

MATRÍCULA

5.872

FICHA

001

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 123646.2.0005872-34

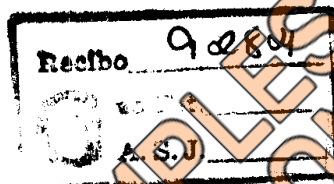
IMÓVEL: Um lote de terras sob o nº.17, da quadra "M", si-
to à Rua Luiz Lincoln de Oliveira, lado par, encravado a trin-
ta e quatro (34) metros da Rua José Vieira Torres, antiga Rua
III, Jardim São Judas Tadeu, 1ª seção, nesta cidade, distri-
to, município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo,-
medindo dito terreno dez (10) metros de frente, por quarenta-
e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50 mets) da fren-
te aos fundos, encerrando uma área superficial de quatrocentos
e quarenta e cinco (445) metros quadrados; confrontando pela-
frente com a mencionada via pública; pelo lado direito, de -/
quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº.18; pelo outro-
lado, no mesmo sentido, com os lotes nºs.16 e 12 e; finalmen-
te, pelos fundos com o lote nº.11, todos da mesma quadra, cad-
astrado na Prefeitura Municipal local sob o nº.01.02.012.0352
001.- **PROPRIETÁRIO:** WALDOMIRO ROCHA DOMINGUES, portador da cé-
dula de Identidade com RG.nº.1.435.596-SP, Serventuário da Jus-
tiça, e sua mulher MARIA GARCIA DOMINGUES, portadora da CI.RG.-
nº.3467.175-SP, professora, ambos brasileiros, casados, no re-
gime de comunhão de bens, antes do advento da Lei nº.6515/77;-
inscritos em conjunto no CPF/MF. sob o nº.139.121.00853, resi-
dentes à Rua Theodoro Quartin Barbosa, nº.333, Butantã, na Ca-
pital deste Estado.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº.-
4.775 neste Registro.- Guararapes, 12 de novembro de 1984.- A
Escrivente Autorizada Mernardi (NANCY POLETO BERNARDI)
A Oficial Maior Angaree (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUER-
QUE).-

896.00
% do 179.20
% A.B. 179.20
Total 1254.40

R.01/.5872: Guararapes, 12 de novembro de 1984.- Por Escritu-
ra Pública de venda e compra, datada de 18 de outubro de 1984
do Cartório do Registro Civil e Anexos do Município de Rubiá-
cea, desta Comarca, livro 06, folhas 94/96; AUREA FERREIRA DE

DE CARVALHO, portadora da cédula de identidade, RG.nº.14.153.-388-SP, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, inscrita no CPF/MF. sob o nº.311.384.898-91, residente à Rua Costagushi, nº.2611, em Pereira Barreto-SP.; adquiriu por compra feita dos proprietários retro qualificados, o imóvel matriculado, pelo preço de R\$.1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzeiros), sendo o valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal Local de R\$.343.728,00 (trezentos e quarenta e três mil, - setecentos e vinte e oito cruzeiros).- A Escrevente Autorizada Nancy Poletto Bernardi (NANCY POLETO BERNARDI).- A Oficial Maior Dinã Mara Gasparini Albuquerque (DINÃ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

8.870.40
% do Est. 1774.10
% A. E. J. 1774.10
Total 12.418.60



Av-02 em 01 de Dezembro de 2025.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000596646, datado de 18/11/2025, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Fiscal, ordem nº 1002529-73.2019, em que figura como exequente **MUNICÍPIO DE GUARARAPES**, CNPJ nº 48.468.284/0001-71; e como executado **AUREA FERREIRA DE CARVALHO**, CPF nº 311.384.898-91, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$1.493,79. Foi nomeado depositário do bem: Aurea Ferreira de Carvalho. (Protocolo nº 98.305 de 24/11/2025). AVERBADO POR: Patricia G. A. Bertaglia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$30,08. Estado R\$8,55. Sec. da Fazenda R\$5,85. Reg. Civil R\$1,58. T. J. R\$2,06. Min. Publico R\$1,44. Municipio R\$1,20. TOTAL R\$50,76. CUSTAS A FINAL. Selo Digital. 1236463310A0000007589525M