



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.925

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 35.925 Fls. 01 Ano 1.988.

Oficial

Araranguá, 12 de outubro de 1.988. Imóvel: UM TERRENO URBANO, com área de 165,00m²; ou sejam 11m de frente, por 15m de fundos, sita na Avenida Engenheiro Mesquita, esquina com a Rua Expedicionário Iracy Luchina, nesta Cidade de Araranguá-SC., com as seguintes confrontações e medidas: ao norte, com a Avenida Engenheiro/Mesquita, onde mede 15m; ao sul, com terras de Maria Conceição / Gomes dos Santos, onde mede 15m; ao leste, com a Rua Expedicionário Iracy Luchina, onde mede 11m e ao oeste, com terras de Vanio Coral, onde mede 11m. PROPRIETÁRIA: MARIA IZETE GOMES, CIC. nº. 712.391.899-15, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade de Araranguá-SC. REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 25.681, Lº nº 2-RG, fls. 01 deste Cartório. Protocolo nº 45.520. Dou fé. Oficial *[assinatura]* ICC.

R- 01/ 35.925- em 22 de maio de 1.992. Título: C.V. 2º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº nº. 158, fls. 197, em data de 13.04.1.992. Transmitente: MARIA IZETE GOMES. Adquirente: LINDOLFO DE AMORIM GOMES, portador do CIC nº. 342.480.999-34, brasileiro, casado com Maria Cristine Martins Gomes, pelo regime da comunhão universal de bens, durante a vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº. 2.726-Lº 3-RA, em data de 10.04.1.992, no Cartório do Registro de Imóveis de Araranguá-SC, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC. Valor: CR\$2.572.000,00/ (dois milhões, quinhentos e setenta e dois mil cruzeiros), sem condições. Protocolo nº. 57.953. Dou fé. Oficial *[assinatura]* SSS.

R- 02/ 35.925- em 09 de Dezembro de 2.002. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º. Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº. 204, as fls. 053, em data de 01.10.2002. TRANSMITENTES: LINDOLFO DE AMORIM GOMES, portador da C.I. nº. 6º/R- 450.578-SC e sua esposa MARIA CRISTINE MARTINS GOMES, portadora da C.I. nº. 1.560.851-SC, e inscrita no CIC nº. 597.539.199-72. ADQUIRENTE: ANA PAULA CIRIMBELI CORAL MACCARINI, portadora da C.I. nº. 15º/R- 1.531.637-SC, e inscrita no CIC nº. 485.554.799-91, brasileira, casada com GABRIEL AUGUSTO MACCARINI, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, professora, residente e domiciliada nesta cidade de Araranguá-SC. VALOR: R\$ 6.534,00 sem condições. Protocolo: 95.303. Dou fé. OFICIAL: *[assinatura]*

Empols/selo: R\$ 34,40 SSS

AV-3/35.925, em 10 de agosto de 2016.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação

Continua no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86RS5-Y34GY-VKA66-JFK88>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.925

Continuação da Página Anterior -----

Em virtude da informatização dos atos
praticados nas matrículas desta serventia,
devidamente autorizado pelo parecer nos
Autos CGJ-E 1453/2009, os novos atos
desta matrícula de nº 35-925
continuam às folhas nº 02
Araranguá, 10 de agosto de 2016.
Oficial: [assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86RS5-Y34GY-VKA66-JFK88>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.925

Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 35.925 Fls. 02 Ano 2016

da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201605.1718.00138863-IA-980; por decisão emanada no Processo nº 50090741620164047200 em trâmite no Tribunal Regional Federal da Quarta Região, 7ª Vara Federal de Florianópolis/SC, tendo como emissor da ordem: Jorge Roberto Del Gaudio Sousa, cadastrada no sistema em 17/05/2016. Nome do Processo: Pedido de Busca e Apreensão Criminal. Dados: Gabriel Augusto Maccarini, inscrito no CPF nº 377.020.419-00. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Selo digital de fiscalização: DVZ72472-27BL. Protocolo: 43.653 em 05/08/2016. Dou fé. Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo- Escrevente Substituta:

AV-4/35.925, em 28 de março de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0035925-26, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HBJ35313-RXML. Protocolo: 108.348 em 15/03/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

AV-5/35.925, em 28 de março de 2024.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202403.1417.03218220-IA-020; por decisão emanada no Processo nº 50126733120238240020, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma/SC, tendo como emissora da ordem: Silvia Saturno do Valle Pereira, cadastrada no sistema em 14/03/2024. Dados: Gabriel Augusto Maccarini, CPF nº 377.020.419-00. Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação. Documento arquivado neste Ofício. Selo digital de fiscalização: HBJ35314-Q4RD.

Protocolo: 108.348 em 15/03/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

AV-6/35.925, em 20 de janeiro de 2026.

