



Saldo Devedor Presente

Empresa	Associação Proconstrução do Condomínio do Edifício Neos	Divisão/Obra	2 / Edifício Neos
Juros	0,000000	Desconto comercial	0,00
Corrigir valores recebidos	Não		
Corrigir saldo de parcelas com correção anual	Não		
Descontar juros embutidos	Sim	Cálculo do valor presente em	Meses
Cliente	22 - Associação do Condomínio Edifício	CPF	000.000.000-00
Avalista		Telefone Avalista	
Unidade		Área privativa	
Título/Documento	55 / CT.APTO 93	Valor total do contrato	
Data emissão	14/08/2023	Correção até	03/08/2026

INFORMAÇÕES DAS PARCELAS										VALORES PAGOS		
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Indexador	Juros	Dt. base correção	Data correção	Saldo atual	Data baixa	Valor baixa	Recto líquido
20/08/2023	1/29	Parcelas Mensais	6.129,65	6.129,65	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	21/08/2023	6.129,65	6.129,65
20/09/2023	2/29	Parcelas Mensais	6.129,66	6.129,66	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	20/09/2023	6.129,66	6.129,66
30/09/2023	1/9	Parcelas Mensais	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	20/09/2023	10.000,00	10.000,00
20/10/2023	3/29	Parcelas Mensais	6.129,66	6.129,66	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	20/10/2023	6.129,66	6.129,66
30/10/2023	2/9	Parcelas Mensais	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	23/10/2023	10.000,00	10.000,00
20/11/2023	4/29	Parcelas Mensais	6.129,66	6.129,66	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	21/11/2023	6.129,66	6.129,66
30/11/2023	3/9	Parcelas Mensais	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	23/01/2023	10.000,00	10.000,00
20/12/2023	5/29	Parcelas Mensais	6.129,66	6.129,66	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	21/12/2023	6.129,66	6.129,66
30/12/2023	4/9	Parcelas Mensais	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	02/01/2024	10.000,00	10.000,00
20/01/2024	6/29	Parcelas Mensais	6.129,66	6.129,66	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	23/01/2024	6.129,66	6.129,66
30/01/2024	5/9	Parcelas Mensais	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	31/01/2024	10.000,00	10.000,00
20/02/2024	7/29	Parcelas Mensais	6.129,66	6.129,66	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	20/02/2024	6.129,66	6.129,66
29/02/2024	6/9	Parcelas Mensais	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2022	01/07/2026	0,00	29/02/2024	10.000,00	10.000,00
20/03/2024	1/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	21/03/2024	6.500,00	6.500,00
30/03/2024	1/1	Balão	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	02/04/2024	10.000,00	10.000,00
20/04/2024	2/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	23/04/2024	6.500,00	6.500,00
30/04/2024	1/1	Balão	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	02/05/2024	10.000,00	10.000,00
20/05/2024	3/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	21/05/2024	6.500,00	6.500,00
30/05/2024	1/1	Balão	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	03/06/2024	10.000,00	10.000,00
20/06/2024	4/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	21/06/2024	6.500,00	6.500,00
20/07/2024	5/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	23/07/2024	6.500,00	6.500,00
20/08/2024	6/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	21/08/2024	6.500,00	6.500,00
20/09/2024	7/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	23/09/2024	6.500,00	6.500,00
20/10/2024	8/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	22/10/2024	6.500,00	6.500,00
30/10/2024	1/1	Balão	10.000,00	10.000,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	31/10/2024	10.000,00	10.000,00
20/11/2024	9/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	22/11/2024	6.500,00	6.500,00
20/12/2024	10/34	Parcelas Mensais	6.500,00	6.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2023	01/07/2026	0,00	23/12/2024	6.500,00	6.500,00
20/01/2025	11/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	21/01/2025	6.898,95	6.898,95
20/02/2025	12/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	21/02/2025	6.898,95	6.898,95
20/03/2025	13/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	20/03/2025	6.898,95	6.898,95
30/03/2025	1/1*	Balão	15.920,65	3.346,24	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	24/04/2025	346,24	346,24
										28/05/2025	1.000,00	1.000,00
										18/08/2025	2.000,00	2.000,00
20/04/2025	14/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	17/04/2025	6.898,95	6.898,95
20/05/2025	15/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	21/05/2025	6.898,95	6.898,95
20/06/2025	16/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	23/06/2025	6.898,95	6.898,95
20/07/2025	17/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	22/07/2025	6.898,95	6.898,95
20/08/2025	18/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	21/08/2025	6.898,95	6.898,95
20/09/2025	19/34*	Parcelas Mensais	6.898,95	6.898,95	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	23/09/2025	6.898,95	6.898,95
20/10/2025	1/21*	Parcelas Mensais	7.500,00	7.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	21/10/2025	7.500,00	7.500,00
20/11/2025	2/21*	Parcelas Mensais	7.500,00	7.500,00	CUB PR	0,00%N	01/12/2024	01/07/2026	0,00	26/11/2025	7.500,00	7.500,00
TOTAIS			300.918,81	288.344,40					0,00		288.344,40	288.344,40

VALORES A PAGAR (VENCIDAS)													
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias de atraso	- Encargos -		Valor do acréscimo	Valor atualizado
										Multa	Juros		
20/11/2025	1/1*	Balão	143.019,96	143.019,96		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	255	10,00%	1,00%S	26.458,70	169.478,66
20/12/2025	3/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	224	10,00%	1,00%S	1.382,54	9.297,86
20/01/2026	4/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	195	10,00%	1,00%S	1.306,03	9.221,35
20/02/2026	5/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	164	10,00%	1,00%S	1.224,23	9.139,55
20/03/2026	6/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	136	10,00%	1,00%S	1.150,36	9.065,68
20/04/2026	7/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	105	10,00%	1,00%S	1.068,57	8.983,89
20/05/2026	8/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	75	10,00%	1,00%S	989,41	8.904,73
20/06/2026	9/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	42	10,00%	1,00%S	902,34	8.817,66
20/07/2026	10/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	14	10,00%	1,00%S	828,47	8.743,79
TOTAIS			206.342,52	206.342,52								35.310,65	241.653,17

VALORES A PAGAR (A VENCER)												
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias para desconto VP	Juros VP	VP	Valor com desconto comer
20/08/2026	11/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	17	0,00%	7.915,32	7.915,32

Saldo Devedor Presente

VALORES A PAGAR (A VENCER)												
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias para desconto VP	Juros VP	VP	Valor com desconto comer
20/09/2026	12/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	48	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/10/2026	13/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	78	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/11/2026	14/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	109	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/12/2026	15/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	139	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/01/2027	16/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	170	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/02/2027	17/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	201	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/03/2027	18/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	229	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/04/2027	19/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	260	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/05/2027	20/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	290	0,00%	7.915,32	7.915,32
20/06/2027	21/21*	Parcelas Mensais	7.915,32	7.915,32		0,00%N	01/12/2025	01/07/2026	321	0,00%	7.915,32	7.915,32
TOTAIS			87.068,52	87.068,52							87.068,52	87.068,52

Total a pagar	Valor original	Valor corrigido	Acréscimos	Valor atualizado
	293.411,04	293.411,04	35.310,65	328.721,69

(*) - Parcela corrigida anualmente.

Total geral a pagar	Valor original	Valor corrigido	Acréscimos	Valor atualizado
	509.743,50	509.743,50	35.310,65	545.054,15