

CNM: 111427.2.0009320-19

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

MATRÍCULA

9.320

FICHA

001

São José do Rio Preto, 15 de Março de 1978.

IMÓVEL:- Um terreno de formato Irregular, sito na Vila Ipiranga, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 11 metros de frente, 10 metros, nas fundos, por 44 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Sergipe, por um lado com Antonio Coelho, e com quem de direito, por outro lado com a Vila Nossa Senhora do Carmo e pelas fundos com João Rosa do Nascimento. PROPRIETARIOS: FRANCISCO CUGINOTTI e sua mulher PAULINA GRECCO CUGINOTTI, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, CIC.028.147.301-20. REGISTRO ANTERIOR:- 37.459 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Esc. Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial,

R.001/9.320. Conforme escritura de Venda e Compra lavrada nas notas do Tabelionato por Lei do Município de Bady Bassitt, em 10 de fevereiro de 1978, livro 48, fls.18, o imóvel constante desta Matrícula foi adquirido por CAIUBY PEDRO SILVA, RG.7.939.043, CIC.333.033.808-20, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com EMILIA ROSA FELSTRIN DA SILVA, residente nesta cidade, a Rua Sergipe, 48, por compra feita de FRANCISCO CUGINOTTI e sua mulher PAULINA GRECCO CUGINOTTI, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, CIC.028.147.301-20, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros) O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 15 de março de 1978. O Esc. Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial,

AV.002/9.320. No terreno objeto da matrícula supra, foi construído pelo adquirente Caiuby Pedro Silva, um prédio que recebeu o número 48, da Rua Sergipe, do emplacamento municipal, conforme alvará número 137, expedido em 31 de Janeiro de 1964, pela municipalidade local. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 15 de março de 1978. O Esc. Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial,

AV.003/9.320. Protocolo n. 434.310 de 29/07/2014. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar as corretas qualificações dos proprietários desta matrícula a saber: CAIUBY PEDRO SILVA, brasileiro, mestre de obras, portador do RG. 7.839.043-ssp.sp, CPF. 333.033.808/30, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com EMILIA ROSA FELSTRIN SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG. 9.038.857-ssp.sp, CPF. 112.448.488/40, residentes e domiciliados na rua Cezário José de Castilho n. 322, bairro centro, na cidade de Sales - SP, conforme cópias dos documentos que ficam arquivadas em cartório. São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.014. O OFICIAL,

R.004/9.320. Protocolo n. 434.310 de 29/07/2014. Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões desta comarca, aos 06 de novembro de 2012, (...CONTINUA NO VERSO.)

CNM: 111427.2.0009320-19

MATRÍCULA

9.320

FICHA

001

VERSO

nos autos de arrolamento (proc. 576.01.2009.047445-6/000000-000 - ordem n. 3385/2009), processado pelo falecimento de CAIUBY PEDRO SILVA, CPF. 333.033.808/30 e EMILIA ROSA FELTRIN SILVA, CPF. 112.448.488/40 (ESPÓLIOS), consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 84.229,62 (oitenta e quatro mil, duzentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos), foi partilhado na proporção de 25% a cada um dos herdeiros filhos JULIO CÉZAR SILVA, brasileiro, pedreiro, portador do RG. 12.952.680-0-ssp.sp, CPF. 025.878.528/46, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SARA TELMA BUSQUETTI SILVA, brasileira, encarregada, portadora do RG. 20.047.30-ssp.sp, CPF. 076.498.938/39, residentes e domiciliados na rua Sergipe n. 48, bairro Ipiranga, nesta cidade; CLAUDINEI PEDRO DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador do RG. 15.413.959-2-ssp.sp, CPF. 062.372.388/32, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com PATRICIA APARECIDA FELICER DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG. 20.274.029-8-ssp.sp, CPF. 094.849.238/44, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Janeiro n. 1434, bairro Vila Elvira, nesta cidade e PAULO MARCELO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG. 22.872.990-7-ssp.sp, CPF. 184.524.578/47, residente e domiciliado na rua Santa Cecília n. 488, bairro Anchieta, nesta cidade e na proporção de 6,25% a cada um dos herdeiros netos WILLIAN TAVARES SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 02/01/1995, portador do RG. 42.257.061-8-ssp.sp, CPF. 415.944.188/29; ITALO TAVARES SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 24/03/2000, portador do RG. 83.318.105-7-ssp.sp, CPF. 415.944.208/07 e NATALIA TAVARES SILVA, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 11/10/2002, portadora do RG. 53.318.104-5-ssp.sp, CPF. 415.944.198/09 (filhos de Wagner Jerônimo Silva e Margarida Maria Tavares Silva), residentes e domiciliados na rua Santa Cecília n. 448, bairro Vila Elvira, nesta cidade e na proporção de 6,25% a herdeira neta FERNANDA RIBEIRO SILVA, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 27/03/1982, portadora do RG. 33.844.169-4-ssp.sp, CPF. 312.370.238/31 (filha de Wagner Jerônimo Silva e Rosângela Aparecida Ribeiro), residente e domiciliada na rua Santa Cecília n. 448, bairro Vila Elvira, nesta cidade. São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.014. O OFICIAL, ..

AV.005/9.320. Protocolo n. 524.810 de 25/09/2018. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o correto número do CPF de EMILIA ROSA FELTRIN SILVA (ESPÓLIO) desta matrícula é CPF. 233.793.718/66, conforme certidão conjunta negativa, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivada em cartório. São José do Rio Preto, 05 de Outubro de 2.018.- O Oficial, ..