Procede-se à averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente

Continua no verso .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86RS5-Y34GY-VKA66-JFK88>

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.925

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 104364.2.0035925-26

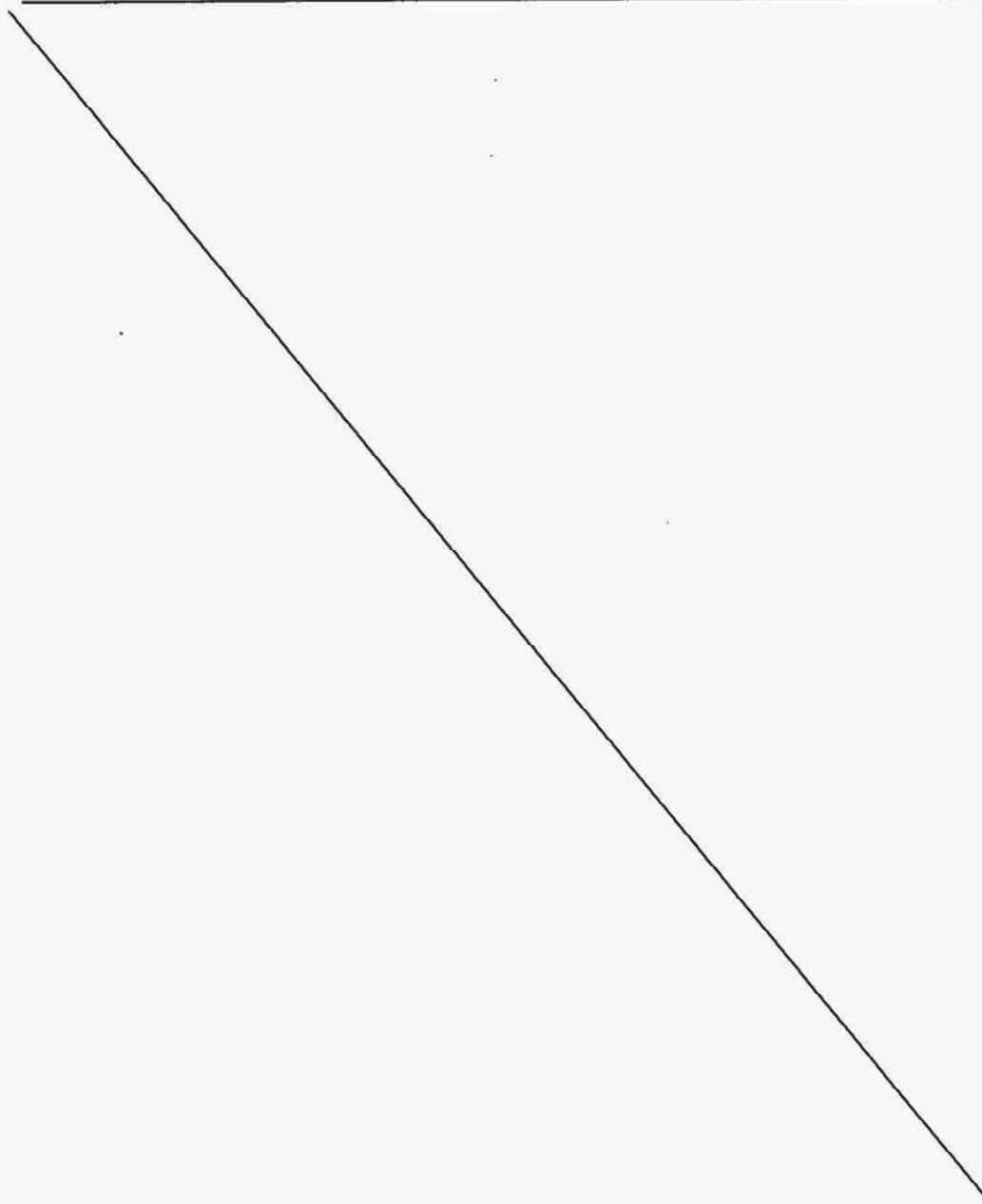
Continuação da Matrícula Nº. 35925

Ficha 02v

matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência.

Selo: HSD10511-RYQH.

Protocolo: 127.892, em 08/01/2026. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial:



Continua na ficha 03.

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86RS5-Y34GY-VKA66-JFK88>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.925

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0035925-26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 35925 Fls. 03 Ano 2026 Oficial

AV-7/35.925, em 21 de janeiro de 2026.

Procede-se à averbação para constar a **penhora sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Ofício nº 310088235267, expedido em 31/12/2025, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0900569-28-2017.8.24.0004/SC, em trâmite na Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina, tendo como Exequente: Município de Araranguá; e Executada: Ana Paula Cirimbelli Coral Macarini. Valor da causa: R\$4.568,99, em 06/02/2024. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: isento de custas. Selo: HNV61868-RVQN.

Protocolo: 127.892, em 08/01/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela oficial **Albertina Bittencourt Ghizzo** em 21/01/2026 às 09:07:55. O hash SHA256 do documento é **D24E5B6D0F70736B8BE01776486E26A69FD0D1C71895CD45F0FA2BEAE869B1EF**.

Este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86RS5-Y34GY-VKA66-JFK88>

O referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 6 de março de 2026, às 16:27:06.

Valor: R\$0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HNV63088-UE4R = R\$0,00 - AVFS

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Arthur Vinícius Finkler Da Silva - Escrevente

Nota Entrega Nº 499537 - C



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
HNV63088-UE4R
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo