



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, cartório: 2º andar, Gabinete e audiências 7º andar,
 Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do
 Rio Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

(Cota margeada com fundamento no art.1036, parágrafo 1º, inciso II das NSCGJ) **CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1057458-39.2024.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Condomínio**
 Requerente: **Fernanda Ribeiro Silva e outros**
 Requerido: **Julio Cezar Silva e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Dalvo Bambini Filho (27829)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2026/031152-2, dirigi-me em 29/04/2026, às 17:50hs, à Av. Vinte e Cinco de Janeiro, 1434, nesta cidade e, aí sendo, **CONSTATEI** a existência do bem penhorado, sendo este um imóvel residencial, composto por uma sala, cozinha, dois quartos, um banheiro, uma área de serviço com varanda, dois quatinhos (sem forro) que dão para a área externa, com uma garagem lateral, sem forro, com espaço para três veículos em linha; possuindo ainda nos fundos do terreno uma edícula contendo dois quartos e um banheiro, forrados com laje; sendo que o imóvel é uma construção antiga, de aproximadamente 50 anos, com piso frio, forro de laje coberto com telhas cerâmicas, tendo este sido já reformado e em bom estado de conservação e uso, com aproximadamente 200m² de área construída.

Certifico ainda, que estando no imóvel, fui atendido pela Sra. Patrícia Pelicer Silva.

Certifico ainda, que em continuidade, diligenciei pelo mercado virtual de imóveis semelhantes no referido bairro e, diante das informações obtidas, **AVALIEI** o imóvel de matrícula nº 181.956 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, localizado na Avenida Vinte e Cinco de Janeiro, 1434, Vila Anchieta, São José do Rio Preto – SP, atribuindo ao mesmo o valor de : R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Assim sendo, devolvo o presente mandado ao Cartório, aguardando novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 03 de maio de 2026.

Número de Cotas: 01 (R\$ 111,06 - GRD 155430)

(Vila Ipiranga – 4,71 Km)

Valor disponível na guia de depósito : R\$ 222,12

Diligência utilizada : R\$ 111,06

Saldo remanescente : R\$ 111,06

Carga: 27/04/2026

(Cota margeada com fundamento no art.1036, parágrafo 1º, inciso II das NSCGJ)