



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024

Nº: 1635673/2024

Cadastro: 0308638000

Endereço: R SANTA CECÍLIA, 488 Qd.: Lt.:

Complemento:

Bairro: VILA SÃO LUIZ GONZAGA

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 107.480,10 (CENTO E SETE MIL, QUATROCENTOS E OITENTA REAIS, DEZ CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	259,00 m ²	R\$ 113,88	R\$ 29.494,92
Valor Venal da Construção:	161,00 m ²	R\$ 484,38	R\$ 77.985,18

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 16 de Janeiro de 2024

Emitida às 11:14:54 do dia 16/01/2024

Código de controle da certidão: 000354.762047.030863.800011.601202.4111727

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 *****