



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

13ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1142 - 2ª andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 -

Fone: (41) 3254-8334 - E-mail: CTBA-13VJ-E@tjpr.jus.br

Processo: 0029667-41.2022.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Exequente(s): RESIDENCIAL IMBUIA IV

Executado(s): CELIA RODRIGUES

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL

No dia 08 de janeiro de 2026, nesta Secretaria da 13ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo(a) Juiz(iza) de Direito Anne Regina Mendes, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA** sobre o imóvel: "Apartamento nº 41, do bloco 09, no 3º andar ou 4º pavimento, integrante do **RESIDENCIAL IMBUIA IV**, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044653 e quota de terreno de 53,9729m². Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuia, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190), de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e confronta nos seguintes limites e características: confina de frente com a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem de frente do imóvel observa mede 159,70 metros e se confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e se confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e se confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro". Com demais características constantes na matrícula de nº 94.271 da 9ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, e de propriedade do(a) **Promovido CELIA RODRIGUES**, endereço **Rua Augusto Hauer, 13 Casa - Pilarzinho - CURITIBA/PR - CEP: 82.110-300**, telefone (41) 99973-4236, portador(a) do RG 58959901 SSP/PR e CPF 819.418.549-15, ficando este(a) como depositário do bem. O valor da dívida é de **R\$ 4.852,78 (quatro mil oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e oito centavos)**, atualizado até 01/12/2025.

Curitiba, 08 de janeiro de 2026.

Anne Regina Mendes

Magistrada

