

Saldo Devedor Presente

Empresa	Associação Proconstrução do Condomínio do Edifício Neos	Divisão/Obra	2 / Edifício Neos
Juros	0,000000	Desconto comercial	0,00
Corrigir valores recebidos	Não		
Corrigir saldo de parcelas com correção anual	Não		
Descontar juros embutidos	Sim	Cálculo do valor presente em	Meses
Cliente		CPF	
Avalista		Telefone Avalista	
Unidade		Área privativa	
Título/Documento	50 / CT.APTO 94	Valor total do contrato	
Data emissão	01/01/2021	Correção até	24/07/2026

INFORMAÇÕES DAS PARCELAS										VALORES PAGOS		
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Indexador	Juros	Dt. base correção	Data correção	Saldo atual	Data baixa	Valor baixa	Recto líquido
14/05/2021	1/1	Ato	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	10.000,00	10.000,00
05/06/2021	1/1	Balão	20.000,00	20.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	20.000,00	20.000,00
20/06/2021	1/55	Parcelas Mensais	2.000,00	2.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	2.000,00	2.000,00
20/07/2021	2/55	Parcelas Mensais	2.000,00	2.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	2.000,00	2.000,00
20/08/2021	3/55	Parcelas Mensais	2.000,00	2.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	2.000,00	2.000,00
20/09/2021	4/55	Parcelas Mensais	2.000,00	2.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	2.000,00	2.100,60
20/10/2021	5/55	Parcelas Mensais	2.000,00	2.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	2.000,00	2.000,00
20/11/2021	6/55	Parcelas Mensais	2.000,00	2.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	2.000,00	2.000,00
05/12/2021	1/1	Balão	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	10.000,00	10.000,00
20/12/2021	7/55	Parcelas Mensais	2.000,00	2.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/06/2026	0,00	14/05/2021	2.000,00	2.000,00
20/01/2022	1/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	3.390,27
20/02/2022	2/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/03/2022	3/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/04/2022	4/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/05/2022	5/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/06/2022	6/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
05/07/2022	1/1	Balão	17.552,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	27/09/2022	10.000,00	10.000,00
20/07/2022	7/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/09/2022	9/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/10/2022	10/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/11/2022	11/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
05/12/2022	1/1	Balão	20.000,00	20.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	20.000,00	20.000,00
20/12/2022	12/48	Parcelas Mensais	2.824,53	2.824,53	CUB PR	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	20/01/2022	2.824,53	2.824,53
20/01/2023	1/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	20/01/2023	3.500,58	3.500,58
20/02/2023	2/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	20/01/2023	3.500,58	3.500,58
20/03/2023	3/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	20/01/2023	3.500,58	3.500,58
20/04/2023	4/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	20/01/2023	3.500,58	3.500,58
20/05/2023	5/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	20/01/2023	3.500,58	3.500,58
20/06/2023	6/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	20/01/2023	3.500,58	3.500,58
20/07/2023	7/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	20/01/2023	3.500,58	3.500,58
20/08/2023	8/36	Parcelas Mensais	3.500,58	3.500,58	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/06/2026	0,00	01/09/2023	3.500,58	3.500,58
30/03/2024	1/34	Parcelas Mensais	4.946,45	4.946,45	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/06/2026	0,00	12/04/2024	3.000,00	3.000,00
20/04/2024	1/1	Balão	30.000,00	30.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/06/2026	0,00	12/04/2024	1.946,45	2.000,00
										28/06/2024	5.000,00	5.000,00
										29/07/2024	10.000,00	10.000,00
										23/10/2024	10.000,00	10.000,00
										02/12/2024	5.000,00	5.000,00
30/04/2024	2/34	Parcelas Mensais	4.946,60	5.158,14	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/06/2026	0,00	02/12/2024	1.500,00	1.500,00
30/05/2024	3/34*	Parcelas Mensais	5.250,20	5.250,20	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	23/09/2025	3.658,14	3.658,14
										23/09/2025	5.250,20	5.250,20
										23/09/2025	5.250,20	5.250,20
										23/09/2025	5.250,20	5.250,20
										23/09/2025	5.250,20	5.250,20
30/06/2024	4/34*	Parcelas Mensais	5.250,20	5.250,20	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	23/09/2025	5.250,20	5.250,20
30/07/2024	5/34*	Parcelas Mensais	5.250,20	5.250,20	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	23/09/2025	5.250,20	5.250,20
30/08/2024	6/34*	Parcelas Mensais	5.250,20	5.250,20	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	23/09/2025	5.250,20	5.250,20
30/09/2024	7/34*	Parcelas Mensais	5.250,20	5.250,20	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	23/09/2025	5.250,20	5.250,20
30/10/2024	8/34*	Parcelas Mensais	5.250,20	5.090,86	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	23/09/2025	5.090,86	5.090,86
10/10/2025	1/1*	Balão	20.000,00	20.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	10/10/2025	20.000,00	20.000,00
30/10/2025	1/21*	Parcelas Mensais	5.000,00	5.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/06/2026	0,00	28/10/2025	5.000,00	5.000,00
TOTAIS			247.020,72	239.520,92					0,00		239.520,92	240.240,81

