

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

26.425

01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N° 26425.

IMÓVEL: Lote n° 03, do Conjunto 09, da Quadra 15, do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA/GUARÁ, desta Capital, medindo 34,00m pela frente, 40,00m pelo fundo, 50,00m pela lateral direita, 56,00m pela lateral esquerda e 8,49m pelo chanfro, ou seja, a área de 2.222,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o Lote n° 02, pela lateral direita com via pública, pela lateral esquerda com o Lote n° 04 e pelo chanfro com via pública, destinado a uso Coletivo. Proprietária: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC. n° 00.359.877/0001-73. Registro anterior: R-7 da Matrícula n° 18.420, deste Livro. Dou fé. Guará-DF, 18 de janeiro de 2000.

Maurício Antonio de Souza
Oficial Substituto

Av.1-26425. - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se do Memorial de Loteamento depositado neste Cartório, por parte da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, devidamente registrado sob o n° R-7, na Matrícula n° 18.420, deste Livro. Dou fé. Guará-DF, 18 de janeiro de 2000.

Maurício Antonio de Souza
Oficial Substituto

R-2-26425 - Protocolo n° 91351, de 18.01.2007 - COMPRA E VENDA. Transmitente: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada. Adquirente: SALÃO DO AUTOMÓVEL COMÉRCIO E CONSIGNAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ n° 02.614.592/0001-67. Título: Escritura de 22.12.2006, às fls. 078/081, Livro 2683-E, retificada por outra de 08.02.2007, à fl. 123, Livro 2691-E, ambas do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF. Valor: R\$81.633,86, a ser pago em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data de assinatura da escritura e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, aos juros nominais de 12% ao ano e correção monetária com periodicidade de 12 (doze) meses, de acordo com a variação da média aritmética simples do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) e Índice Geral de Preços Disponibilidade Interna (IGP-DI). Consta do título que não foram apresentadas pela transmitente, a CND/INSS, em face do que prescreve a Instrução Normativa n° 100/2003, c/c o inciso IV, do § 8º, do art. 257, do Decreto n° 3.048/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 3.265/99, e a Certidão Conjunta Negativa Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme disposto no art. 16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB n° 3, de 22.11.2005. Dou fé. Guará-DF, 16 de fevereiro de 2007. *Suplicy*. Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta.

Av.3-26425 - **Retificação de matrícula** - Nos termos da lei, retifica-se o termo de abertura, consignando-se que em face da retificação da matrícula

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

nº 18.420, o registro anterior passou a ser Av. 1 da matrícula nº 71.240.
Dou fé. Guará-DF, 15 de outubro de 2012. Manoel Aristides Sobrinho.
Oficial.

R-4-26425 - **Notícia de Penhora** - Prenotação nº 142.500, de 29/10/2012 -
Pelo Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 1.451/2012, datado de
27/09/2012, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 11/10/2012,
extraídos dos autos do processo nº 0000364-04.2010.5.10.0006, requerido
por Ivone de Oliveira Bastos Matos, CPF nº 349.137.932-68, em face de
Faculdade Evangélica de Brasília Ltda, CNPJ nº 05.926.949/0001-30,
verifica-se que o imóvel foi penhorado por determinação do Dr. Antonio
Umberto de Souza Junior, MM. Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de
Brasília-DF, onde tramita o processo supracitado, a fim de garantir o
pagamento da dívida de R\$59.604,64, não tendo sido nomeado depositário
fiel. Dou fé. Guará-DF, 28 de novembro de 2012. Francisca.
Silva Aristides - Oficiala Substituta.

