



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA
Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 13.669		
DATA: 21 de Setembro de 2009.		
IMÓVEL: Um terreno situado em Rio Vargedo, no município de Treze de Maio e Comarca de Jaguaruna-SC, referente a área A-15, medindo 343,75 m² (Trezentos e quarenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados), assim confrontando: Frente a Leste com uma Rua Projetada, medindo 13,50 metros; Fundos ao Oeste com a área A-20, medindo 14,00 metros; Ao Sul com a área A-14 do outorgado comprador Adair Pacheco Machado, medindo 25,00 metros e de outro lado ao Norte com uma Rua Projetada, medindo 25,00 metros. PROPRIETÁRIOS: ADAIR PACHECO MACHADO, CPF 303.544.639-34, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Rio Vargedo, município de Treze de Maio-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.005, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão. O OFICIAL: <i>Valfrido D. Bez Fontana</i>		
R.1-13.669, de 31 de Janeiro de 2018. Proceda-se este registro pela Certidão para Registro de Penhora, datado em 19.01.2018, assinado digitalmente por Renata Luiz dos Santos, da 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna-SC, referente aos Autos nº 0005256-29.1998.8.24.0040/01, Ação: Execução de Sentença - Juizado Especial, tendo como Exeqüente Maria de Lourdes Venâncio, e Executado Inês de Jesus Machado e outro, fica o imóvel acima descrito PENHORADO. Valor da Causa R\$ 468.202,95. PROTOCOLO: Nº 35.582 de 24/01/2018. O OFICIAL: <i>Valfrido D. Bez Fontana</i> Emolumentos: Isento + Selo Isento. Selo de fiscalização: BON83795-35SH		

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **13.669** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Jaguaruna-SC, 10 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente.

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUK52159-NGW1
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YC8V-UQ7PK-DYXLE-2ZNNY>