

LAUDO DE AVALIAÇÃO



AUTOS Nº0015771-92.2021.8.16.0185



Curitiba , Paraná
Modelo: Volkswagen Kombi
Ano: 2001

Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

SUMÁRIO

1	INFORMAÇÕES INICIAIS	3
2	OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	3
3	LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES	4
4	CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO	4
4.1	Registro fotográfico	4
4.2	Valor Referencial	8
5	AVALIAÇÃO DO BEM	8
5.1	Arredondamento de Valores	9
6	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	10

1 INFORMAÇÕES INICIAIS

- **TIPOLOGIA DO BEM:** Automóvel;
- **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR CNPJ: 76.417.005/0001-86;
- **EXECUTADO:** JJ TABORDA LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA ME CNPJ: 14.311.896/0001-34;
- **OBJETO DE AVALIAÇÃO:** Automóvel Volkswagen Kombi Lotação, ano 2001, cor branca, placa L [REDACTED] 03;
- **MÉTODOLOGIA:** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado;
- **DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO:** Julho/2026.

2 OBJETIVO E FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo e finalidade determinar o valor de mercado do veículo objeto da presente execução fiscal, de modo a subsidiar os atos processuais de constrição patrimonial, eventual alienação judicial e demais providências inerentes ao processo executivo, com base em critérios técnicos e metodológicos previstos nas normas vigentes de avaliação de bens, considerando suas características, estado de conservação, condições de funcionamento e os elementos técnicos observados durante a vistoria e análise mercadológica.

O valor de mercado corresponde ao montante mais provável pelo qual o bem seria negociado, na data de referência da avaliação, entre comprador e vendedor dispostos e esclarecidos, em uma transação realizada em condições normais de mercado, sem pressões ou circunstâncias extraordinárias que influenciem o preço.

Nos termos da ABNT NBR 14653-1:2019, o valor de mercado é definido como a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado vigente. Assim, a presente avaliação busca refletir o comportamento do mercado para bens de características equivalentes, servindo como referência técnica para os fins da execução fiscal.

3 LIMITAÇÕES, PREMISSAS E CONDICIONANTES

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

4 CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO

Espécie/Tipo: Automóvel, Marca/Modelo Volkswagen Kombi da cor branca, ano de fabricação/modelo 2001/2001, placa L [REDACTED] 03, Renavam 0074 [REDACTED] 35, Chassi 9B [REDACTED] 6, em estado de conservação com inúmeras avarias.

Quadro 1 - Quadro Resumo de Dados da motocicleta.

SÍNTESE DO BEM			
modelo	ano	motor	fipe
Volkswagen Kombi	2001	1.6	R\$22.583,00

4.1 Registro fotográfico









4.2 Valor Referencial

A média de valor apurada é de **R\$22.583,00**, de acordo com a tabela FIPE do veículo.

5 AVALIAÇÃO DO BEM

O resultado encontrado para o bem avaliado, obteve-se aplicando a equação:

$VT = \text{Valor de Referência} - \text{Depreciação (estado de Conservação)}$

A Tabela FIPE apresenta valores médios de mercado para veículos em condições normais de conservação e funcionamento, constituindo importante referência para negociações e indenizações securitárias. Todavia, o veículo objeto da presente avaliação apresenta condições significativamente inferiores ao padrão considerado para composição daquele índice, razão pela qual a utilização direta do valor de referência não refletiria sua efetiva realidade mercadológica.

As fotografias utilizadas para análise das condições do veículo foram fornecidas pelo depositário judicial, em razão da impossibilidade de realização de vistoria presencial. Da mesma forma, a informação de que o veículo permanece sem circulação há mais de 2 (dois) anos foi prestada pelo próprio depositário, não tendo sido possível sua verificação direta por esta perita.

Considerando as informações prestadas pelo depositário e as características observáveis nas fotografias, verifica-se acentuado estado de deterioração, com desgaste generalizado da pintura, extensos pontos de corrosão na carroceria, deterioração dos bancos e revestimentos internos, ausência ou deterioração de componentes de acabamento, além de acúmulo de sujeira e sinais compatíveis com prolongada exposição às intempéries.

Ainda conforme informado pelo depositário, o veículo encontra-se sem utilização há mais de 2 (dois) anos. A prolongada imobilização tende a provocar deterioração dos componentes mecânicos, elétricos, eletrônicos e hidráulicos, sendo previsível a necessidade de transporte por guincho, substituição de fluidos, filtros, bateria, pneus e demais componentes sujeitos ao envelhecimento, além de revisão completa antes de eventual retorno às condições de circulação.

Considerando, em conjunto, o elevado grau de deterioração aparente, o longo período de inatividade informado pelo depositário, a impossibilidade de comprovação do funcionamento dos sistemas mecânicos durante a presente avaliação, bem como os elevados

custos estimados para recuperação do veículo, conclui-se que o bem possui valor significativamente inferior ao praticado para veículos em condições médias de mercado. Assim, adotou-se depreciação extraordinária de 90% em relação ao valor de referência da Tabela FIPE, por representar, sob o ponto de vista técnico, a condição mercadológica mais compatível com o estado atual do veículo.

Quadro 2 - Valor total avaliado.

Valor Referência (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
R\$22.583,00	90%	R\$2.583,00

5.1 Arredondamento de Valores

Conforme a NBR 14653, admite-se o arredondamento do valor de mercado, desde que a variação não ultrapasse 1% em relação ao valor estimado.

Quadro 3- Valor total arredondado do bem.

Valor Total (R\$)	Valor Total Arredondado (R\$)
R\$2.583,00	R\$2.600,00

6 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor de mercado aferido para o imóvel em questão é de **R\$2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)**.

O presente laudo de avaliação foi realizado através de critérios técnicos estabelecidos na análise de mercado, e dos detalhes supramencionados que depreciam o valor do bem.

Curitiba, 24 de Julho de 2026

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*