

200.493

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 20 de julho de 2021

FLS.
1MATRÍCULA
200.493

IMÓVEL: O BOX 18, do EDIFÍCIO SÃO LUCAS, localizado no primeiro pavimento, o sétimo à direita de quem ao entrar pelo segundo acesso a contar da esquerda para a direita, de quem da Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes olhar para o prédio, dobrar à direita, com as seguintes áreas e fração ideal no terreno e nas coisas demais coisas de uso comum: área real total de 29,2890m², área real privativa de 22,4500m², área real de uso comum de 6,8390m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,7580m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,0810m² e fração ideal de 0,0037533. O terreno com a área superficial de 2.160,00m², constituído dos lotes nºs 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da quadra nº 46, no Bairro JARDIM ITÚ, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 72,00m de frente, ao oeste, à dita rua, por 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes 07, 08, 09, 10, 11 e 12, de Emecom S.A. - Empreendimentos e Comércio, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 21, da mesma Emecom S.A. - Empreendimentos e Comércio, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 14, da mesma Emecom S.A. - Empreendimentos e Comércio, distanciando 20,50m da esquina formada pela Rua Zeev Jabotinski.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes nº 1634, Bairro Jardim Itú-Sabará, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 09.522.649/0001-47.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 165.927 do Livro 2-RG, em 08 de maio de 2012, desta Zona, nos termos da incorporação registrada sob número 4 na matrícula número 165927, em data de 08.05.2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 805389, em 22.06.2021, conforme requerimento datado de 30 de março de 2021, arquivado neste Ofício.-
 Porto Alegre, 20 de julho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 21,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.15044 - ABO

AV-1/200.493(AV-um/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 20 de julho de 2021.-

DA CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a unidade autônoma acima descrita é "obra projetada a ser construída e pendente de regularização registral quando de sua conclusão, mediante a apresentação da carta de habitação e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil e do respectivo registro da instituição condominial.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 805.389, em 22.06.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.15045 - ABO

AV-2/200.493(AV-dois/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 20 de julho de 2021.-

TRANSPORTE/AV-70/INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema
de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1V

MATRÍCULA
200.493

para constar o transporte da indisponibilidade constituída na **AV-70/165.927**, no Livro 2-RG desta Zona, de teor seguinte: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202010.1914.01358415-IA-909; Número do Processo 0020691-37.2016.5.04.0002; Data de Cadastramento 19/10/2020 às 14:51:13; Emissor da Ordem TIANA ROMANI RS - 2º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por TIANA ROMANI RS - 2º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 16.965.248/0001-27 CASA MARQUES MOVEIS PLANEJADOS EIRELI - ME; CNPJ: 09.522.649/0001-47 CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA - ME; CPF: 713.232.010-68 ELIANE RODRIGUES DE MELO MARQUES CPF: 541.938.690-91 MARCO ANTONIO DE LIMA MARQUES; CPF: 863.904.650-68 LUCAS DE MELO MARQUES; CNPJ: 01.398.493/0001-22 SEAMAR CONSTRUTORA LTDA - ME; CNPJ: 04.303.714/0001-20 UNY CONSTRUÇOES LTDA EPP; CNPJ: 23.813.347/0001-59 M MARQUES PATRIMONIO IMOBILIARIO LTDA (MARQUES PATRIMONIO IMOBILIARIO); CNPJ: 90.257.734/0001-43 AMMPAR CONSTRUÇOES + AGRONEGOCIOS LTDA - ME.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **805.389**, em 22.06.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.15046/- ABO

AV-3/200.493(AV-três/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 20 de julho de 2021.-

TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar o transporte da indisponibilidade constituída na **AV-71/165.927**, no Livro 2-RG desta Zona, de teor seguinte: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202101.1110.01422381-IA-860; Número do Processo 00206406620205040008; Nome do Processo EXECUÇÃO TRABALHISTA; Data de Cadastramento 07/12/2020 às 12:07:24; Emissor da Ordem ALINE TIBONI RS - 8º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por ENY ONDINA COSTA DA SILVA RS - 8º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 09.522.649/0001-47 CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA - ME.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **805.389**, em 22.06.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.15047/- ABO

AV-4/200.493(AV-quatro/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 20 de julho de 2021.-

TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar o transporte da indisponibilidade constituída na **AV-72/165.927**, no Livro 2-RG desta Zona, de teor seguinte: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de

CONTINUA A FICHA Nº 2

200.493

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 20 de julho de 2021

FLS.
2

MATRÍCULA
200.493

Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202104.0916.01568504-IA-390; Número do Processo 00207536220165040007; Nome do Processo CASA MARQUES MOVEIS PLANEJADOS EIRELI - ME; Data de Cadastramento 09/04/2021 às 16:55:15; Emissor da Ordem NILTON CESAR MOZZAQUATRO RS - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por NILTON CESAR MOZZAQUATRO RS - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 16.965.248/0001-27 CASA MARQUES MOVEIS PLANEJADOS EIRELI - ME; **CNPJ: 09.522.649/0001-47 CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA - ME.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **805.389**, em 22.06.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.15048 - ABO

AV-5/200.493(AV-cinco/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 20 de julho de 2021.-

TRANSPORTE/INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar o transporte da indisponibilidade constituída na **AV-73/165.927**, no Livro 2-RG desta Zona, de teor seguinte: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202107.0214.01531937-IA-061; Número do Processo 00111601377984; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 16/03/2021 às 11:59:29; Emissor da Ordem LUCIANO NUNES MACUGLIA RS - 1º Jdo da Vara Cível - F.R. Alto Petropolis; Aprovado por KAREN RICK DANILEVICZ BERTONCELLO RS - 1º Jdo da Vara Cível - F.R. Alto Petropolis; **CNPJ: 09.522.649/0001-47 CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA - ME.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **805.389**, em 22.06.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.15049 - ABO

AV-6/200.493(AV-seis/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 18 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202203.1413.02049873-IA-400; Número do Processo 50103401320174047100; Nome do Processo CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILI; Data de Cadastramento 14/03/2022 às 13:07:44; Emissor da Ordem MARCIA APARECIDA SOARES RS - Central de Convênios e Consultas; Aprovado por MARCIA APARECIDA SOARES RS - Central de Convênios e Consultas; **CNPJ: 09.522.649/0001-47 CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA - ME.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **821.422**, em 16.03.2022.-

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2V

MATRÍCULA
200.493

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.40838 - MS

AV-7/200.493(AV-sete/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 10 de janeiro de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0200493-83**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.02175 - MS

AV-8/200.493(AV-oito/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 10 de janeiro de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202204.1318.02100760-MA-500 de 13 de abril de 2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-2**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **823.115**, em 14.04.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.02176 - MS

AV-9/200.493(AV-nove/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 11 de outubro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, de 12 de setembro de 2023, extraído dos autos do processo número **5004506-17.2022.8.21.2001/RS**, natureza - Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO LUCAS**, CNPJ nº 24.623.372/0001-32 e executada **CASA MARQUES CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ nº 09.522.649/0001-47, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 5.324,73**.-

OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital. **Dívida propter rem**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.431**, em 18.09.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 104,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2300004.29363 - MS

AV-10/200.493(AV-dez/duzentos mil e quatrocentos e noventa e três), em 4 de setembro de 2024.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento

200.493

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 04 de setembro de 2024

CNM: 099218.2.0200493-06

FLS.

MATRÍCULA

3

200.493

número 202205.2512.02164438-MA-709 de 25 de maio de 2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-3**, desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **873.687**, em 30.08.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.68547 - FSB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital