

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA
13.674.

FOLHA
Um (1).==

FOLHA
Um (1).==

MATRÍCULA
13.674.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma gleba de terras com a área de = três (3) hectares, treze (13) ares e trinta e nove (39) centia = res, não contendo benfeitorias, destacada do imóvel denominado = "Estância Caritas", situado na fazenda "São João das Três Bar = ras" ou "Córrego do Monjolo", do distrito e município de Taba = tatinga, desta comarca, confrontando com a área remanescente de = Izaias Vicente do Vale, com José Galio, Francisco Manoel Jorge, Florisvaldo Diniz de Souza, Ayrton Tamberlini, e com Antonio = Galio. O imóvel do qual foi destacada a gleba acima, está cadas = trado no Incra sob nº 618.179.001.759-1, área total de 44,8 hec = tares, módulo fiscal 12,0, nº de módulos fiscais 3,73, fração = mínima de parcelamento de 2,0 hectares. = NOME, DOMICÍLIO E NA = CIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: - Izaias Vicente do Vale, casado = com Rosana Aparecida Camargo do Vale, brasileiros, domiciliados em Tabatinga. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: - R. 2 (dois), na = Matrícula número 12.819 do livro dois (2) de Registro Geral. = Ibitinga, 08 de Abril (4) do ano de 1988. O Oficial Substituto, (José Pereira de Jesus). =

Av. 1 - 13.674. Gravando o imóvel do qual foi destacada a gleba acima, existe servidão de passagem, em favor da Cia. Paulista = de Força e Luz, inscrita sob nº 4.064, fls. 152 do livro 4-G, = do Registro de Imóveis de Itapólis; e servidão de passagem, na divisa de Antonio Galio, em favor dos imóveis constantes das = matrículas 12.619 e 12.620 (Vide averbação 1, na Mat. 12.819). = Ibitinga, 08 de Abril (4) do ano de 1.988. O Oficial Substituto, (José Pereira de Jesus). =

R. 2 - 13.674. Conforme escritura pública lavrada às fls. 77 do livro nº 101 do Tabelionato de Tabatinga, em trinta (30) de De = zembro de mil novecentos e oitenta e sete (1.987), o senhor = IZAIAS VICENTE DO VALE, agricultor, RG. 10.572.766, e sua mu = lher d. ROSANA APARECIDA CAMARGO DO VALE, professora, R.G. nº = 10.432.315, brasileiros, CIC 020.326.928-48, residentes e domi = ciliados em Tabatinga, - venderam o imóvel acima, ao senhor = JOSÉ ARTUR MARTINELI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro = civil, R.G. 11.648.914, CIC 047.022.858-07, residente e domici = liado no distrito de Tabatinga, no Sítio Santo Antonio, pelo = preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Foi instituída em favor do adquirente, servidão de passagem, na divisa com o = sr. Antonio Galio, e dado ao imóvel a denominação de "Chácara = 13 de Maio". Ibitinga, 8 de Abril de 1988. O Oficial Substituto, (José Pereira de Jesus). =

Emolts. Cz\$ 2.131,58.
Ao Est. 575,52.
T.A.S.J. 426,31.
TOTAL.. Cz\$ 3.133,41.

(Prot. 41.651).

R. 3 - 13.674. Conforme escritura pública lavrada às fls. 39 do livro nº 102 do Tabelionato de Tabatinga, em dezenove (19) de = Abril do corrente ano, o sr. JOSÉ ARTUR MARTINELI, solteiro, já qualificado, - vendeu o imóvel acima descrito, ao senhor JOSÉ = CARLOS CACHETA, lavrador, R.G. 13.725.916, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com d. MARIA DA CON = CEIÇÃO MALASPINA CACHETA, R.G. 21.226.471, brasileiros, C.I.C. = 026.346.658-77, residentes e domiciliados no Sítio São Bento, = Bairro Córrego do Meio, no município de Tabatinga, pelo preço = (CONTINUA NO VERSO).

Autenticação:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.674.

FOLHA
Um verso.=

de Cz\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzados). Foi dada ao imóvel, a denominação de "CHÁCARA SÃO JOSÉ", e consta da escritura que o mesmo confronta atualmente com José Galio, Francisco Manoel Jorge, Florisvaldo Diniz de Souza, Ayrton Tambelini e Antonio Galio. Ficou mantida a servidão constante do registro dois (02).= Ibitinga, 02 de Junho (06) do ano de 1.988. = O Oficial Maior, (José Pereira de Jesus).= Emolts.Cz\$3.316,61.
Ao Est. 895,48.
T.A.S.J. 663,32.
TOTAL..Cz\$4.875,41.
(Prot. 42.281).

R. 4 - 13.674. Conforme a Cédula Rural Hipotecária de número = 40/00425-2, emitida em Tabatinga, em sete (7) de corrente, pelo senhor JOSÉ CARLOS CACHETA, agricultor, casado com a senhora = MARIA DA CONCEIÇÃO MALASPINA CACHETA, do lar, portadora de CPF. 279.440.468-74, já qualificados, em favor do BANCO DO BRASIL = S.A., do valor de R\$ 35.175,00 (trinta e cinco mil, cento e setenta e cinco reais), vencível em 25 de Setembro de 2.023, aos juros à taxa efetiva de 2,0% ao ano, pagável em 10 parcelas vencíveis, a primeira em 25 de Setembro de 2.014, e as demais em = igual dia e mes dos anos subsequentes, e outras condições, e = que foi registrada sob nº. 21.664 no livro 3 de Registro Auxili- = liar, - o emitente e sua mulher deram ao Banco, em garantia do pagamento, em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na Receita Federal do Brasil sob nº. 0.776.326-3, área total de 3,1 hectares, e no Incra sob nº. 618.179.008.605-4, com área total de 3,10 hectares, módulo rural 4,0259, nº. de módulos rurais 0,77, módulo fiscal 12,0, nº. de módulos fiscais de 0,25, e fração mínima de parcelamento de 2,0 hectares, em nome de José Carlos Cacheta, com a denominação de "Chacara São José" Ibitinga, 15 de Outubro (10) do ano 2.013. O Esc. Autorizado, - (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 137.372.=