R-5-26.425 - **Notícia de Penhora** - Prenotação nº 147.530, de 19/04/2013 -
Pelo Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 900/2012, datado de
14/08/2012, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 21/08/2012 e do
Ofício nº 109/2013 de 20/03/2013, extraídos dos autos do processo nº
0000001-20.2010.5.10.0005, requerido por Ministério Público do Trabalho -
Procuradoria Regional da 10ª Região, em face de Ronaldo Jose Pires,
inscrito no CPF nº 140.390.106-63 e outros, verifica-se que o imóvel foi
penhorado por determinação da Drª. Vanessa Reis Brisolla, MMª. Juíza do
Trabalho Substituta da 5ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, onde tramita o
processo supracitado, a fim de garantir o pagamento da dívida de
R\$941.581,72, não tendo sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF,
13 de maio de 2013. Francisca.
Silva Aristides - Oficiala Substituta.

Av.6-26.425 - **Notícia de penhora** - Prenotação nº 154.792, de 03/12/2013 - Pelo
Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 1.594/2013, datado de 25/09/2013,
acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 03/10/2013 e do Ofício nº 759/2013,
de 11/11/2013, extraídos dos autos do processo nº 0000438-96.2012.5.10.0003,
requerido por Tayana Lustosa dos Reis, CPF nº 910.770.011-34, residente e
domiciliada nesta capital, em face da Faculdade Evangélica de Brasília Ss Ltda,
CNPJ nº 05.926.949/0001-30, Eduardo Sampaio Oliveira, CPF nº 033.472.301-91 e
Ricardo Luis Pereira, CPF nº 609.987.841-68, verifica-se que o imóvel foi
penhorado por determinação da Drª. Larissa Lizita Lobo Silveira, MMª Juíza do
Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, onde tramita o processo
supracitado, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$ 125.144,60,
consignando-se que no instrumento judicial não há indicação de depositário fiel e
que eventual venda forçada do imóvel ficará sob condição da observância do
princípio da continuidade (arts. 195 e 237 da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Guará-DF,
04 de dezembro de 2013. Lindemberg.
dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Lote nº 03, do Conjunto 09, da Quadra 15, do SCIA/GUARÁ, desta capital)

R-7-26425 - **Penhora** - Prenotação nº 155.628, de 19/12/2013 - De acordo com o Mandado nº 1.450/2013, datado de 05/12/2013, assinado eletronicamente pelo senhor Ladário Teixeira Neto, Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 11/10/2013, extraídos dos autos do processo nº 0001226-50.2011.5.10.0002, requerido por MARIA ISABEL BAFICA SALES, CPF nº 567.707.077-72, em face de FACULDADE EVANGÉLICA DE BRASÍLIA LTDA, CNPJ nº 05.926.949/0001-30, e outros, verifica-se que o imóvel foi penhorado por determinação da Drª. Odélia França Noleto, MMª. Juíza do Trabalho da citada vara, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$145.495,93, tendo sido nomeado depositário fiel o Sr. Ronaldo José Pires, CPF nº 140.390.106-63. Dou fé. Guará-DF, 07 de janeiro de 2014. *Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.*

Av.8-26425 - **Notícia de Penhora** - Prenotação nº 157.781, de 10/02/2014 - De acordo com o Mandado nº 90/2014, datado de 24/01/2014, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 04/02/2014, extraídos dos autos do processo nº 0000896-54.2010.5.10.0013, requerido por Djiby Mane, CPF nº 690.324.081-00, em face de FACULDADE EVANGÉLICA DE BRASÍLIA LTDA - ME, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi penhorado por determinação da Drª. Ana Beatriz do Amaral Cid Ornelas, MMª. Juíza do Trabalho da 13ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, que assina digitalmente, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$88.438,65, não tendo sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 05 de março de 2014. *Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta*

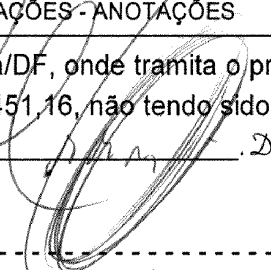
Av.9-26425 - **Notícia de Penhora** - Prenotação nº 157.782, de 10/02/2014 - De acordo com o Mandado nº 64/2014, datado de 27/01/2014, assinado eletronicamente pelo senhor Lucas David Favaro de Carvalho, Diretor de Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 04/02/2014, extraídos dos autos do processo nº 0001395-83.2011.5.10.0019, requerido por Renato Cacau Pereira, CPF nº 697.898.191-53, em face de FACULDADE EVANGÉLICA DE BRASÍLIA LTDA - ME, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi penhorado por determinação do Dr. Solyamar Dayse Neiva Soares, MM. Juiz do Trabalho da 19ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$19.656,88, não tendo sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 05 de março de 2014. *Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta*

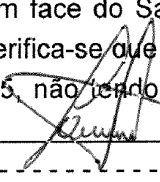
Av.10-26.425 - **Notícia de Penhora** - Prenotação nº 162.130, de 23/05/2014 - Pelo Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 462/2014 de 05/05/2014, acompanhado do auto de penhora e avaliação de 15/05/2014, extraídos dos autos do processo nº 0139900-34.2009.5.10.0016, requerido por Marli Ponciano da Silva, inscrita no CPF nº 433.646.834-68, em face de Faculdade Evangelica de Brasília Ltda, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi penhorado por determinação do Dr. Luiz Fausto Marinho de Medeiros, MM. Juiz do

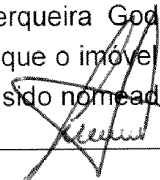
02V

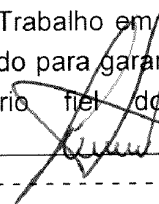
VERSO DA FICHA

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Trabalho da 16ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, onde tramita o processo supracitado, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$13.451,16, não tendo sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 03 de junho de 2014. . Dercino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto

R-11-26425 - Penhora - Prenotação nº 163.184, de 20/06/2014 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 745/2014, datado de 27/05/2014, assinado digitalmente pela Drª Erica de Oliveira Angoti, MMª Juíza do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 09/06/2014, extraídos dos autos do processo nº 0001616-39.2010.5.10.0007, requerido por Vanilton Souza Vidal, CPF nº 493.414.641-53, em face do Salão do Automóvel Comércio e Consignação de Veículos Ltda, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi penhorado, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$68.383,95, não tendo sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 02 de julho de 2014. . Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

R-12-26.425 - Penhora - Prenotação nº 165.841, de 27/08/2014 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 343/2014, datado de 08/08/2014, extraído dos autos do processo nº 0001396-10.2011.5.10.0103, requerido em desfavor de **FACULDADE EVANGELICA DE BRASILIA LTDA ME**, já qualificada, e outros, por MARCIO MARIANO DE OLIVEIRA, CPF nº 858.789.601-68, mandado de penhora que se encontra devidamente assinado digitalmente pela Dr.ª Solange Barbuscia de Cerqueira Godoy, MM.ª Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga, verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantir o pagamento da dívida de R\$ 73.130.51, não tendo sido nomeado depositário fiel do imóvel. Dou fé. Guará-DF, 26 de setembro de 2014. . Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

R-13-26.425 - Penhora - Prenotação nº 167.769, de 01/10/2014 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 1.120/2014, datada de 16/09/2014, extraída dos autos do processo nº 0000815-87.2010.5.10.0019, requerido em desfavor de **FACULDADE EVANGELICA DE BRASILIA LTDA**, já qualificada, por CLARA ETIENE LIMA DE SOUZA, inscrita no CPF nº 659.028.661-20, mandado que se encontra devidamente assinada digitalmente pelo Senhor Lucas David Favaro de Carvalho, Diretor de Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, o qual cumpriu ordem do Dr. Grijalbo Fernandes Coutinho, MMº Juiz do Trabalho em exercício no supracitado Juízo de Direito, verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantir o pagamento da dívida de R\$ 40.470,19, não tendo sido nomeado depositário fiel do imóvel. Dou fé. Guará-DF, 13 de outubro de 2014. . Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Lote nº 03, do Conjunto 09, da Quadra 15, do SCIA/GUARÁ, desta capital)

