



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 672

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá
Registro Geral - Oficial - ALICE FURTADO GRIZZO
Alice Furtado Grizzo
Arnaldo Copetti - Oficial Maior

Livro N°. 2 - Matrícula N°. 672 ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; Fls. 01 ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; Ago. 1.976.

25 de junho de 1.976.
IMÓVEL: Um terreno urbano, situado à Rua Engenheiro Mesquita, nesta Cidade de Araranguá, com a área de trezentos e trinta metros quadrados ($330\text{mts}/2$), ou sejam quinze (15) metros de frente, por vinte e dois (22) metros de fundos, com as seguintes confrontações: fazendo frente, ao norte, com a rua Engenheiro Mesquita, fundos ao sul, com terras de João Ferreira Maciel; extremando ao leste, com terras de Manoel Gomes e ao oeste, com terras de Pacifico Guimaraes Batista. Inclui uma casa de construção mista, própria para moradia, edificada no terreno supra.....
PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO FERNANDES ROCHA, C.P.F. número 178.484.079-34 e sua mulher dona IRACI BORGES ROCHA, brasileiros, ele comerciante, ela de trabalhos domésticos, residentes e domiciliados nesta Cidade de Araranguá.....
REGISTRO ANTERIOR: 36.145, no livro 3-AQ, as folhas 181.....

R - 01 - 672 - 25 de junho de 1.976.-Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de junho de 1.976, no livro número / 226, as folhas 19 a 20, pelo 1º Tabelionato desta Comarca; GUSTAVO FERNANDES ROCHA, C.P.F. número 178.484.079-34 e sua mulher dona IRACI BORGES ROCHA, brasileiros, ele comerciante, ela de trabalhos domésticos, residentes e domiciliados nesta Cidade de Araranguá; venderam por dez mil cruzeiros (Cr\$ 10.000,00), o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. MIGUEL ARCANJO DE SOUZA, C.P.F. número 064.204.609-30, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Cidade de Sombrio, neste Estado. Dou fé. O Oficial Maior

R - 02 - 672 - 16 de Maio de 1.977.-Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de Maio de 1.977, no livro de número 226, as folhas 112 a 113, pelo 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá, MIGUEL ARCANJO DE SOUZA, C.P.F. número 064.204.609-30 e sua mulher dña LEONIR SIMON DE SOUZA, brasileiros, ele comerciante, ela de trabalhos domésticos, residentes e domiciliados na Cidade de Sombrio, neste Estado; venderam o R-01-672, constante de um terreno urbano, situado à rua Engenheiro Mesquita, nesta Cidade de Araranguá, com a área de trezentos e trinta metros quadrados ($330\text{mts}/2$), ou sejam quinze (15) metros de frente, por vinte e dois metros (22ms) de fundos, com as seguintes confrontações: ao norte, com a rua Engenheiro Mesquita, ao sul, com terras de João Ferreira Maciel, ao leste, com terras de Manoel Gomes e ao oeste, com terras

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWQED-ZP8X8-NMECT-H8BQH>



de Pacifico Guimaraes Batista. Inclusive uma casa de construção / mista, própria para moradia, edificada no terreno supra; pelo valor / de doze mil cruzeiros (Cr\$12.000,00) ao Sr: GUSTAVO FERNANDES ROCHA, C.P.F. número 178.484.079, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade de Araranguá. Dou fé. O Oficial Ma
ior, _____

R - 03 - 672 - 25 de Agosto de 1.978. - Pela escritura pública de / compra e venda, lavrada em data de 20 de janeiro de 1.978, no livro de número 234, às folhas 37 á 38, pelo 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá, GUSTAVO FERNANDES ROCHA, CPF número 178.484.079-34 e / sua mulher, dona IRACI BORGES ROCHA, brasileiros, ele comerciante, / ela de trabalhos domésticos, residentes e domiciliados nesta Cida- de Araranguá; venderam pelo valor de trinta mil cruzeiros (Cr\$30.0 00,00), o imóvel objeto do R-02-672, constante de: um terreno urbano situado à rua Engenheiro Mesquita, nesta Cidade de Araranguá, com a área de trezentos e trinta metros quadrados (330,00mts/2), ou se- jam quinze (15) metros de frente, por vinte e dois (22) metros de / fundos, com as seguintes confrontações: ao norte, com a rua Engenhei ro Mesquita, ao sul, com terras de João Ferreira Maciel, ao leste, / com terras de Manoel Gomes e ao oeste, com terras de Pacifico Gui- maraes Batista. Inclusive uma casa de construção mista, própria pa- ra moradia, edificada no terreno supra; ao Sr: VANIO CORAL, CPF núme- ro 103.573.789-20, brasileiro, casado, economista, residente e domici- liado nesta Cidade de Araranguá. Dou fé. O Oficial Maior, _____

AV-04-672-24 de outubro de 1.978. - Certifico que através do reque- rimento datado de 24 de outubro de 1.978, e assinado pelo Sr. VANIO CORAL; e, de conformidade com a Certidão fornecida pela Prefeitura / Municipal desta cidade, datada de 24 de outubro de 1.978, na mesma / consta que, foi demolida a casa mista, constante do R-03-672. Os do- cumentos acima descritos ficam arquivados nestas notas. Dou fé. O / Oficial Maior, _____

