

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111427.2.0181956-91

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

181.956

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 26 de Março de 2.018

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a AVENIDA 25 DE JANEIRO, constituído pelo lote n. 01 (um) da quadra sob letra "B" do Retalhamento denominado "VÂNIA MARTA", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 10,50 metros e divide-se com a Avenida 25 de Janeiro; do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel mede 30,70 metros e não consta confrontante; do lado esquerdo mede 30,70 metros e divide-se com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 9,50 metros e divide-se com parte do lote 16, encerrando a área de 307,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n. 307386001. **PROPRIETÁRIOS:-** WALDEMAR ALVES FERREIRA, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com APARECIDA DE ABREU FERREIRA, portadora do RG. 5.961.506-ssp.sp, CPF. 025.892.158/78, brasileiros, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n. 64.535 deste Oficial de Registro de Imóveis; aquisição em 03 de maio de 1972. O Oficial,

AV.001/181.956. Protocolo n. 512.058 de 14/03/2018. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6012/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o coproprietário WALDEMAR ALVES FERREIRA desta matrícula é portador do RG. 2.310.579 e inscrito no CPF. 438.615.558/91, conforme R.004 da matrícula n. 19.453 deste Oficial de Registro de Imóveis. São José do Rio Preto, 26 de Março de 2.018.- O Oficial,

AV.002/181.956. Protocolo n. 512.058 de 14/03/2018. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o coproprietário WALDEMAR ALVES FERREIRA desta matrícula faleceu aos 22/02/1987, conforme assento de óbito matrícula: 119040 01 55 1987 4 00057 055 0015710 80 do Primeiro Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca. São José do Rio Preto, 26 de Março de 2.018.- O Oficial,

R.003/181.956. Protocolo n. 512.058 de 14/03/2018. Por Carta de Sentença, expedida pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Cível desta comarca, aos 31 de agosto de 2016, nos autos de procedimento comum - Ato/Negócio Jurídico (Proc. 0054104-77.2011.8.26.0576); homologado por sentença aos 19 de abril de 2016, requerida por Espólio de Caiuby Pedro Silva, CPF. 333.033.808/30 e Espólio de Emilia Rosa Feltrin Silva, CPF. 233.793.718/66, representados pela sua inventariante Margarida Maria Tavares Silva, brasileira, viúva, portadora do RG. 19.632.335-ssp.sp, CPF. 112.448.488/40, residente e domiciliada na rua Santa Cecília n. 448, bairro Vila Elvira, nesta cidade, contra WALDEMAR ALVES FERREIRA (ESPÓLIO), já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO em favor de CAIUBY PEDRO SILVA, CPF. 333.033.808/30 (.....CONTINUA NO VERSO.....)

CNM: 111427.2.0181956-91

MATRÍCULA

181.956

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

e EMÍLIA ROSA FELTRIN SILVA, CPF. 233.793.718/66 (ESPÓLIOS), já qualificados, pelo valor de Cr\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 26 de Março de 2.018.- O Oficial,

R.004/181.956. Protocolo n. 524.810 de 25/09/2018. Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões desta comarca, aos 06 de novembro de 2012, nos autos de arrolamento (proc. 576.01.2009.047445-6/000000-000 - ordem n. 3385/2009), processado pelo falecimento de CAIUBY PEDRO SILVA, CPF. 333.033.808/30 e EMÍLIA ROSA FELTRIN SILVA, CPF. 233.793.718/66 (ESPÓLIOS), homologado por sentença aos 20 de julho de 2012, consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 45.233,75 (quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos), foi partilhado na proporção de 25% a cada um dos herdeiros filhos JULIO CEZAR SILVA, brasileiro, pedreiro, portador do RG. 12.952.680-0-ssp.sp, CPF. 025.878.528/46, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SARA TELMA BUSQUETTI SILVA, brasileira, encarregada, portadora do RG. 20.017.300-ssp.sp, CPF. 076.498.938/39, residentes e domiciliados na rua Sergipe n. 48, bairro Ipiranga, nesta cidade; CLAUDINEI PEDRO DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador do RG. 15.413.959-2-ssp.sp, CPF. 062.372.388/32, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com PATRICIA APARECIDA PELICER DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG. 20.274.029-8-ssp.sp, CPF. 094.849.238/44, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Janeiro n. 1434, bairro Vila Elvira, nesta cidade e PAULO MARCELO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG. 22.872.990-7-ssp.sp, CPF. 184.524.578/47, residente e domiciliado na rua Santa Cecília n. 488, bairro Anchieta, nesta cidade e na proporção de 6,25% a cada um dos herdeiros netos WILLIAN TAVARES SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 02/01/1995, portador do RG. 42.257.061-8-ssp.sp, CPF. 415.944.188/29; ITALO TAVARES SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 24/03/2000, portador do RG. 53.318.105-7-ssp.sp, CPF. 415.944.208/07 e NATALIA TAVARES SILVA, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 11/10/2002, portadora do RG. 53.318.104-5-ssp.sp, CPF. 415.944.198/09 (filhos de Wagner Jerônimo Silva e Margarida Maria Tavares Silva), residentes e domiciliados na rua Santa Cecília n.448, bairro Vila Elvira, nesta cidade e na proporção de 6,25% a herdeira neta FERNANDA RIBEIRO SILVA, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 27/03/1982, portadora do RG. 33.844.169-4-ssp.sp, CPF. 312.370.238/31 (filha de Wagner Jerônimo Silva e Rosângela Aparecida Ribeiro), residente e domiciliada na rua Santa Cecília n. 448, bairro Vila Elvira, nesta cidade. São José do Rio Preto, 05 de Outubro de 2.018.- O Oficial,