



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004506-17.2022.8.21.2001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO SAO LUCAS

EXECUTADO: CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 08/05/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao presente mandado, diligenciei no endereço informado, onde recebido pelo Sindico Sr. Wilker, entramos no predio e garage indicada, aí estando, realizei a **AVALIAÇÃO** determinada. Cumpre informar que a avaliação foi feita por estimativa visto ser uma garagem Box em predio coberto para 2 veiculos, cuja descrição, metragem do terreno e confrontações são melhor informadas na matrícula número 200.493 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, é constituído por um Box garagem numero 18, em Edificio residencial São Lucas, que pela localização e características vai avaliado conforme segue abaixo:

Avalio o imóvel em um total de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

A avaliação foi feita pelo método comparativo dos valores praticados pelo mercado imobiliário da região e para efetuar tal avaliação, foram consultados sites das imobiliárias mais conceituadas desta capital, comparando com imóveis com características semelhantes do mesmo bairro.

Sendo o que tinha para informar devolvo o presente aos autos para os procedimentos legais. Dou fé.

Condução: 2.00 URC's

