

Visualização gerada em 20/10/2025 16:16:06. Não vale como certidão.

CNM: 83238.2.0061893-03

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
61.983/1.

MATRÍCULA Nº **61893**

PUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 14, do bloco 05, do tipo AP-2-41, situado no Primeiro pavimento do CONJUNTO HABITACIONAL MORADIAS ATENAS I - CONDOMÍNIO XIX, sito nesta Capital, com a área construída exclusiva de 36,40 m2, área construída comum de 4,3788 m2, área total construída de 40,7788 m2 e fração ideal do solo de 0,0183. Conjunto este construído sobre o lote nº 01 (hum), da quadra nº 33 (trinta e tres) da Planta "MORADIAS ATENAS I", sito nesta Capital, de forma irregular, com a área de 3.230,00m2, com as seguintes medidas, características e confrontações: Inicia-se em um ponto situado na confluência do lote 6 com o alinhamento da rua AP-4, segue por esta numa distância de 30,36 metros, dobra a esquerda e segue por uma distância de 20,00 metros, confrontando com o lote 5, dobra à direita e segue por uma distância de 32,00 metros, confrontando com os lotes 5, 4, 3 e 2, dobra a direita e segue por uma distância de 20,00 metros, confrontando com o lote 02, dobra a esquerda e segue pelo alinhamento da rua AP-4, numa distância de 39,33 metros, dobra a esquerda e segue numa distância de 20,28 metros, confrontando com o lote B, dobra a esquerda e segue numa distância de 23,12 metros, confrontando com o lote 33, dobra a direita e segue numa distância de 57,00 metros, confrontando com os lotes 33, 32, 31, 30, 29 e 28, dobra a esquerda e segue numa distância de 56,44 metros, confrontando com os lotes 26, 25, 24, 23 e 10, dobra a esquerda e segue numa distância de 20,00 metros, até encontrar o início deste caminharmento, confrontando com o lote 06.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: - matrículas 39582 e 60006 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE NOVEMBRO DE 1988.-

(a) _____ OF.DO REGISTRO.-

AV. 1/61.893 : Consoante reg. 3 da matrícula 39582 e referência na av.1 da mat.60006 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE NOVEMBRO DE 1988.-

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

R. 2/61.893 : - Protocolo nº 104.549. Consoante contrato por Instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
61893

CONTINUAÇÃO

Capital em 27/11/87, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender a " TEREZA PEREIRA " brasileira, bancária, separada judicialmente, C.I. 1.687.039-0-Pr, nascida aos 04.12.40, filha de José Pereira e Tereza Matozo, residente e domiciliada à Rua Ludovico Geronasso nº 285 nesta Capital.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 324.621,39, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,3 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz\$ 995,20). DOU FÉ.-
CURITIBA, 11 DE NOVEMBRO DE 1988

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

Ju-

R.3/61.893 - Prot. 211.816, de 29/11/2000 - Consoante Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 15 de setembro de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, TEREZA PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora da C.I. nº 1.687.039-0-PR e do CIC nº 636.104.189-15, residente e domiciliada à Rua Ludovico Geronasso, 285, nesta Capital, com anuência da COHAB-CT, cedeu e transferiu em favor de VALDIRA RODRIGUES DE VARGAS, brasileira, solteira, maior, trabalhadora doméstica, portadora da C.I. nº 3.658.945-0-PR e do CIC nº 752.801.599-72, residente e domiciliada à Rua Robert Redzinski, nº 631, ap. 14, bloco 05, nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda, constante do registro 02 (dois) da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 517.587,37 (quinhentos e dezessete mil, quinhentos e oitenta e sete cruzeiros e trinta e sete centavos), que deverá ser pago diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no referido contrato. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal - Setor 49, Quadra 136, Lote 037.041-3. (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nºs 17 e 18, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.385 VRC = R\$ 178,88). Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2000. (a)

_____ OFICIAL DO REGISTRO.

rrro

Lt

AV-4/61.893 - Prot. 226.820, de 05/10/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 030/032, do Livro nº 378-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 14 de setembro de 2001, a Caixa Econômica Federal - CEF, **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca em 1º Grau**, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (Custas: 80 VRC = R\$ 6,00). Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2001. (a)

_____ OFICIAL DO REGISTRO.

Gi.

R-5/61.893 - Prot. 226.820, de 05/10/2001 - Consoante Escritura

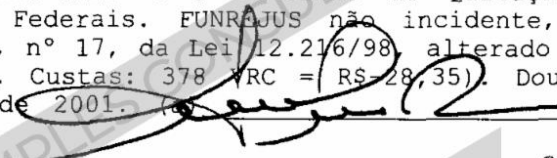
SEGUE

RUBRICA

FICHA

61.893/02

CONTINUAÇÃO

Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 030/032, do Livro nº 378-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 14 de setembro de 2001, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.495.696/0001-36, **vendeu** a **VALDIRA RODRIGUES DE VARGAS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I. nº 3.658.945-0-PR, e do CIC nº 752.801.599-72, residente e domiciliada à Rua Robert Redzimski, 631 - ap. 14, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), sem condições. Comparece como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. FUNRQJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = (R\$ 28,35). Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2001. 

OFICIAL DO REGISTRO.

GR Gi.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