R-14-26.425 - Penhora - Prenotação nº 169.938, de 11/11/2014 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 1.417/2014, datada de 30/10/2014, extraída dos autos do processo nº 0001450-52.2011.5.10.0013, requerido em desfavor de **SALÃO DO AUTOMÓVEL COM E CONSIG DE VEÍCULOS**, inscrito no CNPJ nº 02.614.592/0001-67, por THIAGO DE SOUZA SATURNINO, inscrito no CPF nº 004.976.611-28, mandado que se encontra devidamente assinada digitalmente pela Senhora Adriana Cristina Vaz, Diretora de Secretaria da 13ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, o qual cumpriu ordem da Drª. Maria Socorro de Souza Lobo, MMª Juíza do Trabalho em exercício no supracitado Juízo de Direito, verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantir o pagamento da dívida de R\$ 19.539,67, não tendo sido nomeado depositário fiel do imóvel. Dou fé. Guará-DF, 03 de dezembro de 2014. O Registrador: Lindomberg dos Passos Itacarambi

Av.15-26.425 - Cancelamento de Notícia de Penhora - Prenotação nº 171.324, de 28/11/2014 - De acordo com o Ofício nº 1.374/2014, datado de 24/11/2014, assinado digitalmente pela Drª. Roberta de Melo Carvalho, MMª Juíza do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, extraído dos autos do processo nº 0000364-04.2010.5.10.0006, averba-se, para os devidos fins de direito, o cancelamento do registro de notícia de penhora de que trata o R-14. Dou fé. Guará-DF, 23 de dezembro de 2014. O Registrador Substituto: Lindomberg dos Passos Itacarambi

R-16-26425 - Penhora - Prenotação nº 173.854, de 27/01/2015 - De acordo com o Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 13/10/2014, extraído dos autos do processo nº 0000156-89.2011.5.10.0101, requerido em desfavor da **FACULDADE EVANGELICA DE BRASILIA Ss LTDA**, por DANIEL SOUZA LEVINO, CPF nº 007.557.391-16, mandado esse que se encontra devidamente assinado pelo Dr. João Batista Cruz de Almeida, MMº Juiz do Trabalho em exercício no supracitado Juízo de Direito, verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantir o pagamento da dívida de R\$5.861,22, não tendo sido nomeado depositário fiel do imóvel. Dou fé. Guará-DF, 06 de fevereiro de 2015. O Registrador Substituto: Lindomberg dos Passos Itacarambi

R-17-26425 - Penhora - Prenotação nº 175.136, de 17/03/2015 - De acordo com o Ofício nº 134/2015, datado de 13/03/2015, extraído dos autos do processo nº 0046100-71.2008.5.10.0020, requerido em desfavor da **FACULDADE BRASÍLIA DE TECNOLOGIA, CIÊNCIAS E EDUCAÇÃO, CNPJ nº 03.893.973/0001-95 e outros**, por RITA MARIA CARNEIRO BRASIL, CPF nº 042.100.182-87, ofício esse que se encontra devidamente assinado pelo Dr. Marcos Alberto dos Reis, MMº Juiz do Trabalho da 20ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantir o pagamento da dívida de R\$42.655,22, tendo sido nomeado depositário fiel Rita Maria Carneiro Brasil. Dou fé. Guará-DF, 31 de março de 2015. O Registrador Substituto: Lindomberg dos Passos Itacarambi

FICHA
03FMATRICULA Nº
26425

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Lote nº 03, do Conjunto 09, da Quadra 15, do SCIA/GUARÁ, desta capital)

R-22-26.425 - **Penhora** - Prenotação nº 190.882, de 26/09/2016.(continuação)...CPF/MF sob o nº 789.381.471-34, contra Faculdade Evangélica de Brasília SS, já qualificada, verifica-se que por ordem do Magistrado acima citado foi penhorado o imóvel, a fim de garantir o pagamento da quantia R\$ 46.327,00 (quarenta e seis mil, trezentos e vinte e sete reais), atualizada até 31/08/2016. Outrossim, não consta de referidos instrumentos a nomeação de depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 06 de outubro de 2016. O Registrador Substituto:

Lindemberg dos Passos Itacarambi

R-23-26.425 - **Penhora** - Prenotação nº 198.729, de 30/06/2017 - Pelo mandado de penhora e avaliação de imóveis assinado mediante certificação digital pela Dra. Roberta Ramalho de Moraes, MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, nos autos nº 0001226-50.2011.5.10.0002, da Reclamação trabalhista promovida por Maria Isabel Bafica Sales, CPF nº 567.707.077-72, contra a proprietária qualificada no R-2 e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel, para assegurar o pagamento de R\$594.472,48 (quinhentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e setenta e dois reais e quarenta e oito centavos), devidos à exequente, tendo o próprio executado sido nomeado fiel depositário do bem. Dou fé. Guará-DF, 06 de julho de 2017. O Registrador Substituto:

Lindemberg dos Passos Itacarambi

AV-24-26425 - **Cancelamento de registro de penhora** - Prenotação nº 208.975, de 20/06/2018 - De acordo com a Despacho datado de 11/06/2018, extraído dos autos do processo nº 0097800-97.2009.5.10.0102, requerido por REGIANE ITARACAMBI MARQUES contra FACULDADE EVANGELICA DE BRASILIA SS LTDA, já qualificada, e outros, observa-se que a penhora foi desconstituída em referidos autos pelo Dr. Mauricio Westin Costa, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, onde tramita o processo supra, razão pela qual cancelo o R-18. Dou fé. Guará-DF, 21 de junho de 2018. O Registrador Substituto:

Lindemberg dos Passos Itacarambi

Av.25-26425 - **Cancelamento de penhora** - Prenotação nº 212.733, de 05/11/2018 - De acordo com o Ofício PJE nº 169/2018, extraído dos autos do processo nº 0001226.50.2011.5.10.0002, requerido por Maria Isabel Bafica Sales em face de FACULDADE EVANGELICA DE BRASILIA SS LTDA, já qualificada, verifica-se que por ordem do Dr. Raul Gualberto Fernandes Kasper de Amorim, MMº Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Brasília foi declarada prescrita a obrigação, razão pela qual cancela-se o R-7. Dou fé. Guará-DF, 13 de novembro de 2018. O Registrador Substituto:

Lindemberg dos Passos Itacarambi

R-26-26.425 - **Penhora** - Prenotação nº 220.473, de 01/10/2019 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 01/08/2019 e Auto de Penhora, assinado eletronicamente pelo Sr. Osvani Soares Dias, Servidor da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, onde tramita os autos do processo nº 0000487-21.2018.5.10.0103 ajuizado por CLAUDIA SIMONE ALVES

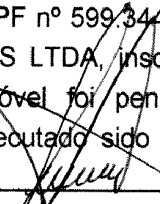
FICHA
04FMATRICULA Nº
26425

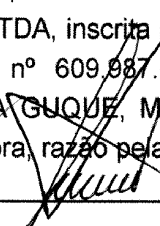
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

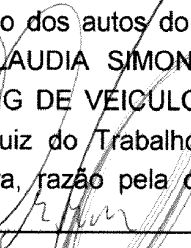
MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

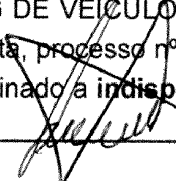
04V

VERSO DA FICHA

DE SOUSA, inscrita no CPF nº 599.344.331-68, em face de SALAO DO AUTOMOVEI COM E CONSIG DE VEICULOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.614.592/0001-67, qualificada no R-14, verifico que o imóvel foi penhorado para garantia o pagamento da dívida de R\$17.177,76, tendo o executado sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 09 de outubro de 2019.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-27-26.425 - **Cancelamento de Registro de Penhora** - Prenotação nº 222.705, de 23/12/2019 - De acordo com ofício de nº 118/2019, datado de 22/11/2019, extraído dos autos do processo nº 0001450-52.2011.5.10.0013, cumprimento de sentença, requerido por THIAGO DE SOUZA SATURNINO, inscrito no CPF nº 004.976.611-28 contra FACULDADE EVANGÉLICA DE BRASÍLIA SS LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.926.949/0002-11 e RONALDO JOSE PIRES, inscrito no CPF nº 609.987.841-68, verifico que por decisão da Dra. MARGARETE DANTAS PEREIRA GUQUE, MMª. Juíza do Trabalho da 13ª Vara Civil de Brasília, foi desconstituída a penhora, razão pela qual, cancelo o **R-14**. Dou fé. Dou fé. Guará-DF, 03 de janeiro de 2020.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-28-26.425 - **Cancelamento de Registro de Penhora** - Prenotação nº 223.794, de 05/02/2020 - De acordo com mandado de desconstituição de penhora, datado de 03/02/2020, extraído dos autos do processo nº 0000487-21.2018.5.10.0103, ação trabalhista, requerido por CLAUDIA SIMONE ALVES DE SOUSA contra SALAO DO AUTOMOVEI COM E CONSIG DE VEICULOS LTDA, verifico que por determinação do Dr. Osvani Soares Dias, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, foi desconstituída a penhora, razão pela qual, cancelo o **R-26**. Dou fé. Guará-DF, 20 de fevereiro de 2020.  Dercino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto

AV-29-26425 - **Indisponibilidade** - Prenotação nº 255.388, de 26/10/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: f052.7822.980b.a7f9.3003.d2f9.edfe.bddb.bd63.95b3, verifico que contra a proprietária do imóvel SALAO DO AUTOMOVEI COM E CONSIG DE VEICULOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.614.592/0001-67, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo nº 00001207120215100012, em trâmite no TRT - 10ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 7 de novembro de 2022.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

R-30-26425 - **Penhora** - Prenotação n. 273.844, de 17/9/2024 - De acordo com a Certidão de Penhora datada de 17/9/2024, extraída dos autos do processo n. 00004937120175100003, requerido pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ n. 00.394.460/0001-41, contra SALÃO DO AUTOMÓVEL COM. E CONSIG. DE VEÍCULOS LTDA, qualificado anteriormente, e outros, ajuizado na Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa Patrimonial de Brasília, devidamente assinado eletronicamente pelo, Dr. Geovanne Moraes Araujo Rodrigues, verifico que por determinação do MM. Juiz de Direito, da Vara supracitada, foi penhorado o imóvel para garantir o pagamento da dívida de R\$11.620,808,10, tendo o executado sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 23 de



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Lote nº 03, do Conjunto 09, da Quadra 15, do SCIA/GUARÁ, desta capital)

R-30-26425 - Penhora - Prenotação n. 273.844, de 17/9/2024 - (Continuação) ... setembro de 2024. Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

FICHA 5F

MATRICULA Nº 26.425



Documento assinado eletronicamente por GEOVANNE MORAES ARAUJO RODRIGUES, em 09/07/2025, às 13:33:01 - 66f3e85
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25070913325629500000047655775?instancia=1>
Número do processo: 0000493-71.2017.5.10.0003
Número do documento: 25070913325629500000047655775



Documento assinado eletronicamente por JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA, em 07/07/2026, às 14:21:06 - af947b0
Certificado por tribunal regional do trabalho da 10 região:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/26070714210558100000054759759?instancia=1>
Número do processo: 0000283-37.2019.5.10.0007
Número do documento: 26070714210558100000054759759