



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Guaratuba
Rua Tiago Pedroso, 417 - GUARATUBA/PR - E-mail: fmsi@tjpr.jus.br

Autos nº. 0000427-86.1994.8.16.0001

Processo: 0000427-86.1994.8.16.0001
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R\$29.020,38
Exequente(s): • Andrea Buskei Marino (CPF/CNPJ: 859.998.229-04)
Rua Marechal Deodoro, 500 - CURITIBA/PR
Executado(s): • LEONILDO REMEDI (RG: 18372665 SSP/PR e CPF/CNPJ: 231.115.189-49)
Rua João Carlos de Souza Castro, 562 - bairro Guabirota - CURITIBA/PR -
CEP: 81.520-290 - Telefone(s): 41-91555897/ 84336123

CERTIFICO que em cumprimento ao determinado, para AVALIAR os seguintes lotes (24, 25 e 26) da quadra 102 da Planta Jardim Village, em Guaratuba, PR, levando em conta que o loteamento é ficto, eis que área de mangue, não habitada, sem acesso, sem ruas, sem moradores, e não há imóveis correspondentes ou equivalentes, não se tendo registro sequer de cobrança de impostos sobre o bem, considerando o valor aproximado de R\$50,00 (cinquenta reais) por metro quadrado, avalio cada imóvel pelo valor aproximado de **R\$12.000,00 (doze mil reais) cada lote**, pelas características indicadas. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Guaratuba, 15 de outubro de 2025.

João Guilherme de Albuquerque Santos
Oficial de Justiça