Av. 5 - 13.674. Conforme instrumento particular passado em Tabatinga, deste Estado, em vinte e seis (26) de Setembro do corrente ano, as partes aditaram a Cédula Rural Hipotecária de número 40/00425-2, registrada sob número 21.664 no livro 3 de Registro Auxiliar, e sob número quatro (4) acima, e o Banco credor liberou da hipoteca o imóvel desta matrícula. Os emitentes/devedores deram ao Banco, do Brasil S.A., em substituição da garantia, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel localizado no município de Tabatinga, denominado "Sítio São Pedro", com a área de 17,55 hectares, objeto da Matrícula 47.473 do livro 2 de Registro Geral, desta serventia, na qual a hipoteca foi registrada, nesta data, sob número 3 (três) Ibitinga, 30 de Novembro (11) do ano de 2.017. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 159.355.=

(CONTINUA NA FICHA Nº 02).

Observações:

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
13.674

FICHA
02

FICHA
02

MATRÍCULA
13.674

MATRÍCULA Nº. 13.674. CONTINUAÇÃO DA FICHA UM VERSO.=====

R. 6 – 13.674. Conforme escritura lavrada à página 114 do livro nº. 172 do Tabelionato de Tabatinga, em dezenove (19) de Junho do corrente ano, o senhor JOSÉ CARLOS CACHETA e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MALASPINA CACHETA, portadora do CPF 279.440.468-74, brasileiros, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a senhora **IZABEL CRISTINA ALVES**, brasileira, solteira, maior, bióloga, portadora do RG.SP 28.065.740-7, CPF 196.332.298-39, residente e domiciliada, na 8 Rue Roquemaurel, apartamento 06, 31300, Toulouse, na França, pelo preço certo de R\$ 166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais), integralmente pago. A adquirente deu ao imóvel a denominação de “Chácara Bela Spirulina”, o qual está cadastrado na Receita Federal do Brasil sob nº. 0.776.326-3, área total 3,1 hectares, com a denominação de “Chácara Bela Spirulina”, em nome da adquirente Izabel Cristina Alves, e no INCRA sob nº. 618.179.008.605-4, área de 3,1339 hectares, módulo rural 16,4942 ha, nº. módulos rurais 0,19, módulo fiscal 12,0, nº. de módulos fiscais 0,2612, e fração mínima de parcelamento de 2,00 hectares, em nome do senhor José Carlos Cacheta, com a denominação de “Chácara São José”. Ibitinga, 02 de Dezembro (12) do ano de 2.019. O Escrevente Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes) Prot. 170.488.

Selo Digital nº 120923321000000003285119J

Av. 7 – 13.674. Conforme requerimento desta data, apresentado com certidão assinada digitalmente por Paulo Sérgio Mendes, Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, faço esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 26/07/2023, e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, que recebeu o nº 1009818-42.2023.8.26.0037, à 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que figura como exequente, a senhora GABRIELA DE MEDEIROS BAPTISTINI, inscrita no CPF. 401.844.248-36, e como executada a senhora IZABEL CRISTINA ALVES, inscrita no CPF. 196.332.298-39, do valor de R\$ 417.938,79. Ibitinga, 26 de Março do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 195.676.

Selo Digital nº: 1209233310000000176609246

Av. 8 – 13.674. Conforme Certidão de Penhora, emitida em 12 do corrente, expedida pelo TJ/SP, Comarca: Araraquara; Foro: Central, Vara: 3º Ofício Cível, nos autos da Execução Civil nº 0003942-89.2024.8.26.0037, figurando como exequente, **FERREIRA & PICCOLO – SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 19.061.815/0001-09, e como executada, a senhora **IZABEL CRISTINA ALVES**, CPF nº 196.332.298-99, para garantia do pagamento da ação, do valor de R\$ 62.870,18, o imóvel desta matrícula foi penhorado em 09 do corrente, sendo nomeada depositária, a executada. O documento foi transmitido e recepcionado nesta data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Protocolo de Penhora Online: PH000527769 e protocolado nesta Serventia sob nº 198.410. Ibitinga, 28 de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024). O Escr.. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo).- Prot. 198.410, de 12/08/2.024.

Selo Digital nº 120923321000000019348324F.

Av. 9 – 13.674. Conforme Certidão de Penhora, de vinte e seis (26) do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1º Ofício Judicial desta Comarca, nos Autos da Execução Civil número de ordem 1004140-94-2024.8.26.0236, em que figura como exequente, senhora ELISANDRA DE CASSIA CURIONI, CPF. 258.411.698-74, e

(CONTINUA NO VERSO)

Autenticação:

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.674

FICHA

02

VERSO

como executada, senhora IZABEL CRISTINA ALVES, inscrita no CPF. 196.332.298-39, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em 07/11/2025, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 349.564,70, tendo sido nomeada depositária a executada. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR - <https://oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de Penhora Online: PH000597130, onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Ibatinga, 04 de Dezembro do ano dois mil e vinte e cinco (2.025). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 207.680, de 26/11/2025. Selo Digital nº: 120923321000000024654425J



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO