

CNM: 120592.2.0052209-96

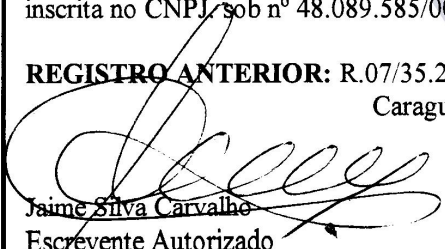
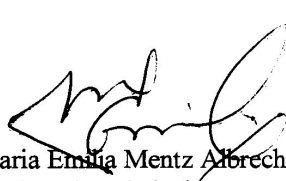
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULOLIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
52.209ficha
01FCaraguatatuba, **29** de **outubro** de **2007**.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 114, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do **EDIFÍCIO GUARUJÁ - Bloco C**, do **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO MORADA DO SOL**, situado na Avenida AA, nº 60, no Balneário Recanto do Sol, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa 35,490m².; comum do edifício 12,080m²., comum de paisagismo 26,880m²., comum de garagem 18,790m²., total de construção 66,360m²., bruta 93,240m²., uma fração ideal no terreno de 56,528m². ou 1,042%, uma fração ideal nas despesas específicas de 4,123% e, uma fração ideal nas despesas gerais de 1,042%, cabendo a esse apartamento, o direito de uso de um estacionamento para guarda de um carro de passeio no estacionamento localizado no andar térreo do conjunto. O referido condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 35.225; estando a instituição e especificação parcial registrada sob R.07/35.225 e a Convenção Condominial sob o nº 466, no Livro nº 3, de Registro Auxiliar, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: KAZA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 48.089.585/0001-94, com sede na Rua Mazel, nº 417, conj. 1, Cotia/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/35.225, de 16/6/2000.

Caraguatatuba, 29 de outubro de 2007.


Jaime Silva Carvalho
Escrivente Autorizado
Maria Emilia Mentz Abrecht
Registradora Substituta

AV.1/52.209 - Prenotação nº 214.996, de 06/04/2022.

À vista do ofício de 01 de abril de 2022, da 4ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos/SP, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença - direito processual civil do trabalho - liquidação / execução - obrigação de fazer / não fazer, processo digital nº 0270092-64.2005.8.26.0577, movida pelo **AFRANIO DE JESUS FERREIRA**, em face de **JOÃO BENEDITO DA SILVA JUNIOR e outros**, procede-se a presente averbação para consignar o **BLOQUEIO** do **IMÓVEL** objeto da presente **MATRÍCULA**.

Caraguatatuba, 08 de abril de 2022.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10214996E9N0I9221