



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Comarca de Forquilha
Ofício de Registro de Imóveis
Giovani Pierozan Giacomel - Oficial

Página 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 1.863 (até R - 2)

CNM: 108555.2.0001863-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Zulma Zanatta - 1º Ofício Reg. Imóveis
Comarca de Forquilha - SC
Zulma Zanatta
Oficiala Designada

1

Matrícula nº 1863

25 de setembro de 2006

IMÓVEL: UM TERRENO, situado neste Município e Comarca à Rua José da Silva, lote nº 12 da quadra D, do Loteamento Afonso Forgiarini, com a área de 650,29m² (seiscentos e cinquenta metros e vinte e nove centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: ao NORTE, 32,55 metros com o lote nº 11; ao SUL, 32,40 metros com o lote nº 13; ao LESTE, 20,00 metros com terras de Mário Tiscoski e a OESTE, 20,10 metros com a Rua José da Silva. **PROPRIETÁRIOS:** AGENOR CASAGRANDE, CPF 063.432.609-00, RG 142.084 SSP/SC, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com LAURA FORGIARINI CASAGRANDE, CPF 965.535.459-87, RG 2.803.097, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Forquilha-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1197, Livro nº 02 deste Ofício/SC. Emol.: R\$ 3,75.

R-1-1863.- 25/09/2006 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: AGENOR CASAGRANDE e sua esposa LAURA FORGIARINI CASAGRANDE, já qualificados acima. **Adquirentes:** VENICIO CONCEIÇÃO DE JESUS, CPF 416.178.439-20, RG 853.526, autônomo, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com LENIR GOULART DE JESUS, CPF 025.509.459-05, RG 4.095.857, agente de saúde, brasileiros, residentes e domiciliados em Bairro Ouro Negro no município de Forquilha-SC. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 24/05/2006, no livro nº 74, às fls. nº 108, nas notas do Tabelionato de Forquilha, comarca de Criciúma, pela tabeliã Maria Augusta Souza Back. Preço: R\$ 13.799,84. O referido é verdade e dou fé. Forquilha/SC, 25 de setembro de 2006. Protocolo nº 2.278 de 25/09/2006. Emol.: R\$ 100,15. Selo: R\$ 0,70. Zulma Zanatta, Oficiala Designada:

Zulma Zanatta

R-2-1863.- 21/02/2018 - PENHORA: Conforme certidão para registro de penhora lavrada por Renata Luiz dos Santos, na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna-SC, em 19 de janeiro de 2018, nos autos do processo n.º 0005256-29.1998.8.24.0040/01, movido por MARIA DE LOURDES VENÂNCIO, contra a proprietária e executada LENIR GOULART DE JESUS, acima qualificada, a meação pertencente à executada foi penhorada para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$ 488.202,95 (quatrocentos e oitenta e oito mil e duzentos e dois reais e noventa e cinco centavos). Isento de FRJ. Forquilha-SC, 21 de Fevereiro de 2018. Protocolo nº 25.945 de 22/01/2018. Emol.: Isento + Selo: Isento. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. *Giovani Pierozan Giacomel* Selo de fiscalização: EVX09634-EOW9

Continua na Página 2



Valide aqui
este documento

Estado de Santa Catarina
Comarca de Forquilha
Ofício de Registro de Imóveis
Giovani Pierozan Giacomel - Oficial

Página 2

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 1.863, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Forquilha/SC, 10 de abril de 2026, às 14:30:06.

Assinado digitalmente

Autorizados:

Giovani Pierozan Giacomel - Oficial
Guilherme Godoi Fernandes - Escrevente Substituto
Letícia Mara Voidila - Escrevente
Daniela Reinheimer Lopes - Escrevente
Vitória Corrêa da Silva Vicenti - Escrevente

Emol: R\$ 27,56

ISS: R\$ 1,38

FRJ: R\$ 6,26

Total: R\$ 35,20

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HTV51004-XNRB
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8BJZ-K8Y82-F5NKK-JX7XY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital