

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
203.562

FICHA
001

São Paulo, 21 de Junho de 2010

IMÓVEL: Casa nº 02, integrante do condomínio denominado Villa Di Como, situado na Rua Bernardo Sanches, nº 310, no lugar denominado Paineiras do Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com as áreas privativas coberta de 271,370m2., e descoberta de 82,130m2., mais as áreas reais comuns coberta de 1,448m2., e descoberta de 85,455m2., com a área real total construída de 440,403m2., equivalente a uma fração ideal de 0,250014 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; a área de terreno exclusivo de 193,160m2., a área de terreno comum de 86,902m2., e a área total de terreno de 280,062m2.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 300.060.0031-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: COKE ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 64.807.647/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua Nicolau Barreto, nº 643.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 03 em 18 de dezembro de 2003 na matrícula nº 174.089 e em 05 de janeiro de 2004 na matrícula nº 174.136; (Averbações nºs 05 de 22 de junho de 2007 das referidas matrículas); e (Averbação nº 04 e Registro nº 05 de 21 de junho de 2010 da matrícula nº 188.032), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 203.562 - São Paulo, 23 de março de 2011.

(Prenotação nº 614.586 - 14.03.11).

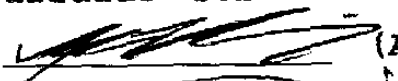
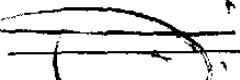
Da Escritura de 09 de fevereiro de 2011, do 14º Tabelião

Continua no Verso

MATRÍCULA
203.562

FICHA
001

VERSO

de Notas desta Capital, Livro 3359, Página 305, instruída com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em 02 de março de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob nº 300.060.0095-6. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02 - 203.562 - São Paulo, 23 de março de 2011.

(Prenotação nº 614.586 - 14.03.11).

TRANSMITENTE: COKE ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sua sede nesta Capital, na Rua Nicolau Barreto, nº 639, CNPJ nº 64.807.647/0001-02 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 009992010-21200647, emitida em 23 de dezembro de 2010; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle 6A46.E410.669B.0F48, emitida em 08 de dezembro de 2010, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: MARIA CECILIA ALTENFELDER GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 9.158.169/2-SSP/SP, CPF nº 045.618.518-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Carlos de Carvalho, nº 114, apto.52.

TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de fevereiro de 2011, do

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
203.562FICHA
002

São Paulo, 23 de Março de 2011

14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3359, Página 305.

VALOR: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, 
(Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

R.3 - 203.562 - São Paulo, 8 de julho de 2014.

(prenotação nº. 709.566 - 02/07/2014).

Por Ofício nº 8104.2014.01287 passado em 25 de junho de 2014, assinado pela MMª Juíza Federal Drª. Renata Andrade Lotufo, da 4ª Vara Federal do Fórum Criminal Ministro Jarbas Nobre, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 00008114-96.2014.403.6181 (Carta Precatória extraída dos autos nº 5031416-10.2014.404.7000/PR em trâmite perante a 13ª Vara Federal de Curitiba/PR) que a JUSTIÇA PÚBLICA move em face de RAUL HENRIQUE SROUR, brasileiro, CPF nº 043.719.548-12, nascido aos 01/07/1961, com endereço na Rua Emilio Pedutti, 126, Morumbi, nesta Capital, ou Rua Fidêncio Ramos, 160, 5º andar, conjunto 51 ou 501, Itaim Bibi, nesta Capital, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 16 de junho de 2014, e do Termo de Garantia de Bem Imóvel datado de 18 de junho de 2014, consta que a proprietária MARIA CECÍLIA ALTENFELDER GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, paisagista, RG nº 9.158.169-2-SSP/SP, CPF nº 045.618.518-60, residente e domiciliada na Rua Bernardo Sanches, nº 310, casa 2, Real Parque, nesta Capital, ofereceu o imóvel da presente matrícula em caução, cumprida na forma de HIPOTECA JUDICIAL, (a teor

Continua no Verso

MATRÍCULA

203.562

FICHA

002

VERSO

da r.decisão proferida nos autos da Apelação Cível nº 721-6/2 do Conselho Superior da Magistratura) para garantia do valor de R\$ 2.000.000,00. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:A8D2C933D77B4A560A1E04A8946C6256#

Av.4 - 111252.2.0203562-11 - 19 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.072.528 - 25 de fevereiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000556728 passada em 24 de fevereiro de 2025 (14:38:23) emitida por Sueli Maria Igino Silva Franzin, da 15ª Vara Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1031716-56.2022.8.26.0002 que o autor CONDOMINIO VILLA DI COMO, CNPJ nº 13.323.896/0001-91 move contra a ré MARIA CECÍLIA ALTENFELDER GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº 045.618.518-60, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 276.094,18 (duzentos e setenta e seis mil, noventa e quatro reais e dezoito centavos) sendo nomeada depositária aria Cecilia Altenfelder Gomes de Oliveira. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 1112523210000002052821252)

#MD5:DCA02D3D282F208CBF92AB210294E632#