

Saldo Devedor Presente

Empresa	Associação Proconstrução do Condomínio do Edifício Neos	Divisão/Obra	2 / Edifício Neos
Juros	0,000000	Desconto comercial	0,00
Corrigir valores recebidos	Não		
Corrigir saldo de parcelas com correção anual	Não		
Descontar juros embutidos	Sim	Cálculo do valor presente em	Meses
Cliente		CPF	0
Avalista		Telefone Avalista	
Unidade		Área privativa	
Título/Documento	35 / CT.APTO 82	Valor total do contrato	
Data emissão	01/12/2021	Correção até	19/06/2026

INFORMAÇÕES DAS PARCELAS										VALORES PAGOS		
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Indexador	Juros	Dt. base correção	Data correção	Saldo atual	Data baixa	Valor baixa	Recto líquido
10/12/2021	1/1	Ato	85.000,00	85.000,00	REAL	0,00%N	01/12/2021	01/06/2026	0,00	10/12/2021	85.000,00	85.000,00
20/08/2022	1/1	Parcela Unica	89.438,00	103.975,22	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/05/2026	0,00	15/08/2022	103.975,22	103.972,00
31/08/2023	1/1	Parcela Unica	89.438,00	115.365,48	CUB PR	0,00%N	01/12/2020	01/05/2026	0,00	31/08/2023	50.000,00	50.000,00
										31/08/2023	30.000,00	30.000,00
										31/08/2023	7.000,00	7.000,00
										01/09/2023	28.365,48	28.365,48
20/08/2024	1/3	Parcela Anual	141.285,00	70.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/05/2026	0,00	30/08/2024	70.000,00	70.000,00
20/07/2025	1/1*	Parcela Unica	75.660,22	66.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/05/2026	0,00	12/09/2025	36.000,00	36.000,00
										12/09/2025	30.000,00	30.000,00
20/01/2026	1/12*	Parcelas Mensais	7.752,43	7.752,43	CUB PR	0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	0,00	25/02/2026	7.752,43	7.752,43
15/04/2026	1/2*	Balão	168.455,62	168.455,62	CUB PR	0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	68.455,62	24/04/2026	20.000,00	20.000,00
										27/04/2026	20.000,00	20.000,00
										27/04/2026	20.000,00	20.000,00
										27/04/2026	20.000,00	20.000,00
										27/04/2026	20.000,00	20.000,00
TOTAIS			657.029,27	616.548,75					68.455,62		548.093,13	548.089,91

VALORES A PAGAR (VENCIDAS)													
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias de atraso	- Encargos -		Valor do acréscimo	Valor atualizado
20/02/2026	2/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	119	10,00%	1,00%S	1.082,75	8.835,13
20/03/2026	3/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	91	10,00%	1,00%S	1.010,40	8.762,78
15/04/2026	1/2*	Balão	68.455,62	68.455,62		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	65	10,00%	1,00%S	8.328,77	76.784,39
20/04/2026	4/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	60	10,00%	1,00%S	930,29	8.682,67
20/05/2026	5/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	30	10,00%	1,00%S	852,76	8.605,14
TOTAIS			99.465,14	99.465,14								12.204,97	111.670,11

VALORES A PAGAR (A VENCER)													
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias para desconto VP	Juros VP	VP	Valor com desconto comer	
20/06/2026	6/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	1	0,00%	7.752,38	7.752,38	
20/07/2026	7/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	31	0,00%	7.752,38	7.752,38	
20/08/2026	2/2*	Balão	158.260,46	158.260,46		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	62	0,00%	158.260,46	158.260,46	
20/08/2026	8/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	62	0,00%	7.752,38	7.752,38	
20/09/2026	9/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	93	0,00%	7.752,38	7.752,38	
20/10/2026	10/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	123	0,00%	7.752,38	7.752,38	
20/11/2026	11/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	154	0,00%	7.752,38	7.752,38	
20/12/2026	12/12*	Parcelas Mensais	7.752,38	7.752,38		0,00%N	01/12/2025	01/05/2026	184	0,00%	7.752,38	7.752,38	
TOTAIS			212.527,12	212.527,12							212.527,12	212.527,12	

Total a pagar	Valor original	Valor corrigido	Acréscimos	Valor atualizado
	311.992,26	311.992,26	12.204,97	324.197,23

(*) - Parcela corrigida anualmente.

Total geral a pagar	Valor original	Valor corrigido	Acréscimos	Valor atualizado
	311.992,26	311.992,26	12.204,97	324.197,23