R-05-672-18 de janeiro de 1.979. - Pelo Contrato Por Instrumento // Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 15 de ja- neiro de 1.979, nesta cidade de Araranguá. Outorgantes Devedores e / Mutuários- VANIO CORAL, contador, portador da Carteira de Identidade nº141.677 e sua mulher MELÂNIA ANGÉLICA CIRIMBELLI CORAL, funcioná- ria pública estadual, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 103.573.789-20, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Araranguá-SC. Os devedores dão a Credora- CAIXA / ECONÔMICA FEDERAL-CEF- instituição financeira, inscrita no CGCMF nº 10.060.201, com sede em Brasília-DF, por sua filial de Santa Catari- na, em primeira e especial hipoteca o R-03-672 e a casa residenci- _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWQED-ZP8X8-NMECT-H8BQH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 672

Continuação da Página Anterior

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá

Registro Geral - Oficial - ALICE FURTADO GUIZZO

ARNALDO COPETTI - Oficial Maior

Livro Nº. 2 - Matricula Nº. 672; Fls. 02; Ano 1.979;

al, de alvenaria, com um(1) pavimento, a ser nele construída, com a/ área de (124,60 metros quadrados. Valor do financiamento - Cr\$ 388.915,00. - Nº fixo de prestações - 180. Taxa de juros - efetiva - 10,4713% a. a; nominal - 10,0% a. a. Interveniante Construtor - Laércio Machado, brasileiro, casado, engenheiro civil, registrado no Crea da 10ª região sob nº 4.532, inscrito no CPF sob nº 088.079.900-59, residente e / domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC. Dou fé. O Oficial Maior,

Av. 06/672-02 de agosto de 1.979-(02/8/1979). - Certifico que através do requerimento datado de 02 de agosto de 1.979 e assinado pelo Sr. VÂNIO CORAL e de conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Araranguá, datada de 02 de agosto de 1.979 - na mesma consta que foi construída no R-03-672 - uma casa de alvenaria, com um pavimento, própria para residência, medindo (124,60 mts²). - Foi apresentado o Certificado de Quitação - CQ do IAPAS de número 289937 - Série - C, datado de 02 de agosto de 1.979. Os documentos acima descritos ficam arquivados nestas notas. Dou fé. O Oficial Maior,

Av. 07/672, em 08.11.90. Título: Averbação Quitação: Conforme Ofício 165/90, datado de 31.10.90, nesta Cidade de Araranguá-SC., expedido pela Caixa Econômica Federal - C.E.F., assinado por Nair Beletini Hahn e João José Renaldo, consta o cancelamento da hipoteca / que grava o imóvel desta matrícula, por quitação total do débito / junto à Credora. Documento arquivado neste Cartório. Protocolo nº. 53.308. Dou fé. Oficial: MS.

R.08/672, em 20.10.1.992. Título: C.V. 7ª Tabelionato desta comarca de Araranguá-SC, Lº 161, fls. 083, em 21.09.1.992. TRANSMITENTES: VÂNIO CORAL e sua esposa MELANIA ANGÉLICA CIRIMBELLI CORAL. / ADQUIRENTE: GABRIEL AUGUSTO MACCARINI, C.I. nº 377.020.419-00, brasileiro, engenheiro sanitário, casado com ANA PAULA CIRIMBELLI CORAL MACCARINI, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Av. Engenheiro Mesquita, 1.220, nesta cidade de Araranguá-SC. Valor: CR\$ 14.000.000,00, sem condições: Assina como parte acorde: Ana Karina Cirimbelli Coral, brasileira, solteira, maior, bancária, domiciliada e residente nesta cidade de Araranguá-SC, C.I. nº 158/R-1.976.686-SC. Protocolo nº 59.360. Dou fé. Oficial: MS.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWQED-ZP8X8-NMECT-H8BQH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 672

Continuação da Página Anterior

Em virtude da informatização dos atos
praticados nas matrículas desta serventia,
devidamente autorizado pelo parecer nos
Autos CGJ-E 1453/2009, os novos atos
desta matrícula de nº 672
continuam às folhas nº 03
Araranguá, 10 de agosto de 2016.
Oficial: [Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWQED-ZP8X8-NMECT-H8BQH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 672

Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 672 **Fis. 03** **Ano 2016**

AV-9/672, em 10 de agosto de 2016.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do **Protocolo de Indisponibilidade: 201605.1718.00138863-IA-980**; por decisão emanada no **Processo nº 50090741620164047200** em trâmite no Tribunal Regional Federal da Quarta Região, 7ª Vara Federal de Florianópolis/SC, tendo como emissor da ordem: Jorge Roberto Del Gaudio Sousa, cadastrada no sistema em 17/05/2016. **Nome do Processo:** Pedido de Busca e Apreensão Criminal. **Dados:** Gabriel Augusto Maccarini, inscrito no **CPF nº 377.020.419-00**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Selo digital de fiscalização: DVZ72469-V5DN. Protocolo: 43.653 em 05/08/2016. Dou fé. Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo - Escrevente Substituta:

AV-10/672, em 28 de março de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0000672-55**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HBJ35307-F6K1. Protocolo: 108.348 em 15/03/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-11/672, em 28 de março de 2024.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202403.1417.03218220-IA-020; por decisão emanada no Processo nº 50126733120238240020, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma/SC, tendo como emissora da ordem: Silvia Saturno do Valle Pereira, cadastrada no sistema em 14/03/2024. **Dados:** Gabriel Augusto Maccarini, CPF nº 377.020.419-00. **Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Selo digital de fiscalização: HBJ35308-AXJD. Protocolo: 108.348 em 15/03/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

Este referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 6 de março de 2026, às 16:22:59.

Emol: R\$0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HNV63087-5Z6T = R\$0,00 - AVFS

Valor de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB,

Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Arthur Vinícius Finkler Da Silva - Escrevente

Nota Entrega Nº 499536 - C



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
HNV63087-5Z6T
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo