



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024

Nº: 1635676/2024

Cadastro: 0307386001

Endereço: AV VINTE E CINCO DE JANEIRO, 1434 Qd.:B Lt.:1

Complemento:

Bairro: RETALHAMENTO VÂNIA MARTA

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 102.289,98 (CENTO E DOIS MIL, DUZENTOS E OITENTA E NOVE REAIS, NOVENTA E OITO CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	307,00 m ²	R\$ 113,88	R\$ 34.961,16
Valor Venal da Construção:	139,00 m ²	R\$ 484,38	R\$ 67.328,82

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 16 de Janeiro de 2024

Emitida às 11:16:36 do dia 16/01/2024

Código de controle da certidão: 000354.732071.030738.600111.601202.4111909

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 *****