

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111427.2.0114554-52

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
114.554

FICHA
001

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a Rua Santa Cecília, constituído pelo lote 04, da quadra sob letra "A", medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 24,00 metros de um lado e 23,50 metros do outro lado, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 03, de outro lado com o lote 05 e nos fundos com quem de direito. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n°. 0308638000.
PROPRIETÁRIOS:- FUADE GATTAZ, RG.1.694.675-SSP/SP e CPF/MF.028.239.778/72, industrial, e s/m°. NORBERTA DERQUE GATTAZ, RG.6.263.116-SSP/SP e CPF/MF.245.922.658/86, aposentada, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Delegado Pinto de Toledo n°. 2984. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n°. 74.807 deste Oficial e aquisição aos 04.11.1974.- São José do Rio Preto, 19 de Abril 2.010.- O OFICIAL,

R.001/114.554:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 28 de janeiro de 1987, no livro 347, as folhas 20 e re-ratificada pelas mesmo Tabelião, aos 31 de março de 2010, no livro 607, as folhas 099/101, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a CAIUBI PEDRO DA SILVA, brasileiro, mestre de obras, RG.7.839.043-SSP/SP e CPF/MF.333.033.808/30, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com EMILIA ROSA FELTRIN SILVA, RG.9.038.857-SSP/SP e CPF/MF.112.448.488/40, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sergipe, n°.48, pelo valor de CZ\$106.000,00 (cento e seis mil cruzados).- São José do Rio Preto, 19 de Abril 2.010.- O OFICIAL,

AV.002/114.554:- Requereu-se em 07 de abril de 2010, para constar que, os proprietários CONSTRUIRAM no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TERREO RESIDENCIAL e EDICULA, que recebeu o n°. 488, da Rua Santa Cecília, sendo área construída: sendo área construída: residencial 117,00 m² e edícula 44,00 m², totalizando 161,00 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção n°. 1.497, expedido aos 25/07/1979, e Habite-se n°. 274, expedido aos 21/02/1985, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS sob n°. 426652009-21036080, expedido aos 26/11/2009, sendo atribuído a construção o valor de R\$29.665,86 (vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 19 de Abril 2.010.- O OFICIAL,

AV.003/114.554. Protocolo n. 434.310 de 29/07/2014. Nos termos do inciso I,"g" do Artigo 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o correto nome do co-proprietário do R.001 desta matrícula é CAIUBY PEDRO SILVA, conforme assento de casamento matrícula: 113266 01 55 1968 2 00003 123 0000416-84 de Terceiro Oficial de Registro Civil desta cidade e (.....CONTINUA NO VERSO.....)

CNM: 111427.2.0114554-52

MATRÍCULA

114.554

VERSO

001

comarca. São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.014. O OFICIAL,

R.004/114.554. Protocolo n. 434.310 de 29/07/2014. Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões desta comarca, aos 06 de novembro de 2012, nos autos de arrolamento (proc. 576.01.2009.047445-6/000000-000 - ordem n. 3385/2009), processado pelo falecimento de **CAIUBY PEDRO SILVA**, CPF. 333.033.808/30 e **EMILIA ROSA FELTRIN SILVA**, CPF. 112.448.488/40 (ESPÓLIOS), consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 47.239,01 (quarenta e sete mil, duzentos e trinta e nove reais e um centavo), foi partilhado na proporção de 25% a cada um dos herdeiros filhos **JULIO CÉZAR SILVA**, brasileiro, pedreiro, portador do RG. 12.952.680-0-ssp.sp, CPF. 025.878.528/46, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SARA TELMA BUSQUETTI SILVA**, brasileira, encarregada, portadora do RG. 20.017.30-ssp.sp, CPF. 076.498.938/39, residentes e domiciliados na rua Sergipe n. 48, bairro Ipiranga, nesta cidade; **CLAUDINEI PEDRO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. 15.413.950-2-ssp.sp, CPF. 062.372.388/32, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **PATRICIA APARECIDA PELICER DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG. 20.274.029-8-ssp.sp, CPF. 094.849.238/44, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Janeiro n. 1434, bairro Vila Elvira, nesta cidade e **PAULO MARCELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG. 22.872.990-7-ssp.sp, CPF. 184.524.578/47, residente e domiciliado na rua Santa Cecília n. 488, bairro Anchieta, nesta cidade e na proporção de 6,25% a cada um dos herdeiros netos **WILLIAN TAVARES SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 02/01/1995, portador do RG. 42.257.061-8-ssp.sp, CPF. 415.944.188/29; **ITALO TAVARES SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 24/03/2000, portador do RG. 53.318.105-7-ssp.sp, CPF. 415.944.208/07 e **NATALIA TAVARES SILVA**, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 11/10/2002, portadora do RG. 53.318.104-5-ssp.sp, CPF. 415.944.198/09 (filhos de Wagner Jerônimo Silva e Margarida Maria Tavares Silva), residentes e domiciliados na rua Santa Cecília n. 448, bairro Vila Elvira, nesta cidade e na proporção de 6,25% a herdeira neta **FERNANDA RIBEIRO SILVA**, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 27/03/1982, portadora do RG. 33.844.169-4-ssp.sp, CPF. 372.370.238/31 (filha de Wagner Jerônimo Silva e Rosângela Aparecida Ribeiro), residente e domiciliada na rua Santa Cecília n. 448, bairro Vila Elvira, nesta cidade. São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.014. O OFICIAL,

AV.005/114.554. Protocolo n. 524.810 de 25/09/2018. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o correto número do CPF de **EMILIA ROSA FELTRIN SILVA (ESPÓLIO)** desta matrícula é CPF. 233.793.718/66, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111427.2.0114554-52
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

114.554

FICHA

002

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

conforme certidão conjunta negativa, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivada em cartório. São José do Rio Preto, 05 de Outubro de 2.018. - O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO