



Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO

AVALIAÇÃO Nº018 /2024

**CARTÓRIO DO AVALIADOR E ANEXOS
COMARCA DE TELÊMACO BORBA - PR**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, nos autos nº 0000274-02.2001.8.16.0165 de CUMPRIMENTO SE SENTENÇA em que Exequente EDSON ALMEIDA SILVA e Executado Espólio de JOSÉ DE ALMEIDA SALLES procedi a avaliação dos bens abaixo descrito

MATRICULA 13.372

Lote de terreno urbano nº 03, desmembrado da chácara nº 34, situado com frente para a Rua Beija Flor, nesta cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, confrontando lateralmente com a Rua Senegal e lote nº 02, e aos fundos com o lote nº 04, medindo 10,00 metros de frente, por 36,00 metros nas laterais, e aos fundos com 10,00 metros, com área total de 360,00 m², conforme matrícula nº 13.272 do C.R.I. desta Comarca, contendo uma residência em alvenaria com aprox.80,00 m², contendo dois quartos, sala, cozinha um banheiro uma garagem fechada, em regular estado de conservação, residência sob nº 242, Vila Cristina conforme fotos anexas., **que avalio em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**

Critérios da Avaliação: Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (imobiliárias locais), utilizando o método comparativo, sites, jornais locais, valor metro quadrado construção (cub), além do nosso convencimento pessoal.
Sites pesquisados: Imobiliarialiratb.com.br; adrianojangada.com.br; cidadedopapel.com.br; fagundesimoveistb.com.br; gcimoveis.com.br; clicarimoveis.com; bezerraimoveistb.com.br; ezequielrodrigues.com.br; imoveismontealegre.com.br; teoremaimoveis.com.br; <https://www.vivareal.com.br/> imoveis.mitula.com.br, dmaimoveis.com/ <https://grupotalevi.com.br/> entre outros.

Telêmaco Borba, 17 de maio de 2.024.

Márcia Regina de Oliveira Loyola

Custas NÃO PAGAS - R\$ 519,32 = 1.874,80 VRC (avaliação R\$ 473,67 - 1.710,00 VRC e diligência R\$ 45,65 – 164,80 VRC)

