros, portadores do CIC.910.962.868/15, residentes na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; IVO MAGON, diretor de empresa, RG.500.230, e sua mulher Maria de Lourdes de Cillo - Magon, RG.910.293, brasileiros, portadores do CIC.032.735.678/21, e ele portador do CIC.003.257.598/04, residentes em Santa Bárbara D'Oeste, na Usina Cillos; Neiva Boldrini de Cillo, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC.966.938.868/68, RG.910.292, residente na Usina Cillos, em Santa Bárbara D'Oeste-SP., venderam a IZIDORO DE LIMA LEÃO-, brasileiro, eletricitista, RG. 508.384, CIC.064.334.566/34, casado em 30.05.1964, no regime de comunhão de bens, com MARIA DE LOURDES VIANA DE LIMA, residente em Nova Odessa, à Rua José Whitehead, nº.179, o terreno desta, pelo preço de Cr\$.88.000,00.- Americana, 20 de julho de 1.983. A escrevente, Rue de Jesus Maria Gibi. O Of. Interino, *[assinatura]*.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NACIONAL COM CERTIFICADO

Documento Oficialmente Registrado
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

28.580

Data

27 de novembro de 2014

FLS

03

Oficial

W. Scagnolato

AV. 03 / 28.580

Americana, 27 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 28.580

(Prenotação nº 287.495 de 19/11/2014)

Americana, 27 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: PH000077087), pelo 5º Ofício Cível - Foro Central da Comarca de Campinas-SP, Escrivão/Diretor: Lucia Helena Fantini Damaceno, emitida em 18/11/2014 por Lucia Helena Fantini Damaceno, com Auto ou Termo datado de 27/02/2014, extraída dos autos do processo de EXECUÇÃO CIVIL, número de ordem 365/04, em que o exequente **LINCOLN ASSAD**, CPF nº 014.316.848-72, move em face dos executados **Izidoro de Lima Leão**, CPF nº 064.334.566-34; e, **Maria de Lourdes Viana Lima**, CPF nº 255.213.468-80, cujo valor da dívida é de R\$23.062,11, tendo como depositário, Izidoro de Lima Leão, já qualificado (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis de Americana

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

28.580

MATRÍCULA Nº



República Federativa do Brasil