

Operador Nacional de Registros
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 94.271

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 41, do bloco 09, no 3º andar ou 4º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUIA IV, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,9729m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuia, situado no bairro Santa Candida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 84,87 metros em linha curva de frente para a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 159,70 metros e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-018.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.406, deste 9º Serviço Registrador.

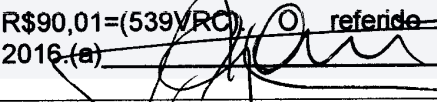
OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) _____ Registrador-cr

R.1/94.271.-Protocolizado sob nº 253.653 em 01/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 28 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: CELIA RODRIGUES, brasileira, divorciada, nascida em 12/12/1968, doméstica, inscrita no CPF/MF. nº 819.418.549-15, C.I. 5.895.990-1/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Augusto Hauer, nº 10, nesta cidade de Curitiba - PR., pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 124.336/2015, expedida em data de 06 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 253.524 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8.6879.07ae.4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$180,03=(1.078VRC) - Selo: R\$4,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2016.(a) _____ Registrador.acg.

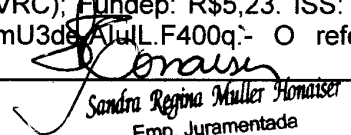
R.2/94.271.-Protocolizado sob nº 253.653 em 01/03/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CELIA RODRIGUES**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** **VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00.** **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R\$90,01=(539VRC). O ~~referido é verdade~~ e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2016. (a)  Registrador.acg.

R-3/94.271.- Protocolizado sob nº 366.103 em 15/01/2026 (reapresentado aos 26/01/2026). **PENHORA.** De conformidade com o Termo de Penhora sobre o imóvel, expedido por determinação da Vara 13ª Vara Civil de Curitiba - PROJUDI, em data de 08 de janeiro de 2026, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, sob nº 0029667-41.2022.8.16.0001, e demais documentos os quais foram recebidos via ofício eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA IV**, inscrito no CNPJ nº 21.570.580/0001-22, com sede na Rua Thereza Lopes Skroski nº 333, Santa Cândida, Curitiba-PR. **EXECUTADO: CELIA RODRIGUES**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$4.852,78 (quatro mil e oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e oito centavos)**, atualizados até 01 de dezembro de 2025. Foi recolhido o valor de R\$9,71, destinado ao Funrejus através da guia 14000000012503659-6. Custas: R\$104,71=(378,00 VRC); Fundep: R\$5,23. ISS: R\$4,18; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.P5CCv. mU3dsALuL.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2026. (a)


Sandra Regina Muller Homaiser
Emp. Juramentada

registrador.-bcl.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE