



Valide aqui
este documento

CNM: 080648.2.0094435-90

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 94.435

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 11, do bloco 02, no térreo ou 1º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUIA V, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 300, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,0990m²; área total construída de 49,2490m²; fração ideal de solo de 0,0125000 e quota de terreno de 60,0384m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 02 da quadra nº 01, da planta Loteamento Residencial Imbuia, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado par da Rua 01 (N 199 A) nº 310, a uma distância de 275,03 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 4.803,07m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 102,94 metros de frente para a Rua 01 (N 199 A), em uma linha curva, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 31,77 metros, 8,83 metros e 28,08 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.154.011.000, pelo lado esquerdo mede 12,46 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.154.009.000, e na linha de fundos mede em 08 segmentos: 25,24 metros, 12,05 metros, 32,64 metros, 17,86 metros, 17,48 metros, 39,97 metros, 13,76 metros e 11,27 metros e confronta com o lote 01 de Indicação Fiscal nº 96.154.011.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Faixa não Edificável de Preservação Permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-012.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.402, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) Registrador.-srmh

R.184.435. Protocolizado sob nº 267.039 em 01/11/2017. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 171001331480, firmado nesta cidade, aos 20 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: NIZIURA DA CRUZ SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 26/11/1973, vendedora ambulante, inscrita no CPF/MF. nº 974.580.749-49, C.I. 6.216.642-8/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Dom João VI, nº 29, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 110343/2015-1, expedida em data de 31 de agosto de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 33CC.C65B.7402.91CE, emitida em 25/06/2015, válida até 22/12/2015, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98.- Código Hash: e0d4. 4418. 8438. ce7f. 4622. f22a. 98c2. 5431. 889a. a228; 7666. ec39. cc1e. 2ee1. 1f98. 2b2e. cd3e. 82aa. fa6e. 0440. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1078VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2017. (a) Registrador.-gm

R.294.435. Protocolizado sob nº 267.039 em 01/11/2017. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: NIZIURA DA CRUZ SANTOS**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** **VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00.** **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
94.435

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/2





Valide aqui
este documento

CNM 080648.2.0094435-90

CONTINUAÇÃO
subvenção: 120 meses. JUROS: Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2017.(a) *[Assinatura]* Registrador.-gm

R-3/94.435.- Protocolizado sob nº 348.452 em 03/09/2024 (reapresentado em 19/09/2024).
PENHORA: De conformidade com Termo de Penhora nº 0034330-38.2019.8.16.0001.0008, expedido por determinação do 18ªVara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 22 de agosto de 2024, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0034330-38.2019.8.16.0001, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA V** inscrito no CNPJ: 21.570.607/0001-87, com sede na rua Thereza Lopes Skroski, nº 300, Santa Cândida, nesta cidade. **EXECUTADA: NIZIURA DA CRUZ SANTOS**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$14.565,03 (quatorze mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e três centavos)**. Foi recolhido o valor de R\$39,79, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000010828700-4. Custas: R\$142,10=(513,00 VRC); Fundep: R\$7,10, ISS: R\$5,68; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.q5Q1H.sC3oa-VJTIC.F400q. O referido é verdade dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2024. (a) *[Assinatura]* registrador.-ap.

Suelen Proença
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 94.435, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2025. Certidão emitida às 12:05:03.

Emolumentos: Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.
sareh.

CERTIDÃO Nº 530048



SEGUI



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