VALORES A PAGAR (VENCIDAS)													
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias de atraso	- Encargos -		Valor do acréscimo	Valor atualizado
										Multa	Juros		
20/10/2025	1/1*	Balão	47.491,89	47.491,89		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	277	10,00%	1,00%S	9.134,27	56.626,16
20/10/2025	1/1*	Balão	59.728,04	59.728,04		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	277	10,00%	1,00%S	11.487,69	71.215,73
30/11/2025	2/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	235	10,00%	1,00%S	941,05	6.217,93
30/12/2025	3/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	206	10,00%	1,00%S	890,04	6.166,92
25/01/2026	1/1*	Balão	15.830,63	15.830,63		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	179	10,00%	1,00%S	2.527,62	18.358,25
30/01/2026	4/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	175	10,00%	1,00%S	835,51	6.112,39
28/02/2026	5/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	144	10,00%	1,00%S	780,98	6.057,86
25/03/2026	1/1*	Balão	15.830,63	15.830,63		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	121	10,00%	1,00%S	2.221,56	18.052,19
30/03/2026	6/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	116	10,00%	1,00%S	731,73	6.008,61
30/04/2026	7/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	85	10,00%	1,00%S	677,20	5.954,08

Saldo Devedor Presente

VALORES A PAGAR (VENCIDAS)													
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias de atraso	- Encargos -		Valor do acréscimo	Valor atualizado
										Multa	Juros		
25/05/2026	1/1*	Balão	15.830,63	15.830,63		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	60	10,00%	1,00%S	1.899,67	17.730,30
30/05/2026	8/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	53	10,00%	1,00%S	620,91	5.897,79
30/06/2026	9/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	24	10,00%	1,00%S	569,91	5.846,79
TOTALS			196.926,86	196.926,86								33.318,14	230.245,00

VALORES A PAGAR (A VENCER)													
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias para desconto VP	Juros VP	VP	Valor com desconto comer	
25/07/2026	1/1*	Balão	15.830,63	15.830,63		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	1	0,00%	15.830,63	15.830,63	
30/07/2026	10/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	6	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/08/2026	11/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	37	0,00%	5.276,88	5.276,88	
25/09/2026	1/1*	Balão	9.790,58	9.790,58		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	63	0,00%	9.790,58	9.790,58	
30/09/2026	12/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	68	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/10/2026	13/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	98	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/11/2026	14/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	129	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/11/2026	1/1*	Balão	62.521,04	62.521,04		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	129	0,00%	62.521,04	62.521,04	
30/12/2026	15/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	159	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/01/2027	16/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	190	0,00%	5.276,88	5.276,88	
28/02/2027	17/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	219	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/03/2027	18/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	249	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/04/2027	19/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	280	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/05/2027	20/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	310	0,00%	5.276,88	5.276,88	
30/06/2027	21/21*	Parcelas Mensais	5.276,88	5.276,88		0,00%N	01/12/2025	01/06/2026	341	0,00%	5.276,88	5.276,88	
TOTALS			151.464,81	151.464,81							151.464,81	151.464,81	

Total a pagar	Valor original	Valor corrigido	Acrescimos	Valor atualizado
	348.391,67	348.391,67	33.318,14	381.709,81

(*) - Parcela corrigida anualmente.

Total geral a pagar	Valor original	Valor corrigido	Acrescimos	Valor atualizado
	348.391,67	348.391,67	33.318,14	381.709,81