



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024

Nº: 1635667/2024

Cadastro: 0306045000

Endereço: R SERGIPE, 48 Qd.: Lt.:01-06P/-07P/

Complemento:

Bairro: VILA SANTA IZABEL

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 188.413,42 (CENTO E OITENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E TREZE REAIS, QUARENTA E DOIS CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	484,00 m ²	R\$ 180,34	R\$ 87.284,56
Valor Venal da Construção:	208,78 m ²	R\$ 484,38	R\$ 101.128,86

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 16 de Janeiro de 2024

Emitida às 11:11:19 do dia 16/01/2024

Código de controle da certidão: 000354.772003.030604.500011.601202.4111392

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 *****