

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, à rua **Martin Afonso n.º 1168, apto 1905**, nesta capital, (após diligências realizadas) hoje às 10:00 horas, eu Oficial de Justiça – abaixo assinada – dirigi-me, em cumprimento ao respeitável mandado retro, expedido por determinação do MM. Dr. Juiz de Direito da 20.^a Vara Cível desta comarca, e que por sua vez foram extraídos dos Autos sob n.º 0007169-22.2020.8.16.0194 em que é requerente: Edifício Moreti requerido JACKSON LOPES BARBOSA e, ali sendo, em diligências, após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel - apartamento duplex - com área construída de propriedade exclusiva de 83,06 m², área de uso comum de 20,99m² e área de garagem de 27,55 m² (para um veículo) conforme matrícula n.º 34833 da 1^a Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba, com medições ali descritas, sendo um imóvel residencial, na cobertura (fotografias anexas), tendo piso laminado, água aquecida a gás, móveis embutidos com madeira marfim, banheiro com chuveiro e com bancada embutida,; quarto de casal, com moveis embutidos; pequeno quarto de solteiro; sala com balcão e bar embutidos; cozinha com piso cerâmico, feita sob medida, com armários aéreos embutidos nos dois lados, azulejada; e na cobertura piso antiderrapante de alta resistência, banheira de hidromassagem, banheiro; o local também tem móveis embutidos e na área externa à direita de quem entra, com churrasqueira e pia – e à esquerda, lavanderia, sendo o único com aquecimento à gás no prédio, recebe luz o dia todo; tendo com base em pesquisa de mercado, preço de imóveis na região, imóvel a venda na região e no próprio prédio, consulta a preços nas Imobiliárias Viva Real, Chaves na mão e Bella Torre, pelo que avalio o imóvel, face atualização de valores de imóveis na localidade, em R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais). Do que para constar lavrei o presente Auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado digitalmente por mim Oficial de Justiça

Lillian S. Heideman - Oficiala de Justiça

MT 9846

